

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tallinn Allika 4

registrikood: 80273841

tänava/talu nimi, Allika tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 53332506, +372 56632521, +372 5166365

e-posti aadress: maigatael@olemar.ee, eha@elux.ee, karli@salto.ee,
risto.motus@tieto.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on aadressil Tallinn, Allika 4 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2015.a. tasuti pangalaenu 1 636,45 eurot, jääk aasta lõpuks on 26 271,26 eurot.

Laenu intresse tasuti 2015.a. 976,21 eurot.

KÜ palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel.

Töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 735	6 356
Nõuded ja ettemaksed	2 545	2 467
Kokku käibevara	11 280	8 823
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	24 571	26 408
Kokku põhivara	24 571	26 408
Kokku varad	35 851	35 231
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 700	1 500
Võlad ja ettemaksed	150	161
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 804	6 542
Kokku lühiajalised kohustused	10 654	8 203
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	24 571	26 408
Kokku pikaajalised kohustused	24 571	26 408
Kokku kohustused	35 225	34 611
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	224	224
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	396	533
Aruandeaasta tulem	6	-137
Kokku netovara	626	620
Kokku kohustused ja netovara	35 851	35 231

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 951	1 814
Kokku tulud	1 951	1 814
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-262	0
Mitmesugused tegevuskulud	-725	-848
Muud kulud	-4	0
Kokku kulud	-991	-848
Põhitegevuse tulem	960	966
Intressikulud	-976	-1 103
Muud finantstulud ja -kulud	22	0
Aruandeaasta tulem	6	-137

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	960	966
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	122	542
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10	-3 721
Makstud intressid	-976	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 261	7 708
Muud rahavood põhitegevusest	22	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 379	5 495
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 636	1 549
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 636	1 549
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 636	-1 549
Makstud intressid	0	-1 103
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 636	-2 652
Kokku rahavood	2 379	4 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 356	1 964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 379	4 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 735	6 356

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	224	533	757
Aruandeaasta tulem		-137	-137
31.12.2014	224	396	620
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2015	224	402	626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinn Allika 4 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõude liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvedluskonto Swedbank	149	4
Arvelduskonto SEB pank	8 586	6 352
Kokku raha	8 735	6 356

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	845	845		
Ostjatelt laekumata arved	845	845		
Muud nõuded	26 271	1 700	8 500	16 071
Laenunõuded	26 271	1 700	8 500	16 071
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 116	2 545	8 500	16 071

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	967	967		
Muud nõuded	27 908	1 500	6 000	20 408
Laenunõuded	27 908	1 500	6 000	20 408
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 875	2 467	6 000	20 408

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	26 271	1 700	8 500	16 071
Laenukohustused kokku	26 271	1 700	8 500	16 071

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	27 908	1 500	6 000	20 408
Laenukohustused kokku	27 908	1 500	6 000	20 408

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Vesi	91	104
Prügi	33	36
Elekter	5	21
Kindlustus	21	0
Kokku võlad tarnijatele	150	161

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 166	10 360	-2 652	6 542
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 166	10 360	-2 652	6 542
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 542	2 523	262	8 804
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 542	2 523	262	8 804

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	462	460
Kindlustus	251	251
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	262	0
Laenu intress	976	1 103
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 951	1 814

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Pangateenused	13	7
Raamatupid.teenus	461	461
Kindlustus	251	251
Majanduskulu	0	129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	725	848

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	27 117	26 422	967	161

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2016

Korteriühistu Tallinn Allika 4 (registrikood: 80273841) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA SISTOK	Juhatuse liige	11.03.2016
KARLI LUIK	Juhatuse liige	11.03.2016
RISTO MÕTUS	Juhatuse liige	23.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166365
Mobiiltelefon	+372 56632521
Mobiiltelefon	+372 53332506
E-posti aadress	risto.motus@tieto.com
E-posti aadress	maigatael@olemar.ee
E-posti aadress	eha@elux.ee
E-posti aadress	karli@salto.ee