

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Koidula 17/ Poska 45

registrikood: 80273963

tänavatalu nimi, Koidula 17/Poska 45-17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10125

maakond: Harju maakond

telefon: 6013373

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Koidula 17/Poska 45 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete huvide esindamine.

Põhikohaga ega lepingulisi töötajaid 2009 aastal KÜ Koidula 17/Poska 45 ei olnud.

2009 aastal teostati olulisematest töödest sadeveetorustiku renoveerimistööd ning katuse ja avatud rõdude renoveerimistööd.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

KÜ Koidula 17/Poska 45 juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamis aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja oma-kapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asja-olud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamise 26.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest Raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasemal perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Koidula 17/Poska 45 jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Anton Baturin

Jaak Jõerüüt

Riina Viiding

Tiina Randviir

Marje-Mari Tuulik

Igor Miškov

Nikolai Fedotov

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	49 146	348 241
Nõuded ja ettemaksed	222 990	96 249
Kokku käibevara	272 136	444 490
Kokku varad	272 136	444 490
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	67 147	78 947
Kokku lühiajalised kohustused	67 147	78 947
Kokku kohustused	67 147	78 947
Netovara		
Sihtkapital	20 550	20 550
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	344 993	237 884
Aruandeaasta tulem	-160 554	107 109
Kokku netovara	204 989	365 543
Kokku kohustused ja netovara	272 136	444 490

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	22.10.2008 - 31.12.2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	907 305	697 701
Tulu ettevõtlusest	314 714	278 978
Kokku tulud	1 222 019	976 679
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 382 792	-870 061
Muud kulud	-284	0
Kokku kulud	-1 383 076	-870 061
Kokku põhitegevuse tulem	-161 057	106 618
Finantstulud ja -kulud	503	491
Aruandeaasta tulem	-160 554	107 109

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	22.10.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-161 057	106 618
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-126 741	-85 156
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 800	-3 817
Kokku rahavood põhitegevusest	-299 598	17 645
Kokku rahavood	-299 598	17 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	348 241	330 596
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-299 095	17 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 146	348 241

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
21.10.2008	20 550	237 884	258 434
Korrigeeritud saldo 21.10.2008			258 434
Aruandeaasta tulem		107 109	107 109
31.12.2008	20 550	344 993	365 543
Aruandeaasta tulem		-160 554	-160 554
31.12.2009	20 550	184 439	204 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidula 17/Poska 45 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eest Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt ja rentnikelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest neld tasutakse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	49 146	348 241
Kokku raha	49 146	348 241

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Elanikelt laekumata maksed	103 091	58 356
Rentnikelt laekumata maksed	119 899	37 893
Kokku nõuded ostjate vastu	222 990	96 249

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	67 147	78 947
Kokku võlad ja ettemaksed	67 147	78 947

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	22.10.2008 - 31.12.2008
Energia	371 425	364 911
Elektrienergia	61 336	60 396
Soojusenergia	310 089	304 515
Vesi ja kanalisatsioon	152 361	124 728
Halduskulud	54 970	53 028
Hoolduskulud	43 262	52 936
Remonttööd	636 150	144 569
Prügivedu	31 376	35 288
Pangateenustasu	463	331
Koristuskulud	92 785	94 270
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 382 792	870 061

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2009 aastal tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 7 Muud kulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	284
Kokku muud kulud	284

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	22.10.2008 - 31.12.2008
Intressitulud	503	491
Kokku finantstulud ja -kulud	503	491

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

2009 aastal puudusid tehingud seotud osapooltega.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Koidula 17/ Poska 45 (registrikood: 80273963) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maire Mägi	Sisestaja	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131886
E-posti aadress	riinaviiding@teatriliit.ee