

KÜ UUS-TATARI 8

2009.a. majandusaasta aruanne

Korteriühistu põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühingu nimi:	Korteriühistu Uus-Tatari 8
Registrikood:	80273440
EMTAK kood	68321
Aadress:	Uus-Tatari 8/Ravi 7, Tallinn, 10134
Telefon:	
Majandusaasta algus:	29.09.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2009
Juhatuse liikmed:	Kaupo Kaljuvee Vahur Kets Katrín Talts Aive Kukk Kristi Djomin

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja tulemi jaotamise ettepanekust.



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Muud tulud	10
Lisa 4. Tarnijatele tasumata arved	10
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	11
Tulemi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele	12

Juhatuse liige



Korteriühistu Uus-Tatari 8 2009.a. tegevusaruanne

Korteriühistu Uus-Tatari 8 alustas oma tegevust 29.september 2008.a.

Korteriühistu Uus-Tatari 8 on mittetulunduslik ettevõtte ja tema tegevuse eesmärgiks on Uus-Tatari 8/Ravi 7, Tallinn, 10134 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusele rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.07.2009.a. Korteriühistu osakapitali suuruseks kinnitas 42 krooni ühistu liikmele kuuluva korteriomandi eseme reaalosa (eluruum või mitteiluruum) m2 kohta.

Perioodil alates 29.09.08 kuni 31.12.09.a. tulem on 4 646 krooni.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmele väljamakseid ka ei olnud.

Kinnitatud majandusaasta aruanne on ___ lehel.

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 29.09.2009 – 31.12.2009.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Uus-Tatari 8 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 22.03.2010.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- juhatuse hinnangul on korteriühistu Uus-Tatari 8 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Kaupo Kaljuvee - juhatuse liige

Vahur Kets - juhatuse liige

Katrin Talts - juhatuse liige

Aive Kukk - juhatuse liige

Kristi Djomin - juhatuse liige



Juhatusel liige



Bilanss (kroonides)

A K T I V A	31.12.2009	29.09.2008	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	64 143	0	1
Nõuded ostjate vastu			
<i>Korteriomanike laekumata arved</i>	171 417	0	2
<i>Omanike laekumata liikmemaks</i>	0	117 204	
Nõuded ostjate vastu kokku:	171 417	117 204	
Mitmesugused nõuded			
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	7600	0	5
Mitmesugused lühiajalised nõuded kokku:	7 600	0	
Käibevara kokku	243 160	117 204	
AKTIVA KOKKU	243 160	117 204	
P A S S I V A			Lisa nr.
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele			
<i>Tarnijatele tasumata arved</i>	115 325	0	4
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud			
<i>Kogunenud reservfond</i>	5 985	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku:	5 985	0	
Lühiajalised kohustused kokku	121 310	0	
Netovara			
Osakapital korteriühistus	117 204	117 204	
Aruandeaasta tulem	4 646	0	
Netovara kokku	121 850	117 204	
PASSIVA KOKKU	243 160	117 204	

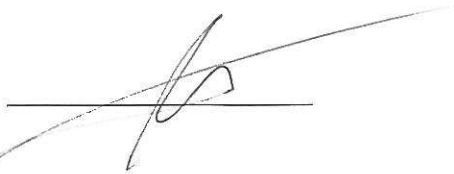
Juhatuse liige



Tulude ja kulude aruanne (kroonides)

	29.09.08 - 31.12.09	Lisa nr.
Haldus- ja hooldustasud	152 165	
Haldustulud	50 666	
Hooldustulud	101 499	
Sihtlaekumised, s.h.		
Avariitöödevahendid	32 003	
Sihtlaekumised kokku:	32 003	
Muud tulud	3 086	3
TULUD KOKKU	187 254	
KULUD		
Korteriühistu haldus- ja hoolduskulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-150 650	
Halduskulud	-50 666	
Hoolduskulud	-99 984	
Korteriühistu haldus- ja hoolduskulud kokku:	-150 650	
Sihtkulud, s.h.		
Kulud vara remondiks	-32 003	
Sihtkulud kokku:	-32 003	
Muud kulud		
KULUD KOKKU	-182 653	
TULEM MAJANDUSTEGEVUSEST	4 601	
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulu	45	
Finantskulud ja -kulud kokku	45	
ARUANDEAASTA TULEM	4 646	

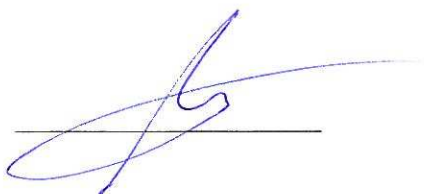
Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne (otsemeetodil kroonides)

	29.09.08 - 31.12.09
Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest	
Põhitegevuse tulem	
Liikmetelt saadud tasud	289589
Muude ostjate saadud tasud	
Ettemaksu tagastamine hankjatelt	
Avariitöödefondi jääk MVH-lt	4500
Liikmetelt saadud liikmemaks	117204
Kokku laekumised	411293
Komunaalmaksed	-204427
soojus	-71562
vesi ja kanalisatsioon	-32759
elekter	-81211
prügivedu	-18895
Halduskulud	-43493
Hoolduskulud	-86000
Kulud avariitöödefondist	-13275
Makstud/saadud intressid	45
Kokku väljamaksed	-347150
Rahavood jooksvast tegevusest kokku	64 143
Rahavood kokku	
Raha perioodi algul	0
Raha perioodi lõpul	64 143
Raha ja pangakontode netomuutus	64 143

Juhatuse liige



Netovara muutuse aruanne (kroonides)

	31.12.2009	29.09.2008
Osakapital		
Osakapital majandusaasta alguses	117 204	117204
Osakapital	117204	117204
Eelmiste ja jooksva aasta tulem		
Aruandeaasta tulem	4 646	0
Saldo 31.12	4646	0
NETOVARA KOKKU	121850	117204

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Uus-Tatari 8 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2005.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud ja kulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikul väärtusel. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse järgi. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Juhatusel liige

Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularahaga arveldusi 2009.aastal ei toimunud. Raha ja pangakontod kirjel on kajastatud:

Arvelduskontol Swedbank	64 143 krooni
Kokku	64 143 krooni

Lisa 2. Nõuded korteriomanike vastu

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 171 417 krooni, s.h. kajastatud 2010.a. jaanuaris korteriomanikele esitatud arveid 2009.a. detsembri kulude kohta summas 101 613 krooni ja viitmakse summas 69 804 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3. Muud tulud.

Muude tulude kontol on kajastatud kommunaalmaksete vahe summas 22 krooni ja korteriomanikele viivise eest esitatud arved summas 3 064 krooni. Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	40 461	40 460	1
Küte	116 445	116 444	1
Prügivedu	22 576	22 574	2
Üldelekter	100 409	100 391	18
		KOKKU	22

Lisa 4. Tarnijatele tasumata arved

Eesti Energia AS	19 180
Elion Ettevõtted AS	120
Lukuabi OÜ	1 530
Ragn-Sells AS	3 678
Paradox Grupp OÜ	17 198
Tallinna Küte AS	44 883
Tallinna Vesi AS	7 702
Majavara Haldus OÜ	21 034
KOKKU	115 325

Juhatuse liige



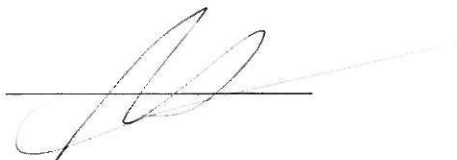
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded on korteriomanike poolt ekslikult OÜ Majavara Haldus arveldusarvele kantud summad (7600kr), mis kantakse OÜ Majavara Halduse pooltl korteriühistule üle 2010.aastal

Tulemi jaotamise ettepanek

2009. aruandeaasta tulemi summas 4 646 krooni. suuname remondifondi.

Juhatuses liige

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned over a horizontal line.

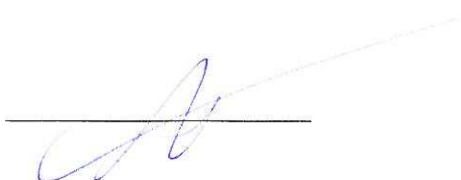
Juhatuses allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, tulemi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja kinnitanud

03. juunil 2010.a.

Kaupo Kaljuvee (juhatuse liige)		<u>03.06.</u> 2010
Vahur Kets (juhatuse liige)		<u>03.06.</u> 2010
Katrin Talts (juhatuse liige)		<u>03.06.</u> 2010
Aive Kukk (juhatuse liige)		<u>03.06.</u> 2010
Kristi Djomin (juhatuse liige)		<u>03.06.</u> 2010

Juhatuses liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Uus-Tatari 8 (registrikood: 80273440) 29.09.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vahur Kets	Juhatuse liige	03.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057988
Mobiiltelefon	+372 5296620
Mobiiltelefon	+372 5240564
Mobiiltelefon	+372 5039743
Mobiiltelefon	+372 5268121
E-posti aadress	vahur@koger.ee
E-posti aadress	kaarel@majavara.ee