

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Saue 16

registrikood: 80274059

tänava/talu nimi, Saue 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10612

telefon: +372 56682088, +372 56354866, +372 5013432

e-posti aadress: anni.joeaas@nuku.ee, kristiina.omri@ten.ee, reimo@smartline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Saue 16 on Tallinnas Saue tänav 16 paiknev 9 korteriga

korterühistu, mis asutati 30. septembril 2008. aastal. Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine.

Juhatus

Korterühistut juhib ning esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatusesimeest ei ole valitud.

Teostatud tööd

2011 aastal tehti vaid pisemaid remont- ning hooldustöid nagu näiteks kivisillutise parandus.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2012. aastal on plaanis jätkata teenuste osutamist ühistu liikmetele, parendada elamu seisukorda ning õueala. Suurematest remonttöödest on kavas aia ehitus õueala tagumisele osale.

Tallinn, 13. juuni 2012

KÜ Saue 16 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 551	2 114	2
Nõuded ja ettemaksud	439	758	3
Kokku käibevara	3 990	2 872	
Kokku varad	3 990	2 872	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 024	863	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	767	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 791	863	
Kokku kohustused	1 791	863	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	336	336	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 673	828	
Aruandeaasta tulem	190	845	
Kokku netovara	2 199	2 009	
Kokku kohustused ja netovara	3 990	2 872	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 015	10 500	5
Kokku tulud	2 015	10 500	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-8 485	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 829	-1 172	7
Kokku kulud	-1 829	-9 657	
Põhitegevuse tulem	186	843	
Finantstulud ja -kulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	190	845	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 850	12 909
Laekunud annetused ja toetused	0	639
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 397	-13 005
Laekunud intressid	2	2
Muud rahavood põhitegevusest	-18	-96
Kokku rahavood põhitegevusest	1 437	449
Kokku rahavood	1 437	449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 114	1 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 437	449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 551	2 114

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	336	828	1 164
Aruandeaasta tulem		845	845
31.12.2010	336	1 673	2 009
Aruandeaasta tulem		190	190
31.12.2011	336	1 863	2 199

Vastavalt KÜ Saue 16 põhikirjale ühistu osakapital moodustub osamaksetest. Osamaksu suurus on 0,64 euro iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saue 16 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme ja ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Saue 16 moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tuleml ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärsetl prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, kindlustus, laenud jms) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisenä.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 551	2 114
Kokku raha	3 551	2 114

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2	128
Ostjatelt laekumata arved	2	128
Muud nõuded	437	630
Intressinõuded	4	2
Viitlaekumised	433	564
Muud nõuded	0	64
Kokku nõuded ja ettemaksed	439	758

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi ning maksetähtaja ületanud laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole. Viitlaekumistena on kajastatud järgmises kuus ühistu liikmetele esitatavad maksed kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	689	520
Saadud ettemaksed	335	343
Kokku võlad ja ettemaksed	1 024	863

Liikmete ettemaksetena on kajastatud ettemakstud tasud hooldus- ja vahendatud teenuste eest.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 012	2 013	
Viivised	3	2	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	0	8 485	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 015	10 500	

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	0	8 485
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	8 485

Remonditasude jääk seisuga 31.12.2010 oli 0 euro.

Liikmetelt on kogutud remonttöödeks 767 euro, kulutatud ei ole.

Remonditasude jääk seisuga 31.12.2011 on 767 euro.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Haldus- ja hoolduskulud	1 829	1 172
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 829	1 172

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärasel ühistu töös.

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Aruande digitaalallkirjad

Korterühistu Saue 16 (registrikood: 80274059) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA OMRI	Juhatuse liige	25.06.2012
REIMO LALL	Juhatuse liige	28.06.2012
ANNI JÕEAAS	Juhatuse liige	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56682088
Mobiiltelefon	+372 5013432
Mobiiltelefon	+372 56354866
E-posti aadress	anni.joeaas@nuku.ee
E-posti aadress	reimo@smartline.ee
E-posti aadress	kristiina.omri@ten.ee