

15
KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne 2004

Äriniimi	OÜ Hismet
Äriregistri kood	10084908
Aadress	Lennuki 22, Tallinn 10145
Telefon	6 262 082
Faks	6 262 087
Põhitegevusala	Kinnisvara investeeringud ja kinnisvara haldamine, metsamaterjali ost-müük
Majandusaasta	algus 01.01. ja lõpp 31.12.
Juhataja	Martin Krupp

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-meetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Võlakohustused	12
Lisa 5 Müügitulu	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Allkirjad majandusaasta aruandele	14

Juhatuse liige: Martin Krupp.....

Arutanud ja kinnitanud
juhatuse liige
2005.01.10

Tegevusaruanne

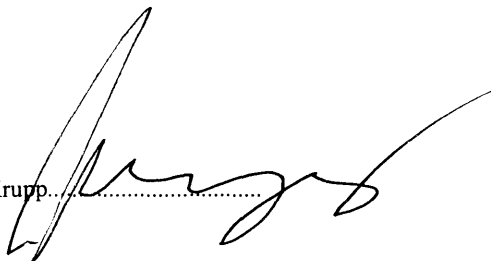
OÜ Hismet põhitegevuseks on kinnisvaratehingud ja kinnisvara haldamine.
2004. aastal soetati kinnistud Saare maakonnas, Torgu vallas.

Äriühingus ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis arendada kinnisvaraobjektide haldamist ja hooldamist.

Juhatusel liige: Martin Krupp.....



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Hismet OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Martin Krupp
Juhatuse liige

31.05.2005

Harles Liiv
Juhatuse liige

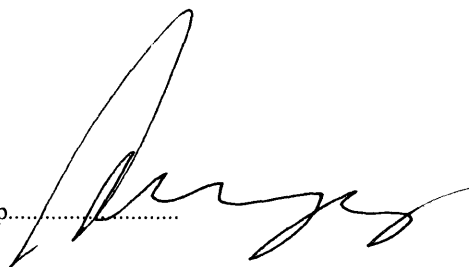
31.05.2005

Juhatuse liige: Martin Krupp.....

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	<i>Lisa 1</i>	58 789	63 509
Viitlaekumised ja ettemaksed	<i>Lisa 2</i>	44 977	40 114
KÄIBEVARA KOKKU		103 766	103 623
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	<i>Lisa 4</i>	2 005 013	0
Materiaalne põhivara	<i>Lisa 5</i>	500 000	500 000
PÕHIVARA KOKKU		2 505 013	500 000
VARAD KOKKU		2 608 779	603 623
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	<i>Lisa 6</i>	406 676	0
Võlad tarnijatele		340 489	319 249
Maksuvõlad	<i>Lisa 3</i>	12	12
Lühiajalised kohustused kokku		747 177	319 261
KOHUSTUSED KOKKU		747 177	319 261
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik resrvkapital		28 110	28 110
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		216 252	222 582
Aruandeaasta kahjum		1 577 240	-6 330
OMAKAPITAL KOKKU		1 861 602	284 362
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 608 779	603 623

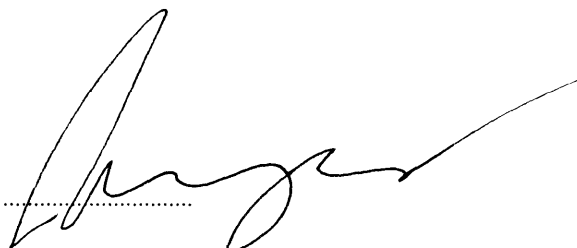


Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Muud äritulud	<i>Lisa 7</i>	1 600 000	0
Mitmesugused tegevuskulud		-22 760	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<i>Lisa 5</i>	0	-6 330
Ärikasum		1 577 240	-6 330
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 577 240	-6 330
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)		1 577 240	-6 330

Juhatuse liige: Martin Krupp

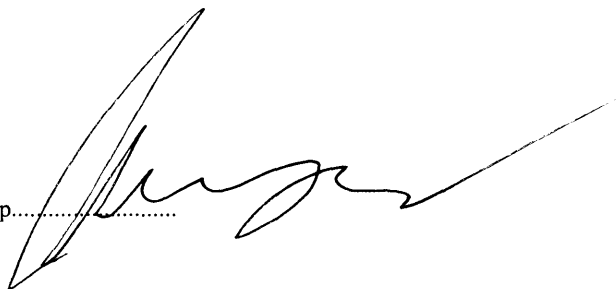


Rahavoogude aruanne

(kroonides)

		2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1 577 240	-6 330
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<i>Lisa 5</i>	0	6 330
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	<i>Lisa 4</i>	-1 600 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 863	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		21 240	0
Kokku rahavood äritegevusest		-6 383	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	<i>Lisa 4</i>	-405 013	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-405 013	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	<i>Lisa 6</i>	406 676	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		406 676	0
Rahavood kokku		-4 720	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	<i>Lisa 1</i>	63 509	63 509
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 720	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	<i>Lisa 1</i>	58 789	63 509

Juhatus liige: Martin Krupp.....



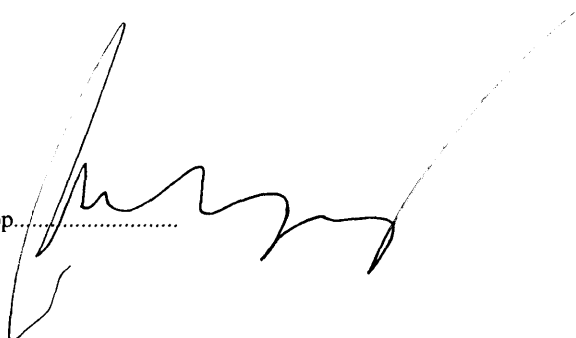
Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2002	40 000	28 110	245 613	-23 031	290 692
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	-23 031	23 031	0
Aruandeperioodi kasum				-6 330	-6 330
Seisuga 31.12.2003	40 000	28 110	222 582	-6 330	284 362
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	-6 330	6 330	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 577 240	1 577 240
Seisuga 31.12.2004	40 000	28 110	216 252	1 577 240	1 861 602

Välja on antud kaks osa, nimiväärtusega 20 000 krooni.

Juhatuse liige: Martin Krupp.....



Raamatupidamise aastaruande lisad

Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Hismet 2004. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

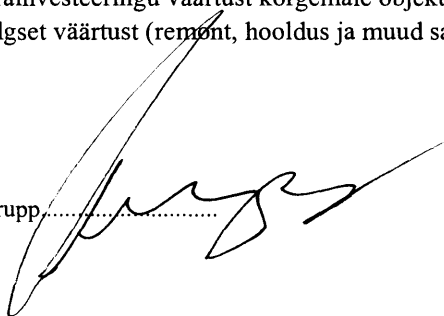
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglases väärtuses.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.



E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks) ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|------------|
| * Masinad ja seadmed | 3-5 aastat |
| * Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

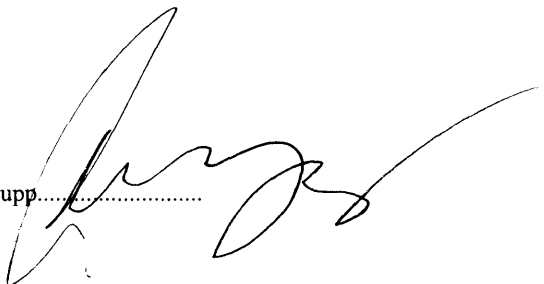
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

G. Rahavoogude aruanne

OÜ Hismet äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringutegevusest ja finantseerimistgevusest tulenevaid rahavooguseid on kajastatud otsemeetodil.

H. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamiskuupäeva 31. mai 2005 vahemikul, kui on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

Bilansikirjel 'Raha ja pangakontod' on kajastatud sularaha jääki kassas, vastavalt aruandeaastal 58 789 krooni ja 2003.a. 63 509 krooni.

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa3)	44 977	40 114
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	44 977	40 114

Lisa 3 Maksud

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	44 977	0	40 114	0
Maamaks	0	12	0	12
Kokku	44 977	12	40 114	12

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

2004.a. soetatud kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu ja haldamiskulusi majandusaastal ei olnud

2004.a. toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 01.01.2003	0
Soetamine ja parendused	405 013
Kasum ümberhindlusest	1 600 000
Saldo 31.12.2004	2 005 013

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendab ettevõtte õiglase väärtuse meetodit.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus perioodi algul	500 000	142 072	642 072
Soetused ja parendused			
soetusmaksumuses	0	0	0
Soetusmaksumus perioodi lõpus	500 000	142 072	642 072
Akumuleeritud kulum perioodi alguses	0	142 072	142 072
Amortisatsioonikulu ja allahindlused	0	0	0
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus	0	142 072	142 072
Jääkväärtus perioodi alguses	500 000	0	500 000
Jääkväärtus perioodi lõpus	500 000	0	500 000

Lisa 6 Võlakohustused

Bilansikirjel 'Võlakohustused' on kajastatud kreditoorne võlgnevus osanik Martin Kruppile summas 406 676 krooni.

Lisa 7 Muud äritulud

Kaumiaruande kirjel 'Muud äritulud' kajastub kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest summas 1 600 000 krooni.

Juhatuse liige: Martin Krupp



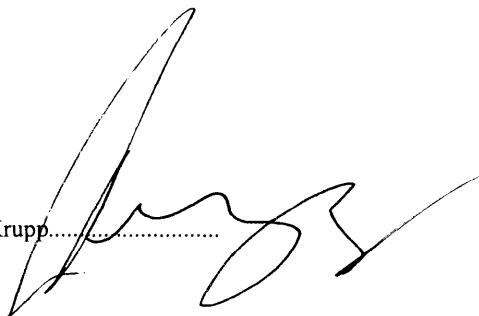
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Hismet juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta kasum summas 1 577 240 krooni alljärgnevalt:

1) jaotamata kasum - 1 577 240 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist - 1 793 492

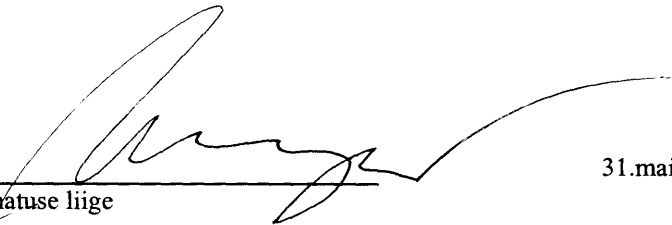
Juhatuse liige: Martin Krupp.....



Infotarkvara arendamine
Käsitööteenused
2004. a. majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Hismet 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 31. mai 2005 otsusega, allkirjastamine 31. mai 2005:



Juhatuse liige
Martin Krupp

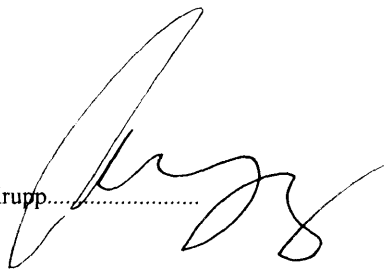
31.mai.05



Juhatuse liige
Harles Liiv

31.mai.05

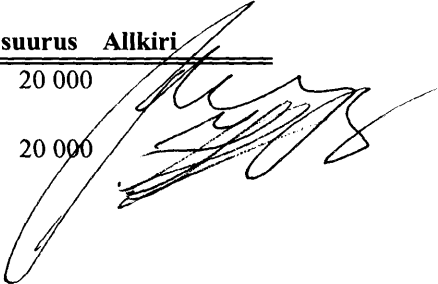
Juhatuse liige: Martin Krupp.....



Tallinn, 31.05.2005
Kõigile osanikele
Sissekanne

07/2005

OÜ Hismet osanike nimekiri 31.05.2005

Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus	Allkiri
Martin Krupp	Tallinn	37011102745	20 000	
Harles Liiv	Tallinn	37206020317	20 000	