

Juhatusel liikmete allkirjad 2012.a. majandusaasta aruandele

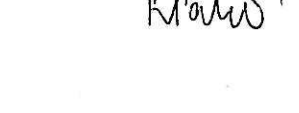
Juhatus on koostanud 2012. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande ning revisjonikomisjoni aruande läbi vaadanud ja aruande kinnitanud29.05.2014.....

NIMI ALLKIRI

KUUPÄEV (SAMA, MIS ARUANDE KINNITAMISE KUUPÄEV)

Kaia Ojala
Meelis Mets
Anne Lilleorg
Tarmo Hendrikson
Lemmi Tähe




MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Vilde tee 107

registrikood: 80273634

tänavatalu nimi, Ed. Vilde tee 107
maja ja korteri number:

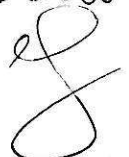
linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

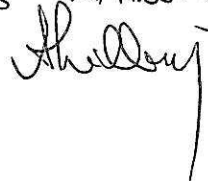
postisihtnumber: 12911

telefon: +372 56987026

e-posti aadress: vilde107@gmail.com

Kaare Oja


Merily Neits

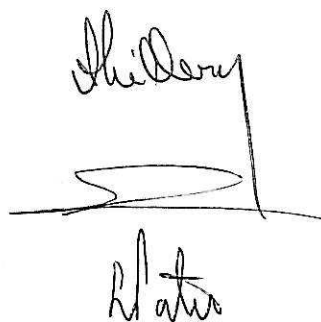

Anne Lillson


Tarmo Lehtonen


Emma Tõrre


Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Vahendustegevus	13
Lisa 17 Sihtlaekumised vara remondiks	14



Tegevusaruanne

2013 aastal toimus üks üldkoosolek. 20.05.2013 üldkoosolekul võeti vastu järgnevad otsused: 1) 2013. aasta revisjoni läbiviijaks Anu Pommer; 2) kinnitati 2012. aasta majandusaruanne; 3) 2013 eelarvet ei võetud hääletusele ja otsustati jätkata kulupõhise arveldamisega; 4) remondiraha suurendati perioodil mai–september topelt; 5) Andrus Herkül peab võõrandama temale kuuluva korter Vilde tee 107-12 3 kolme kuu (3 kuu) jooksul. Vastasel juhul oli ühistul õigus pöörduda võõrandamise nõudega kohtusse. Kuna korteriomnik ei võõrandanud ise oma korterit, siis läks võõrandamise nõue kohtusse, kus KÜ Vilde tee 107 esindab P. Puustusmaa.

Igas kvartalis toimus üks juhatuse vastuvõtt, kus said kokku ka juhatuse liikmed.

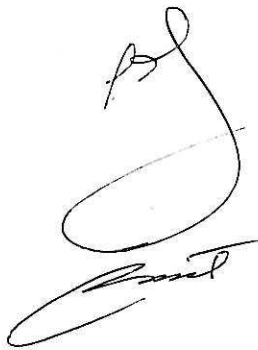
Suurematest töödest toimus 2013 aastal (aluseks 30.05.2012 üldkoosolekul vastu võetud otsus) kanalisatsioonitorude vahetus Evald Rosenkroni firma poolt (22.04. – 10.05.2013).

Sõlmiti leping prügiveofirma Adelaniga (01.08.2013), senise Veolia asemel, seoses viimase linnaosaga sõlmitud lepingu lõppemisega ning kuna KÜ Vilde tee 107 ei rahuldanud Veolia prügi äraveo Intervall.

2014 aastal suuremaid töid planeeritud ei ole, kuna 2015 aastal lõppeb laen, millega renoveeriti osaliselt maja ja kui KÜ liikmed on nõus võtma uue laenu, siis renoveerimist jätkatakse 2015/2016 aastal.

Juhatusel liikme tasu 2013 aastal oli 3 949 €.

Karin Ojala
Juhatusel liige



Anne Lillenas
Andrus Herkül
Andrus Herkül
Hälv

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

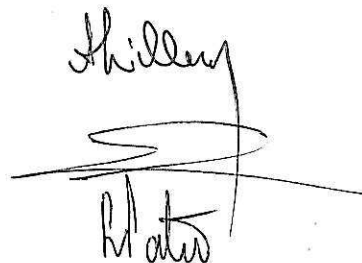
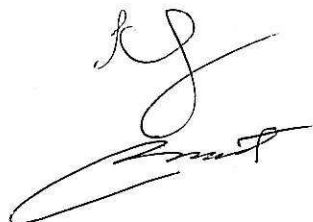
(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 933	17 072	2
Nõuded ja ettemaksed	19 517	17 483	3
Kokku käibevara	35 450	34 555	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 875	11 220	3
Kokku põhivara	3 875	11 220	
Kokku varad	39 325	45 775	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 346	6 917	6
Võlad ja ettemaksed	21 361	21 121	5,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	28 707	28 038	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 875	11 220	6
Kokku pikaajalised kohustused	3 875	11 220	
Kokku kohustused	32 582	39 258	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 470	6 470	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	47	0	
Aruandeaasta tulem	226	47	
Kokku netovara	6 743	6 517	
Kokku kohustused ja netovara	39 325	45 775	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Likmetelt saadud tasud	26 161	16 298	9
Muud tulud	749	820	10
Kokku tulud	26 910	17 118	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 421	-2 255	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 961	-3 907	12
Tööjõukulud	-5 253	-9 525	13
Muud kulud	-94	0	14
Kokku kulud	-25 729	-15 687	
Põhitegevuse tulem	1 181	1 431	
Muud finantstulud ja -kulud	-955	-1 384	
Aruandeaasta tulem	226	47	



Shilley
Matus

Rahavoogude aruanne

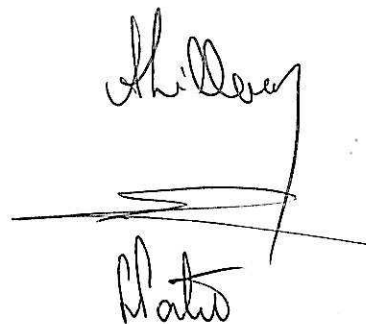
(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 181	1 431	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 605	-3 378	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	240	9 294	5,7,8
Kokku rahavood põhitegevusest	-184	7 347	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	6 917	6 488	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 917	6 488	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 917	-6 488	6
Makstud intressid	-955	-1 384	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 872	-7 872	
Kokku rahavood	-1 139	5 963	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 072	11 109	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 139	5 963	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 933	17 072	2




Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	6 470		6 470
Aruandeaasta tulem		47	47
31.12.2012	6 470	47	6 517
Aruandeaasta tulem		226	226
31.12.2013	6 470	273	6 743


Hato

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vilde tee 107 on koostanud 2013 raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele § 17- le. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodi alustades põhitegevuse tulemist, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalise laenu osa, mis kuulub tasumisele korteriomanike poolt 12 kuu jooksul.

Finantskohustused

Finantskohustus

Elamu remondiks võeti pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteri—omanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates; pikajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

sihtotstarbelised tasud

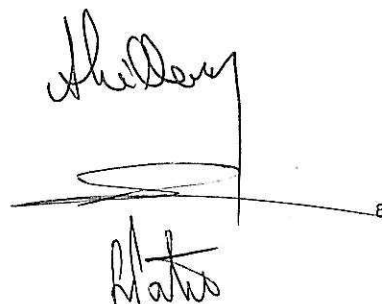
mittesihtotstarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse muude tulude või muude kulude real

Kulud

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.


8

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	15 933	17 072
Kokku raha	15 933	17 072

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 997	10 997		4
Ostjatelt laekumata arved	10 997	10 997		
Muud nõuded	12 126	8 251	3 875	
Laenuõuded	11 221	7 346	3 875	
Viitlaekumised	905	905		
Ettemaksed	269	269		
Tulevaste perioodide kulud	269	269		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 392	19 517	3 875	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 134	10 134		
Ostjatelt laekumata arved	10 134	10 134		
Muud nõuded	18 335	7 115	11 220	
Laenuõuded	18 137	6 917	11 220	
Viitlaekumised	198	198		
Ettemaksed	234	234		
Tulevaste perioodide kulud	234	234		
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 703	17 483	11 220	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

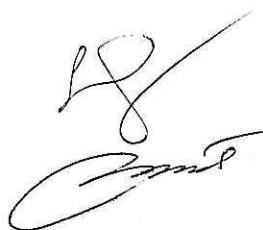
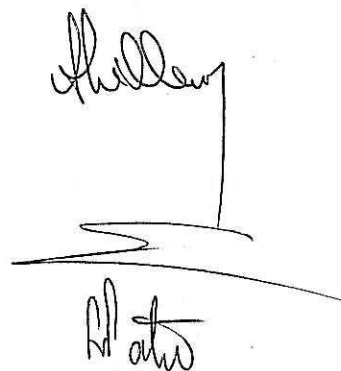
	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	10 997	10 134
Korteriomanike laekumata arved	4 287	1 855
Aruandeperioodil esitamata arved	6 710	8 279
Kokku nõuded ostjate vastu	10 997	10 134

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	69	69
Sotsiaalmaks	109	109
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	178	178

Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	7 346	7 346			6,277%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	7 346	7 346					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	3 875		3 875		6,277%	EUR	30.06.2015
Pikaajalised laenud kokku	3 875		3 875				
Laenukohustused kokku	11 221	7 346	3 875				
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	6 917	6 917					
Lühiajalised laenud kokku	6 917	6 917					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	11 220		11 220				
Pikaajalised laenud kokku	11 220		11 220				
Laenukohustused kokku	18 137	6 917	11 220				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 675	4 675			8
Maksuvõlad	178	178			
Saadud ettemaksed	150	150			
Sihilaekumised vara remondiks	16 358	16 358			17
Kokku võlad ja ettemaksed	21 361	21 361			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 671	5 671			
Maksuvõlad	178	178			
Sihilaekumised vara remondiks	15 272	15 272			
Kokku võlad ja ettemaksed	21 121	21 121			

Lisa 8 Võlad tarnijatele

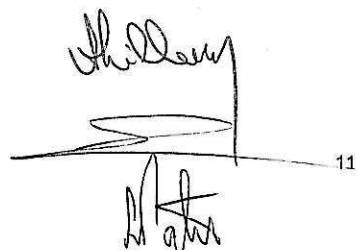
(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tasumata arved	4 675	5 671
Kokku võlad tarnijatele	4 675	5 671

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	923	868
Majandamistulud	13 858	11 766
Hoone kindlustus	507	495
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 918	1 785
Laenuintresside maksed	955	1 384
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 161	16 298

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitisid	748	220
Vahendustegevus	0	591
Muud	1	9
Kokku muud tulud	749	820

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Remonditööd	9 918	1 786	17
Hoone kindlustus	503	469	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 421	2 255	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

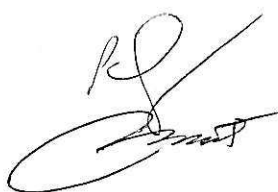
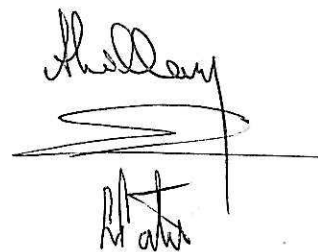
(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	30	4
Raamatupidamise teenus	2 808	1 404
Hoolduskulud	1 137	1 488
Halduskulud	489	596
Pangateenused	138	147
Riigilõiv, notari- ja juristitasud	625	140
Autokompensatsioon (maksuvaba)	0	128
Heakorratööd	4 734	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 961	3 907

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 950	7 110
Sotsiaalmaksud	1 303	2 415
Kokku tööjõukulud	5 253	9 525
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Vahendustegevus	94	0	16
Kokku muud kulud	94	0	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

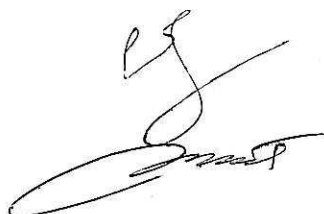
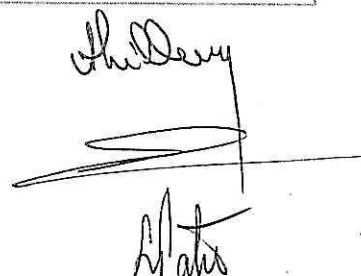
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	23 392	16 508	28 470	15 272

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 950	3 349
Autokompensatsioon (maksuvaba)	0	128

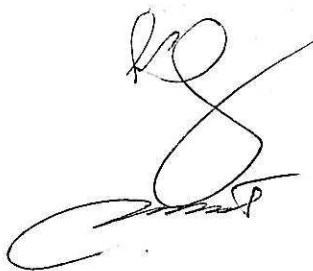
Lisa 16 Vahendustegevus

Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe	
Vesi ja kanalisatsioon	6 271	-6 367	-96	
Üldelekter	738	-738	0	
Prügivedu	2 231	-2 230	1	
Soojusenergia	30 702	-30 701	1	
Gaas	906	-906	0	
Kokku:	40 848	-40 942	-94	
Vahendustegevuse puudujääk summas 94 eurot on kajastatud kasumiaruandes kirjel muud kulud.				

Lisa 17 Sihtlaekumised vara remondiks

Sihtlaekumline vara remondiks	
Remonditasude jääk majandusaasta algul	15 272
Määratud remonditasusid	16 556
Torude vahetus (ettemaks)	2 320
Laenu tagasimaksed	-6 917
Laenu intresside tagasimaksed	-955
Remondikulud (kanalisatsiooni vahetus)	-9 918
Jääk majandusaasta lõpus:	16 358



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56987026
E-posti aadress	vilde107@gmail.com