

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Saue 16

registrikood: 80274059

tänava/talu nimi, Saue tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 5013432, +372 56682088, +372 5296950

e-posti aadress: reimo@smartline.ee, kristiina.omri@gmail.com, cava@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Saue 16 on Tallinnas Saue tänav 16 paiknev 9 korteriga korteriühistu, mis asutati 30. septembril 2008. aastal. Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Juhatus

Korteriühistut juhib ning esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatusesimeest ei ole valitud. Juhatusel 2015. aasta eest tasusid määratud ei ole.

Teostatud tööd ning suuremad kulutused

2015. aastal teostati eelkõige hoone ja kinnistu hooldustöid: jätkati muruniitmisteenuse sisseostmist (OÜ Turf), hooldati õunapuid (Hoolega OÜ), puhastati vihmaveerennid (Bratten OÜ), puhastati katusealust ja viidi jäätmed minema (Smartline OÜ) ning soetati haljastustarvikuid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2016. aastal on plaanis jätkata teenuste osutamist ühistu liikmetele, hoida elamu seisukorda ning paigaldada fonolukk.

Tallinn, 24. aprill 2016
KÜ Saue 16 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 765	3 697	2
Nõuded ja ettemaksed	315	429	3
Kokku käibevara	5 080	4 126	
Kokku varad	5 080	4 126	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	872	699	4
Kokku lühiajalised kohustused	872	699	
Kokku kohustused	872	699	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	336	336	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 091	2 125	
Aruandeaasta tulem	781	966	
Kokku netovara	4 208	3 427	
Kokku kohustused ja netovara	5 080	4 126	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 014	2 013	5
Kokku tulud	2 014	2 013	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 233	-1 047	6
Kokku kulud	-1 233	-1 047	
Põhitegevuse tulem	781	966	
Aruandeaasta tulem	781	966	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	6 261	6 082	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 181	-5 289	
Muud rahavood põhitegevusest	-12	-12	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 068	781	
Kokku rahavood	1 068	781	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 697	2 916	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 068	781	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 765	3 697	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	336	2 125	2 461
Aruandeaasta tulem		966	966
31.12.2014	336	3 091	3 427
Aruandeaasta tulem		781	781
31.12.2015	336	3 872	4 208

Vastavalt KÜ Saue 16 põhikirjale ühistu osakapital moodustub osamaksetest. Osamaksu suurus on 0,64 euro iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saue 16 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades. Tasumata korterimakseid ja muid arveid, mille maksetähtajast on möödunud 180-päeva, loetakse ebatõenäoliselt laekuvaks debitoorseks võlaks ning kantakse kuludesse. Kui juhatuse otsusega tunnistatakse ebatõenäoline laekumine lootusetuks võlaks, siis vähendatakse ostja võlga sama summa võrra. Juhul, kui varasematel perioodidel kuluks kantud ebatõenäoline nõue tasutakse, vähendatakse ebatõenäoliste arvete kulu laekunud summa võrra.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse tasumisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Saue 16 moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema ajaperioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest. KÜ tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Ühistu tulu on:

- Ühistu liikmetele arvestatud hooldustasud (hõlmab halduse-, hoolduse- ja korrashoiu tasud); hooldustasu suurus on kinnitatud ühistu üldkoosoleku otsusega.
- Ühistu liikmetele arvestatud viivised
- Tuluna kajastatud sihtotstarbelised tasud ja toetused
- Muud finantstulud ja kulud

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Ühistu tegevuskuludeks on kõik elamu hooldamisega seotud majanduskulud:

- halduskulud on üldjuhtimise kulud (juhatuse liikmete tasud, raamatupidamine, toimingud mittetulundusettevõtete registris ning sellega kaasnevad kulud, arvelduste käigus tekkivad pangakonto teenustasud, juhatuse tegevuseks vajalikud kontoritarbed, tellitud tegevusalane kirjandus ning juriidilised konsultatsioonid, jne);
- hoolduskulud on elamu normaalse ekspluatatsiooni tagamiseks tehtud kulud (üldkasutatavate ruumide uste lukud-võtmed, valgustus, avariiteenistus, küttesüsteemi hooldus ja teenindus, jne)
- korrashoiukulud on elamule kuuluva krundi korrashoid (majahoidja tööjõukulud ning soetatud koristamisvahendid ja tööriistad, majalipp, tänavasildid, suure prahi äravedu jne)

Muud võimalikud põhitegevusega seotud kulud, nagu võlgade väljanõudmisega seotud kulud, viivised ja trahvid ning muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse vastavalt nende tekkimisele ning lähtuvalt kulu iseloomust.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, kindlustus jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	4 765	3 697
Kokku raha	4 765	3 697

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21	21
Ostjatelte laekumata arved	21	21
Muud nõuded	294	294
Viitlaekumised	294	294
Kokku nõuded ja ettemaksed	315	315
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	429	429
Viitlaekumised	429	429
Kokku nõuded ja ettemaksed	429	429

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi ning maksetähtaja ületanud laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole. Viitlaekumistena on kajastatud järgmises kuus ühistu liikmetele esitatavad maksed kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	471	471
Saadud ettemaksed	401	401
Tulevaste perioodide tulud	181	181
Muud saadud ettemaksed	220	220
Kokku võlad ja ettemaksed	872	872
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	436	436
Saadud ettemaksed	263	263
Tulevaste perioodide tulud	21	21
Muud saadud ettemaksed	242	242
Kokku võlad ja ettemaksed	699	699

Liikmete ettemaksetena on kajastatud ettemakstud tasud hooldus- ja vahendatud teenuste eest.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 013	2 013
Viivised	1	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 014	2 013

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldus- ja hoolduskulud	1 233	1 047
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 233	1 047

2015.a haldus- ja hoolduskulude sisu:

- raamatupidamine 751 euro
- pangateenused 13 euro
- hoolduskulud 342 euro
- korrashoiukulu 127 euro

2014.a haldus- ja hoolduskulude sisu:

- raamatupidamine 750 euro
- pangateenused 12 euro
- hoolduskulud 222 euro
- korrashoiukulu 63 euro

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2016

Korteriühistu Saue 16 (registrikood: 80274059) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA OMRI	Juhatuse liige	10.05.2016
GERLI ELLER-PARTASJUK	Juhatuse liige	11.05.2016
REIMO LALL	Juhatuse liige	01.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5296950
Mobiiltelefon	+372 5013432
Mobiiltelefon	+372 56682088
E-posti aadress	cava@hot.ee
E-posti aadress	kristiina.omri@gmail.com
E-posti aadress	reimo@smartline.ee