

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Saue 16

registrikood: 80274059

tänavanimi: Saue 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10612

telefon: +372 5013432, +372 56682088, +372 56354866

e-posti aadress: reimo@smartline.ee, kristiina.omri@ten.ee, anni.joeaas@nuku.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saue 16 on Tallinnas, Saue tänav 16, paiknev 9 korteriga korteriühistu, mis asutati 30. septembril 2008. aastal. Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Juhatus

Korteriühistut juhib ning esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse esimeest ei ole valitud.

Teostatud tööd

Aastal 2010 on korterelamu üldise seisukorra parandamiseks teostatud järgmised suuremad **tööd**:

- § veebruaris paigaldati korterelamule uus välisuks, mis tehti eritellimustööna vastavalt vanadele fotodele;
- § märtsis-aprillis restaureeriti korterelamu koridori aknad, milleks saadi restaureerimistoetust Kultuuriväärtuste Ametilt;
- § aasta teises pooles teostati дренаžitööd;
- § augustis tuli parandada korterelamusse tulev gaasitorustik seoses lekkega.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011. aastal on plaanis jätkata teenuste osutamist ühistu liikmetele, parendada elamu seisukorda ning õueala. Suuremaid remonttöid kavas ei ole.

Tallinn, 15. juuni 2011
KÜ Saue 16 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Saue 16 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Saue 16 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

KÜ Saue 16 juhatus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 083	26 051	2
Nõuded ja ettemaksed	11 858	6 832	3
Kokku käibevara	44 941	32 883	
Kokku varad	44 941	32 883	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 499	13 935	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	722	6
Kokku lühiajalised kohustused	13 499	14 657	
Kokku kohustused	13 499	14 657	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 264	5 264	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 962	-9	
Aruandeaasta tulem	13 216	12 971	
Kokku netovara	31 442	18 226	
Kokku kohustused ja netovara	44 941	32 883	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	164 292	117 915	5
Kokku tulud	164 292	117 915	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-132 768	-86 278	6
Mitmesugused tegevuskulud	-18 333	-18 698	7
Kokku kulud	-151 101	-104 976	
Kokku põhitegevuse tulem	13 191	12 939	
Finantstulud ja -kulud	25	32	
Aruandeaasta tulem	13 216	12 971	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	201 987	184 455
Laekunud annetused ja toetused	10 000	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	4 406
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-203 491	-164 082
Laekunud intressid	32	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1 496	-221
Kokku rahavood põhitegevusest	7 032	24 558
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	708
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	708
Kokku rahavood	7 032	25 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 051	785
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 032	25 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 083	26 051

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 264	-9	5 255
Aruandeaasta tulem		12 971	12 971
31.12.2009	5 264	12 962	18 226
Aruandeaasta tulem		13 216	13 216
31.12.2010	5 264	26 178	31 442

Vastavalt KÜ Saue 16 põhikirjale ühistu osakapital moodustub osamaksetest. Osamaksu suurus on 10 krooni iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saue 16 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme ja ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Saue 16 moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tuleml ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Lisainformatsioon

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, kindlustus, laenud jms) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisenä.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	33 083	26 051
Kokku raha	33 083	26 051

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 004	0
Ostjatelt laekumata arved	2 004	0
Muud nõuded	9 854	6 832
Intressinõuded	25	32
Viitlaekumised	8 829	5 800
Muud nõuded	1 000	1 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	11 858	6 832

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi ning maksetähtaja ületanud laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole. Viitlaekumistena on kajastatud järgmises kuus ühistu liikmetele esitatavad maksed kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	8 126	6 765
Saadud ettemaksed	5 373	7 170
Kokku võlad ja ettemaksed	13 499	13 935

Liikmete ettemaksetena on kajastatud ettemakstud tasud vahendatud teenuste eest.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	31 492	31 584	
Viivised	32	53	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	132 768	86 278	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	164 292	117 915	

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	132 768	86 278
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	132 768	86 278

Remonditasude jääk seisuga 31.12.2009 oli 722 krooni.

Liikmetelt on kogutud remonttöödeks 122 046 krooni, laekunud Kultuuriväärtuste ameti toetus 10 000 krooni; kulutatud 132 768 krooni.

Remonditasude jääk seisuga 31.12.2010 on 0 krooni.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Haldus- ja hoolduskulud	18 333	18 698
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 333	18 698

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

Ühistul ei ole töötajaid

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärase ühistu töös.

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses üleminekul eurole alates 01.jaanuarist 2011.a ning saldode ja osakapitali konverteerimisega, võivad esineda erinevused võrreldes bilansipäeva seisuga 31.12.2010.

Saldode konverteerimisest tekkinud ümardamise vahed on ebaoluliselt väikesed ja on kajastatud lihtsustatult viisil.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2010. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Saue 16 2010. a majandusaastate aruande, mis on kinnitatud liikmete üldkoosoleku poolt
15. juuni 2011.a otsusega, allkirjastamine:



Juhatuse liige
(Reimo Lall, isikukood 380052127754)



Juhatuse liige
(Anni Jõeas, isikukood 48403030340)



Juhatuse liige
(Kristiina Omri, isikukood 48310060249)

Tallinnas, 22. juunil 2011.aastal

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Saue 16 (registrikood: 80274059) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helene Levin	Sisestaja	28.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56354866
Mobiiltelefon	+372 5013432
Mobiiltelefon	+372 56682088
E-posti aadress	kristiina.omri@ten.ee
E-posti aadress	reimo@smartline.ee
E-posti aadress	anni.joeaas@nuku.ee