

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Saue 16

registrikood: 80274059

tänavanimi: Saue 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10612

telefon: +372 5013432, +372 56682088, +372 56354866

e-posti aadress: anni.joeaas@nuku.ee, kristiina.omri@ten.ee, reimo@smartline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saue 16 on Tallinnas Saue tänav 16 paiknev 9 korteriga korteriühistu, mis asutati 30. septembril 2008. aastal. Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Juhatus

Korteriühistut juhib ning esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuses esimeest ei ole valitud. Juhatusel 2012. aasta eest tasusid määratud ei ole.

Teostatud tööd ning suuremad kulutused

2012. aastal tehti pisemaid remont- ning hooldustöid, lõppes kohtuvaidlus OÜ Hertmik'uga, majaelanike poolt ehitati tagumine aed ning planeeriti pinnas, rajati muru. Ülevaade suurematest väljaminekutest:

- jaanuaris telliti AS Toode'lt korstende silikoonimine summas 240 eurot;
- veebruaris telliti maja drenaaži olukorra hindamine OÜ Toru Arst'ilt summas 126 eurot;
- aprillis tehti OÜ Hertmik'ule väljamakse tsiviilasja nr 2-11-17406 otsuse tulemusel summas 2332,82 eurot;
- suvel teostati tagumise aia ehitus, milleks soetati metallkantpostid summas 115,20 eurot ning muid materjale (aia lauad, talad, värv jms) kogusummas 268,78 eurot;
- lisaks teostati sügisel hoovi aluspinna planeerimine ning muru rajamine OÜ Kvaliteetaiad poolt kogusummas 2590,80 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013. aastal on plaanis jätkata teenuste osutamist ühistu liikmetele, parendada elamu seisukorda ning õueala.

Tallinn, 30. mai 2013

KÜ Saue 16 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 804	3 551	2
Nõuded ja ettemaksed	2 574	439	3,5
Kokku käibevara	4 378	3 990	
Kokku varad	4 378	3 990	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 050	1 024	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	767	5,7
Kokku lühiajalised kohustused	1 050	1 791	
Kokku kohustused	1 050	1 791	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	336	336	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 863	1 673	
Aruandeaasta tulem	1 129	190	
Kokku netovara	3 328	2 199	
Kokku kohustused ja netovara	4 378	3 990	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 445	2 015	6
Kokku tulud	7 445	2 015	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 433	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-885	-1 829	8
Kokku kulud	-6 318	-1 829	
Põhitegevuse tulem	1 127	186	
Finantstulud ja -kulud	2	4	
Aruandeaasta tulem	1 129	190	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	8 674	5 850	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 412	-4 397	
Laekunud intressid	4	2	
Muud rahavood põhitegevusest	-13	-18	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 747	1 437	
Kokku rahavood	-1 747	1 437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 551	2 114	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 747	1 437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 804	3 551	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	336	1 673	2 009
Aruandeaasta tulem		190	190
31.12.2011	336	1 863	2 199
Aruandeaasta tulem		1 129	1 129
31.12.2012	336	2 992	3 328

Vastavalt KÜ Saue 16 põhikirjale ühistu osakapital moodustub osamaksetest. Osamaksu suurus on 0,64 euro iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saue 16 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete väärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Saue 16 moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tuleml ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema ajaperioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, kindlustus, laenud jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 804	3 551
Kokku raha	1 804	3 551

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16	16			
Ostjatelt laekumata arved	16	16			
Muud nõuded	626	626			
Intressinõuded	2	2			
Viitlaekumised	624	624			
Ettemaksed	1 932	1 932			
Tulevaste perioodide kulud	1 932	1 932			5
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 574	2 574			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2	2			
Ostjatelt laekumata arved	2	2			
Muud nõuded	437	437			
Intressinõuded	4	4			
Viitlaekumised	433	433			
Kokku nõuded ja ettemaksed	439	439			

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi ning maksetähtaja ületanud laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole. Viitlaekumistena on kajastatud järgmises kuus ühistu liikmetele esitatavad maksed kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	736	736		
Saadud ettemaksed	314	314		
Muud saadud ettemaksed	314	314		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 050	1 050		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	689	689		
Saadud ettemaksed	335	335		
Muud saadud ettemaksed	335	335		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 024	1 024		

Liikmete ettemaksetena on kajastatud ettemakstud tasud hooldus- ja vahendatud teenuste eest.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	0	767	0	767	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		767		767	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	767		767	

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	767	2 734	-5 433	-1 932	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	767	2 734	-5 433	-1 932	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	767	2 734	-5 433	-1 932	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 012	2 012	
Viivised	0	3	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	5 433	0	5,7
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 445	2 015	

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Remonditööd	5 433	0	5
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 433	0	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldus- ja hoolduskulud	885	1 829
Kokku mitmesugused tegevuskulud	885	1 829

2012.a haldus- ja hoolduskulude sisu:

- raamatupidamine 751 euro
- pangateenused 13 euro
- hoolduskulud 121 euro

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärase ühistu töös.

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

Korteriühistu Saue 16 (registrikood: 80274059) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA OMRI	Juhatuse liige	11.06.2013
ANNI JÕEAAS	Juhatuse liige	13.06.2013
REIMO LALL	Juhatuse liige	18.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56354866
Mobiiltelefon	+372 5013432
Mobiiltelefon	+372 56682088
E-posti aadress	anni.joeaas@nuku.ee
E-posti aadress	reimo@smartline.ee
E-posti aadress	kristiina.omri@ten.ee