

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tallinn Allika 4

registrikood: 80273841

tänava/talu nimi, Allika 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

telefon: +372 53332506, +372 56632521, +372 5166365

e-posti aadress: eha@elux.ee, risto.motus@tieto.com, karli@salto.ee,
raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on aadressil Tallinn, Allika 4 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.a. saadi pangalaenu 29 892 eurot, millest tasuti 435 eurot, jääk aasta lõpuks on 29 457 eurot.

2013.a. teostati majas töid alljärgnevalt:

fassaaditööd - 41 548 eurot, omaniku järelvalve - 3 240 eurot, prügikonteiner - 136 eurot, laenulepingu tasu - 160 eurot, korstnatööd - 28 eurot, ostetud rem.materjal 162 eurot.

KÜ palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel.

Töötasu makstud ei ole.

KÜ on sõlminud oma liikmetele teenuste vahendamiseks lepingud

kinnisvara haldus- ja hooldusteenuseid osutavate firmadega ja kommunaalteenustega..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 964	819	2
Nõuded ja ettemaksed	1 509	221	
Kokku käibevara	3 473	1 040	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	29 457	0	4
Kokku põhivara	29 457	0	
Kokku varad	32 930	1 040	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 000	0	4
Võlad ja ettemaksed	3 882	191	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-1 166	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	3 716	191	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 457	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	28 457	0	
Kokku kohustused	32 173	191	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	224	224	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	625	2 040	
Aruandeaasta tulem	-92	-1 415	
Kokku netovara	757	849	
Kokku kohustused ja netovara	32 930	1 040	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 288	5 596	7
Kokku tulud	46 288	5 596	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45 274	-7 004	6,8
Mitmesugused tegevuskulud	-854	-10	9
Kokku kulud	-46 128	-7 014	
Põhitegevuse tulem	160	-1 418	
Intressikulud	-252	0	4
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	-92	-1 415	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	160	-1 418
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 288	121
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 691	-45
Laekunud intressid	0	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 166	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 397	-1 339
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	435	0
Saadud laenude tagasimaksed	-435	0
Makstud intressid	-252	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-252	0
Kokku rahavood	1 145	-1 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	819	2 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 145	-1 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 964	819

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	224	2 040	2 264
Aruandeaasta tulem		-1 415	-1 415
31.12.2012	224	625	849
Aruandeaasta tulem		-92	-92
31.12.2013	224	533	757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinn Allika 4 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summast. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 964	819

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved		
Kokku nõuded ostjate vastu	1 509	221

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	29 457	1 000	4 000	24 457
Laenukohustused kokku	29 457	1 000	4 000	24 457

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Vesi	83	0
Prügi	30	0
Elekter	45	0
Säästvad Eh.lahendused	3 724	0
Kokku võlad tarnijatele	3 882	191

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	44 108	-45 274	-1 166
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	44 108	-45 274	-1 166

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	636	1 521
kIndlustus	126	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	45 274	2 523
Vahendatud kommunaalteenused	0	1 552
Laenu intress	252	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 288	5 596

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	45 274	3 753
Hooldustööd	0	1 734
Kommunaalteenused	0	1 517
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	45 274	7 004

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Pangateenused	6	10
Hooldus	499	0
Kindlustus	146	0
Majanduskulu	203	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	854	10

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 509	3 882	221

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 596

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

Korteriühistu Tallinn Allika 4 (registrikood: 80273841) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO MÕTUS	Juhatuse liige	18.06.2014
EHA SISTOK	Juhatuse liige	18.06.2014
KARLI LUIK	Juhatuse liige	18.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166365
Mobiiltelefon	+372 53332506
Mobiiltelefon	+372 56632521
E-posti aadress	eha@elux.ee
E-posti aadress	karli@salto.ee
E-posti aadress	risto.motus@tieto.com
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee