

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tallinn Allika 4

registrikood: 80273841

tänavatalu nimi, Allika 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10116

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Revisjonikomisjoni akt	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on aadressil Tallinn, Allika 4 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus

Juhatusse kuulub kolm (3) liiget. Juhatusesimees on Eha Sistok.

Personal

KÜ palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel.

Töötasu makstud ei ole.

Lepingud

KÜ on sõlminud oma liikmetele teenuste vahendamiseks lepingud

kinnisvara haldus- ja hooldusteenuseid osutavate firmadega ja kommunaalteenustega..

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tallinn Allika 4 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tallinn Allika 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

juhatuse hinnangul on KÜ Tallinn Allika 4 jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 002		2
Nõuded ja ettemaksed	6 453		3
Kokku käibevara	29 455		
Kokku varad	29 455		
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 204		4
Kokku lühiajalised kohustused	2 204		
Kokku kohustused	2 204		
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 500		
Aruandeaasta tulem	23 751		
Kokku netovara	27 251		
Kokku kohustused ja netovara	29 455		

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	78 002	5
Kokku tulud	78 002	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54 168	6
Mitmesugused tegevuskulud	-131	7
Kokku kulud	-54 299	
Kokku põhitegevuse tulem	23 703	
Finantstulud ja -kulud	48	8
Aruandeaasta tulem	23 751	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23 703	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 453	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 204	
Laekunud intressid	48	8
Kokku rahavood põhitegevusest	19 502	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 500	
Kokku rahavood	23 002	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 002	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 002	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	0		
Aruandeaasta tulem		23 751	23 751
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 500		3 500
31.12.2009	3 500	23 751	27 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinn Allika 4 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõude liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	23 002
Kokku raha	23 002

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	6 453
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 453

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 204
Kokku võlad ja ettemaksed	2 204

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	23 654
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	33 792
Vahendatud kommunaalteenused	20 556
Kokku liikmetelt saadud tasud	78 002

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009
Remonditööd	25 494
Hooldustööd	8 548
Kommunaalteenused	20 126
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	54 168

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009
Pangateenused	131
Kokku mitmesugused tegevuskulud	131

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressitulud	48
Kokku finantstulud ja -kulud	48

KÜ Tallinn Allika 4 REVISJONIKOMISJONI AKT

Revisjonikomisjon, kontrollinud KÜ Tallinn Allika 4 finantsmajanduslikku

tegevust 2009 aastal, fikseeris:

1. KÜ raamatupidamise arvestus on kooskõlas Eesti Vabariigi kehtivate seadustega ning hea raamatupidamistavaga.
2. KÜ juhatus on lähtunud majandamise korraldamisel ühistu põhikirjast ja sõlmitud lepingute tingimustest.
3. Kontrollitud raamatupidamise dokumendid kinnitavad aruannete tõesust ja vastavad raamatupidamisdokumentidele esitatavatele nõuetele.
4. KÜ raamatupidamise aastaaruande bilansimahuks on 29 455 krooni, mis kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tallinn Allika 4 finantsseisundit seisuga 31.12.2009.a.
5. Kinnitada KÜ aastaaruanne seisuga 31.12.2009.a.

Anu Raidna

revident



16. juuni 2010. a.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tallinn Allika 4 (registrikood: 80273841) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARLI LUIK	Juhatuse liige	30.06.2010
RISTO MÕTUS	Juhatuse liige	30.06.2010
EHA SISTOK	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166365
Mobiiltelefon	+372 56632521
Mobiiltelefon	+372 53332506
E-posti aadress	eha@elux.ee
E-posti aadress	risto.motus@tietoenator.com
E-posti aadress	karli@salto.ee