

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tallinn Allika 4

registrikood: 80273841

tänavatalu nimi, Allika 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 53332506, +372 56632521, +372 5166365

e-posti aadress: eha@elux.ee, karli@salto.ee, risto.motus@tieto.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on aadressil Tallinn, Allika 4 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus

Juhatusse kuulub kolm (3) liiget. Juhatusesimees on Eha Sistok.

Personal

KÜ palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel.

Töötasu makstud ei ole.

Lepingud

KÜ on sõlminud oma liikmetele teenuste vahendamiseks lepingud

kinnisvara haldus- ja hooldusteenuseid osutavate firmadega ja kommunaalteenustetega..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	819	2 158	2
Nõuded ja ettemaksed	221	342	3
Kokku käibevara	1 040	2 500	
Kokku varad	1 040	2 500	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	191	236	4
Kokku lühiajalised kohustused	191	236	
Kokku kohustused	191	236	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	224	224	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 040	3 309	
Aruandeaasta tulem	-1 415	-1 269	
Kokku netovara	849	2 264	
Kokku kohustused ja netovara	1 040	2 500	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 596	5 296	5
Kokku tulud	5 596	5 296	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 004	-6 559	6
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-9	7
Kokku kulud	-7 014	-6 568	
Põhitegevuse tulem	-1 418	-1 272	
Finantstulud ja -kulud	3	3	8
Aruandeaasta tulem	-1 415	-1 269	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 418	-1 272	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	121	-234	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-45	99	
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 339	-1 404	
Kokku rahavood	-1 339	-1 404	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 158	3 562	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 339	-1 404	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	819	2 158	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	224	3 309	3 533
Aruandeaasta tulem		-1 269	-1 269
31.12.2011	224	2 040	2 264
Aruandeaasta tulem		-1 415	-1 415
31.12.2012	224	625	849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinn Allika 4 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	819	2 158
Kokku raha	819	2 158

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	221	221		
Ostjatelt laekumata arved	221	221		
Kokku nõuded ja ettemaksed	221	221		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	342	342		
Ostjatelt laekumata arved	342	342		
Kokku nõuded ja ettemaksed	342	342		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	191	191		
Kokku võlad ja ettemaksed	191	191		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	236	236		
Kokku võlad ja ettemaksed	236	236		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 521	1 522
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 523	2 163
Vahendatud kommunaalteenused	1 552	1 611
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 596	5 296

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	3 753	3 134
Hooldustööd	1 734	1 836
Kommunaalteenused	1 517	1 589
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 004	6 559

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Pangateenused	10	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10	9

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	3
Intressitulu hoiustelt	3	3
Kokku finantstulud ja -kulud	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	221	342

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 596
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 298

Tallinn Allika 4 KÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2013

Korteriühistu Tallinn Allika 4 (registrikood: 80273841) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARLI LUIK	Juhatuse liige	02.04.2013
RISTO MÕTUS	Juhatuse liige	02.04.2013
EHA SISTOK	Juhatuse liige	23.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56632521
Mobiiltelefon	+372 5166365
Mobiiltelefon	+372 53332506
E-posti aadress	risto.motus@tieto.com
E-posti aadress	karli@salto.ee
E-posti aadress	eha@elux.ee