

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu "Loksa Pääsuke"

registrikood: 80273976

tänava/talu nimi, Lasteaia 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Loksa linn

vald:

postisihtnumber: 74805

maakond: Harju maakond

telefon: 58121337

faks:

e-posti aadress: olgaer58@list.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Vahendatavad teenused	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Loksa Pääsuke on äriregistrisse kantud 22.10.2008.a. Korterühistu Loksa Pääsuke elamu üldpind – 2009,90 m², 42 korterit.

Korterühistu Loksa Pääsuke tegutseb iseseisvalt alates 01. novembrist 2008. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

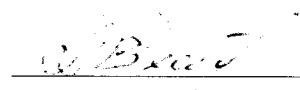
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 123 043 krooni ja kulud 120 909 krooni. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Kommertstegevus puudus. 2010.a. majandusaastal teostatud remonditööd:

. soojussõlme remont (13 010 krooni)

. elektrisüsteemi ja hoone remont (10 081 krooni)

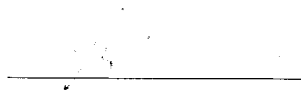
Kogu remondikulud 2010.a. moodustasid 23 091 krooni.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 (neli) liikmest. Kogu palgakulu oli 42 797 krooni. Juhatusel liikmetele tasusid 2010.a. ei makstud.




Tatjana Serebrjakova

Juhatusel liige



Olga Jertsalova

Juhatusel liige



Tatjana Dobronossova

Juhatusel liige



Sergey Kosarev

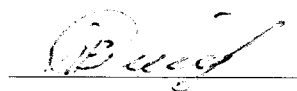
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Loksa Pääsuke juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Loksa Pääsuke finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- Korterühistu Loksa Pääsuke on jätkuvalt tegutsev.



Tatjana Serebrjakova

Juhatuse liige



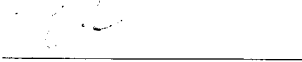
Olga Jertsalova

Juhatuse liige



Tatjana Dobronossova

Juhatuse liige



Sergey Kosarev

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	104 178	38 353	2
Nõuded ja ettemaksud	118 012	87 250	3
Kokku käibevara	222 190	125 603	
Kokku varad	222 190	125 603	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	83 220	62 226	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	87 976	14 591	
Kokku lühiajalised kohustused	171 196	76 817	
Kokku kohustused	171 196	76 817	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	35 700	35 700	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 086		
Aruandeaasta tulem	2 208	13 086	
Kokku netovara	50 994	48 786	
Kokku kohustused ja netovara	222 190	125 603	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	120 342	262 189	7
Muud tulud	2 701	1 409	8
Kokku tulud	123 043	263 598	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 091	-149 034	6
Mitmesugused tegevuskulud	-36 731	-40 860	
Tööjõukulud	-57 518	-60 719	9
Muud kulud	-3 569		
Kokku kulud	-120 909	-250 613	
Kokku põhitegevuse tulem	2 134	12 985	
Finantstulud ja -kulud	74	101	
Aruandeaasta tulem	2 208	13 086	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 134	12 985
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 762	-87 250
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 994	62 226
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	73 385	14 591
Kokku rahavood põhitegevusest	65 751	2 552
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	74	101
Kokku rahavood investeerimistegevusest	74	101
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	35 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		35 700
Kokku rahavood	65 825	38 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 353	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	65 825	38 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 178	38 353

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	0	0	
Aruandeaasta tulem		13 086	13 086
Asutajate ja liikmete sissemaksed	35 700		35 700
31.12.2009	35 700	13 086	48 786
Aruandeaasta tulem		2 208	2 208
31.12.2010	35 700	15 294	50 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Loksa Pääsuke raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

Arvestuse alused

1. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta Korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate ja liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulu ja kulude kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste MTÜ-te põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbeliste tasudest. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	104 178	38 353
Kokku raha	104 178	38 353

Pangakonto jääk on võrreldud pankaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtelnäidatud jääkiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	118 012	87 250
Kokku Nõuded ja ettemaksed	118 012	87 250

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	652	656
Sotsiaalmaks	1 059	1 060
Kohustuslik kogumispension	16	
Töötuskindlustusmaksed	135	134
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 862	1 850

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.10.a. ei ole veel saabunud. Korteriühistul riigimaksude intressivõlga ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	77 073	52 797	
Võlad töövõtjatele	4 285	4 309	
Maksuvõlad	1 862	1 850	4
Saadud ettemaksed		3 270	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 220	62 226	

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	23 091	149 034
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 091	149 034

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	96 475	113 155	
Muud tulud	776		
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	23 091	149 034	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	120 342	262 189	

Remonditasude kirjel on kajastatud tulu, mille ulatuses kompenseeritakse 2010.a. tehtud remonditööde kulutusi. Muude tulude kirjel on

arvestatud panga otsekorralduse teenustasu 776 krooni.

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 701	1 402
Kommunaalmaksete jaotamisest tulem		7
Kokku muud tulud	2 701	1 409

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	42 797	45 337
Sotsiaalmaksud	14 721	15 382
Kokku tööjõukulud	57 518	60 719
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

Lisa 11 Vahendatavad teenused

Vahendatavad teenused on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse ja samad summad on kantud korteriomanike arvele. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kommunaalmaksud 445 931 krooni

Juriidilised teenused 4 575 krooni

Maamaks 2 740 krooni

KÜ Loksa Pääsuke revisjonikomisjoni aruanne.

KÜ Loksa Pääsuke raamatupidamise aruanne kontroll 01.01.2010-31.02.2010a.

Rev.komisjoni koosseis: Kamõseva Faina, Karmanovskaja Nadezda, Mikkiver Ülle.

Revisjoni komisjonile kontrollimiseks olid esitatud kõik raamatupidamise dokumendid. Kontrollimise käigus olid järgmised kokkuvõtted:

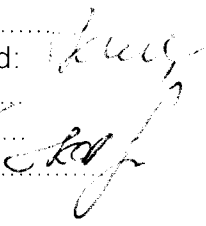
1. Panga väljavõtted olid kooskõlas arvete väljamaksmistega ja palkade arvestamisega.
2. Arved ja palkade väljamaksmine toimus vastavalt EV seadusandlusele.
3. Aruandeaasta jooksul arvestatud hooldustasu 96475 EEK, int. 2701 ja muud tulud 776EEK.
KÜ tulu põhitegevusest 99952 EEK.
4. Kulud moodustasid : töötasud 42475 EEK, maksed 14721 EEK, avansaruanded 1089 EEK, raamatupidamise teenused 25620 EEK ja muud arved 10022EEK. Seega KÜ Loksa Pääsuke majandustegevuse kulud on 94249EEK, majandu tegevuse resultat 31.12.2010a. 5703 EEK.
5. Remondifondi jääk 01.01.2010 14592EEK, 2010a. jooksul arvestatud 96475 EEK, kulutatud 23097EEK, jääk 31.12.2010a 87976 EEK.
6. Korterite omanike võlg 26257EEK.
7. Raha jääk arvel on 104178EEK.

Kontrollimise käigus avastatud puudujäägid:

Korterite omanike võlad kasvasid.
Ei toimu töö, mis vähendaks majas veekadu.
2011 aastaks kinnitada plaanilist kulu.

Rev. komisjoni kontrollimise kokkuvõtte:
2010a. aasta aruanne kajastab KÜ Loksa Pääsuke finantstegevust, ettepanek üldkoosolekule kinnitada 2010a raamatupidamisaruannet.

Revisjonikomisjoni liikmed:
Kamõseva Faina.....
Mikkiver Ülle.....
Karmanovskaja Nadezda.....



Aruande elektroonilised kinnitused

Korterühistu "Loksa Pääsuke" (registrikood: 80273976) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljudmila Kuljuhina	Sisestaja	16.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6075851
Mobiiltelefon	+372 58121337
E-posti aadress	olgaer58@list.ru