

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, E. Vilde tee 107 korteriühistu

**registrikood:** 80273634

**telefon:** +372 56987026

**e-posti aadress:** vilde107@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 5 Muud nõuded                                                 | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                                             | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                                           | 12 |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud                                     | 12 |
| Lisa 10 Muud tulud                                                 | 12 |
| Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 14 Intressikulud                                              | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                                           | 13 |
| Lisa 16 Vahendustegevus                                            | 14 |
| Lisa 17 Sihtlaekumised vara remondiks                              | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 16 |
| Aruande allkirjad                                                  | 18 |

## Tegevusaruanne

2020 aastal toimus üks üldkoosolek. Üldkoosolek toimus seoses eriolukorraga riigis elektrooniliselt ja paberkandjal kahe nädala jooksul, koosoleku toimumise päevaks loetakse 30.09.2020. Üldkoosolekul võeti vastu järgnevad otsused:

1. Kinnitati KÜ Vilde tee 107 2020. aasta revisjoni läbiviijaks Anu Pommer (OÜ Capella, registrikood 10202288 OÜ).
2. Kinnitati KÜ Vilde tee 107 2019. aasta majandusaruanne.

Seose koroonaga ei võetud majas ette suuremahulisi töid, vaid teostati iga aasta läbiviidavaid hooldustöid – katuse hooldus, ventilatsioonišahtide puhastus, akende pesu jne.

Eelmise aasta tegevusaruandes mainitud Vilde tee 107-39 võlg on tasutud.

Juhatuse liikme tasu 2020 aastal oli 4 250 €.

Karin Ojala

juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 22 492        | 16 178        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 16 770        | 17 519        | 3,5     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>39 262</b> | <b>33 697</b> |         |
| Põhivarad                               |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 35 357        | 44 956        | 3,5     |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>35 357</b> | <b>44 956</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>74 619</b> | <b>78 653</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |         |
| Laenukohustised                         | 9 468         | 9 180         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 21 932        | 16 878        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>31 400</b> | <b>26 058</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                 |               |               |         |
| Laenukohustised                         | 35 357        | 44 956        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>35 357</b> | <b>44 956</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>66 757</b> | <b>71 014</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Reservkapital                           | 6 470         | 6 470         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 169         | 1 127         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 223           | 42            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>7 862</b>  | <b>7 639</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>74 619</b> | <b>78 653</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 23 273         | 22 082         | 9       |
| Muud tulud                                                 | 388            | 143            | 10      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>23 661</b>  | <b>22 225</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 061         | -1 157         | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -13 819        | -13 518        | 12      |
| Tööjõukulud                                                | -5 985         | -5 652         | 13      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-21 865</b> | <b>-20 327</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 796</b>   | <b>1 898</b>   |         |
| Intressikulud                                              | -1 573         | -1 856         | 14      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>223</b>     | <b>42</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020           | 2019           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 796          | 1 898          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 038          | 1 520          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 5 053          | -2 654         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>7 887</b>   | <b>764</b>     |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                |                |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 9 311          | 9 027          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>9 311</b>   | <b>9 027</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -9 311         | -9 027         |
| Makstud intressid                                      | -1 573         | -1 856         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-10 884</b> | <b>-10 883</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>6 314</b>   | <b>-1 092</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 16 178         | 17 270         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>6 314</b>   | <b>-1 092</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 22 492         | 16 178         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 6 470                                                   | 1 127               | 7 597          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 42                  | 42             |
| <b>31.12.2019</b>  | 6 470                                                   | 1 169               | 7 639          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 223                 | 223            |
| <b>31.12.2020</b>  | 6 470                                                   | 1 392               | 7 862          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Vilde tee 107 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodi alustades põhitegevuse tulemist, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalise laenu osa, mis kuulub tasumisele korteriomanike poolt 12 kuu jooksul.

### Finantskohustised

#### Finantskohustus

Elamu remondiks võeti pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteri—omanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

pikajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

sihtotstarbelised tasud

mittesihtotstarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse muude tulude või muude kulude real

### Kulud

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Swedbank          | 22 492        | 16 178        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>22 492</b> | <b>16 178</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 6 993         | 6 993                             |                     |             |
| Muud nõuded                       | 44 827        | 9 470                             | 35 357              |             |
| Laenunõuded                       | 44 825        | 9 468                             | 35 357              |             |
| Viitlaekumised                    | 2             | 2                                 |                     |             |
| Ettemaksed                        | 307           | 307                               |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 307           | 307                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>52 127</b> | <b>16 770</b>                     | <b>35 357</b>       |             |

  

|                                   | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 028         | 8 028                             |                     |              |
| Muud nõuded                       | 54 140        | 9 184                             | 36 721              | 8 235        |
| Laenunõuded                       | 54 136        | 9 180                             | 36 721              | 8 235        |
| Viitlaekumised                    | 4             | 4                                 |                     |              |
| Ettemaksed                        | 307           | 307                               |                     |              |
| Tulevaste perioodide kulud        | 307           | 307                               |                     |              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>62 475</b> | <b>17 519</b>                     | <b>36 721</b>       | <b>8 235</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 75         | 75         |
| Sotsiaalmaks                                  | 124        | 124        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>199</b> | <b>199</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                         |             |             |
| Laenunõuded              | 44 825        | 9 468                             | 35 357                 |             | 6 kuu<br>EURIBOR+3,100% | EUR         | 30.05.2025  |
| Viitlaekumised           | 2             | 2                                 |                        |             |                         |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>44 827</b> | <b>9 470</b>                      | <b>35 357</b>          |             |                         |             |             |

  

|                          | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |              | Intressimäär            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|------------------------|--------------|-------------------------|-------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta  |                         |             |             |
| Laenunõuded              | 54 136        | 9 180                             | 36 721                 | 8 235        | 6 kuu<br>EURIBOR+3,100% | EUR         | 30.05.2025  |
| Viitlaekumised           | 4             | 4                                 |                        |              |                         |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>54 140</b> | <b>9 184</b>                      | <b>36 721</b>          | <b>8 235</b> |                         |             |             |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                         |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                         |             |             |
| Pangalaen                        | 9 468      | 9 468                             |                     |             |                         |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 9 468      | 9 468                             |                     |             |                         |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                         |             |             |
| Pangalaen                        | 35 357     |                                   | 35 357              |             | 6 kuu<br>EURIBOR+3,100% | EUR         | 30.05.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 35 357     |                                   | 35 357              |             |                         |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 44 825     | 9 468                             | 35 357              |             |                         |             |             |

  

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                         |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                         |             |             |
| Pangalaen                        | 9 180      | 9 180                             |                     |             |                         |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 9 180      | 9 180                             |                     |             |                         |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                         |             |             |
| Pangalaen                        | 44 956     |                                   | 36 721              | 8 235       | 6 kuu<br>EURIBOR+3,100% | EUR         | 30.05.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 44 956     |                                   | 36 721              | 8 235       |                         |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 54 136     | 9 180                             | 36 721              | 8 235       |                         |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 4 333         | 4 333          | 8       |
| Maksuvõlad                       | 199           | 199            | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 6             | 6              |         |
| Sihtlaekumised vara remondiks    | 17 394        | 17 394         | 17      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>21 932</b> | <b>21 932</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 4 211         | 4 211          |         |
| Maksuvõlad                       | 199           | 199            |         |
| Saadud ettemaksed                | 172           | 172            |         |
| Sihtlaekumised vara remondiks    | 12 296        | 12 296         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 878</b> | <b>16 878</b>  |         |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Tasumata arved                 | 4 333        | 9 180        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>4 333</b> | <b>9 180</b> |

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 1 584         | 1 309         |
| Majandamistulud                      | 18 115        | 17 840        |
| Hoone kindlustus                     | 554           | 553           |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 1 447         | 524           |
| Laenuintresside maksed               | 1 573         | 1 856         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>23 273</b> | <b>22 082</b> |

## Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2020       | 2019       | Lisa nr |
|--------------------------------|------------|------------|---------|
| Traavid, viivised ja hüvitised | 74         | 110        |         |
| Kommunaalteenuste vahendamine  | 311        | 33         | 16      |
| Intressid                      | 3          | 0          |         |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>388</b> | <b>143</b> |         |

## Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2020         | 2019         |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                            | 1 447        | 524          |
| Hoone kindlustus                                                       | 614          | 633          |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>2 061</b> | <b>1 157</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 5             | 5             |
| Raamatupidamise teenus                 | 2 808         | 2 808         |
| Hoolduskulud                           | 2 136         | 2 373         |
| Halduskulud                            | 959           | 945           |
| Pangateenused                          | 132           | 138           |
| Riigilõiv, notari- ja juristitasud     | 0             | 192           |
| Heakorratööd                           | 7 491         | 6 769         |
| Liikluskorralduse teenus               | 288           | 288           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>13 819</b> | <b>13 518</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2020         | 2019         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 4 500        | 4 250        |
| Sotsiaalmaksud           | 1 485        | 1 402        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>5 985</b> | <b>5 652</b> |

## Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2020         | 2019         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 1 573        | 1 856        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>1 573</b> | <b>1 856</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 60         | 60         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 51 819     | 17 399     | 45 263     | 12 468     |

|                                                                               |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                 | 2020  | 2019  |
|-----------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 4 500 | 4 250 |

## Lisa 16 Vahendustegevus

| 2020                                                                                      |               |                |            |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|------------|--|--|
| Vahendusteenuse liik                                                                      | Määratud      | Kulutatud      | Vahe       |  |  |
| Vesi ja kanalisatsioon                                                                    | 5 314         | -4 987         | 327        |  |  |
| Üdelekter                                                                                 | 653           | -653           | 0          |  |  |
| Prügivedu                                                                                 | 4 247         | -4 263         | -16        |  |  |
| Soojusenergia                                                                             | 21 021        | -21 021        | 0          |  |  |
| Gaas                                                                                      | 728           | -728           | 0          |  |  |
| Muu vahendus                                                                              | 50            | -50            | 0          |  |  |
| <b>Kokku:</b>                                                                             | <b>32 013</b> | <b>-31 702</b> | <b>311</b> |  |  |
| Vahendustegevuse ülejääk summas 311 eurot on kajastatud tulemiaruanDES kirjel muud tulud. |               |                |            |  |  |
| 2019                                                                                      |               |                |            |  |  |
| Vahendusteenuse liik                                                                      | Määratud      | Kulutatud      | Vahe       |  |  |
| Vesi ja kanalisatsioon                                                                    | 6 601         | -6 537         | 64         |  |  |
| Üdelekter                                                                                 | 763           | -763           | 0          |  |  |
| Prügivedu                                                                                 | 3 955         | -3 986         | -31        |  |  |
| Soojusenergia                                                                             | 22 909        | -22 909        | 0          |  |  |
| Gaas                                                                                      | 693           | -693           | 0          |  |  |
| Muu vahendus                                                                              | 274           | -274           | 0          |  |  |
| <b>Kokku:</b>                                                                             | <b>35 195</b> | <b>-35 162</b> | <b>33</b>  |  |  |
| Vahendustegevuse ülejääk summas 92 eurot on kajastatud tulemiaruanDES kirjel muud tulud.  |               |                |            |  |  |

## Lisa 17 Sihtlaekumised vara remondiks

|                                               | 2020          | 2019         |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Remonditasude jääk majandusaasta algul</b> | <b>12 296</b> | <b>6 277</b> |
| Määratud remonditasusid                       | 17 428        | 17 428       |
| Laenu tagasimaksed                            | -9 310        | -9 028       |
| Laenu intresside tagasimaksed                 | -1 573        | -1 856       |

|                                  |               |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Remondikulud                     | -1 447        | -524          |
| <b>Jääk majandusaasta lõpus:</b> | <b>17 394</b> | <b>12 296</b> |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| krt.1        | 780 EUR         |
| krt.2        | 1038 EUR        |
| krt.3        | 1293 EUR        |
| krt.4        | 1439 EUR        |
| krt.5        | 920 EUR         |
| krt.6        | 1109 EUR        |
| krt.7        | 1038 EUR        |
| krt.8        | 1279 EUR        |
| krt.9        | 738 EUR         |
| krt.10       | 1336 EUR        |
| krt.11       | 1082 EUR        |
| krt.12       | 1089 EUR        |
| krt.13       | 916 EUR         |
| krt.14       | 1101 EUR        |
| krt.15       | 1066 EUR        |
| krt.16       | 1019 EUR        |
| krt.17       | 896 EUR         |
| krt.18       | 1074 EUR        |
| krt.19       | 1081 EUR        |
| krt.20       | 1673 EUR        |
| krt.21       | 1048 EUR        |
| krt.22       | 1306 EUR        |
| krt.23       | 1762 EUR        |
| krt.24       | 1165 EUR        |
| krt.25       | 1261 EUR        |
| krt.26       | 1380 EUR        |
| krt.27       | 1446 EUR        |
| krt.28       | 1012 EUR        |
| krt.29       | 1398 EUR        |
| krt.30       | 1419 EUR        |
| krt.31       | 1437 EUR        |
| krt.32       | 1228 EUR        |
| krt.33       | 1237 EUR        |
| krt.34       | 1063 EUR        |
| krt.35       | 1450 EUR        |
| krt.36       | 1194 EUR        |
| krt.37       | 1084 EUR        |
| krt.38       | 1212 EUR        |
| krt.39       | 1342 EUR        |
| krt.40       | 1400 EUR        |
| krt.41       | 1284 EUR        |
| krt.42       | 1193 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| krt.43        | 1182 EUR         |
| krt.44        | 911 EUR          |
| krt.45        | 1226 EUR         |
| krt.46        | 1229 EUR         |
| krt.47        | 1140 EUR         |
| krt.48        | 819 EUR          |
| krt.49        | 1226 EUR         |
| krt.50        | 1421 EUR         |
| krt.51        | 1089 EUR         |
| krt.52        | 846 EUR          |
| krt.53        | 1129 EUR         |
| krt.54        | 1150 EUR         |
| krt.55        | 1080 EUR         |
| krt.56        | 699 EUR          |
| krt.57        | 1239 EUR         |
| krt.58        | 1126 EUR         |
| krt.59        | 1071 EUR         |
| krt.60        | 795 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>69666 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, E. Vilde tee 107 korteriühistu (registrikood: 80273634) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KARIN OJALA        | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 56987026      |
| E-posti aadress | vilde107@gmail.com |