

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Uus-Tatari 8

registrikood: 80273440

tänavatalu nimi, Uus-Tatari 8/Ravi 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10134

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus-Tatari 8 alustas oma tegevust 29.september 2008.a.

Korteriühistu Uus-Tatari 8 on mittetulunduslik ettevõtte ja tema tegevuse eesmärgiks on Uus-Tatari 8/Ravi 7, Tallinn, 10134 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusele rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.07.2009.a. Korteriühistu osakapitali suuruseks kinnitas 42 krooni ühistu liikmele kuuluva korteriomandi eseme reaalsosa (eluruum või mitteiluruum) m2 kohta.

Perioodil alates 01.01.10 kuni 31.12.10.a. tulem on 9382 krooni.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmele väljamakseid ka ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Uus-Tatari 8 2010.a.

raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
 - raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
 - kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani
- 26.04.2011.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- juhatuse hinnangul on korteriühistu Uus-Tatari 8 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	104 145	64 143	2
Nõuded ja ettemaksed	199 974	179 017	3
Kokku käibevara	304 119	243 160	
Kokku varad	304 119	243 160	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	72 076	5 985	5
Kokku lühiajalised kohustused	72 076	5 985	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	105 457	115 325	4
Kokku pikaajalised kohustused	105 457	115 325	
Kokku kohustused	177 533	121 310	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	117 204	117 204	
Aruandeaasta tulem	9 382	4 646	
Kokku netovara	126 586	121 850	
Kokku kohustused ja netovara	304 119	243 160	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	321 834	184 168	6,5
Muud tulud	2 852	3 086	7,11
Kokku tulud	324 686	187 254	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 049	-32 003	5
Mitmesugused tegevuskulud	-281 350	-150 650	8
Kokku kulud	-315 399	-182 653	
Kokku põhitegevuse tulem	9 287	4 601	
Finantstulud ja -kulud	95	45	
Aruandeaasta tulem	9 382	4 646	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 086 018	411 293
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 046 111	-347 195
Laekunud intressid	95	45
Kokku rahavood põhitegevusest	40 002	64 143
Kokku rahavood	40 002	64 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 143	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 002	64 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 145	64 143

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	117 204		117 204
Aruandeaasta tulem		4 646	4 646
31.12.2009	117 204	4 646	121 850
Aruandeaasta tulem		9 382	9 382
Muud muutused netovaras		-4 646	-4 646
31.12.2010	117 204	9 382	126 586

2009. aruandeaasta akumuleeritud tulemi summas 4646 kr. suunane 2010 aastal avariitöödefondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus-Tatari 8 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularahaga arveldusi korteriühistul ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on

üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikul väärtusel. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	104 145	64 143
Kokku raha	104 145	64 143

Sularahaga arveldusi 2010.aastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	199 974	171 417
Muud nõuded		7 600
Kokku Nõuded ja ettemaksed	199 974	179 017

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 199 974 krooni (2009.a. 171 417 krooni), s.h. kajastatud 2011.a. jaanuaris korteriomanikele esitatud arveid 2009.a. detsembri kulude kohta summas 117 530 krooni (2009.a. 101 613 krooni) ja viitmakse summas 82 444 krooni (2009.a. 69 804 krooni). Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	105 457	115 325
Kokku võlad ja ettemaksed	105 457	115 325

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 985	99 527	-34 049	71 463
Liikmete ettemaksed kommunaalteenuste osas		83 314	-82 701	613
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 985	182 841	-116 750	72 076
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 985	182 841	-116 750	72 076
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		37 988	-32 003	5 985
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		37 988	-32 003	5 985
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		37 988	-32 003	5 985

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	200 436	101 499	
Haldustasud	87 349	50 666	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	34 049	32 003	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	321 834	184 168	

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 877	3 064	
Muud	-25	22	11
Kokku muud tulud	2 852	3 086	

Muude tulude kontol on kommunaalmaksete vahe summas -25 krooni (2009.a. 22 krooni) ning korteriomani keele viivise eest esitatud arved summas 2877 krooni (2009.a. 3064 krooni).

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Hoolduskulud	-193 672	-99 984
Halduskulud	-87 678	-50 666
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-281 350	-150 650

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe

2010.a.

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Küte	338 076	338 136	-60
Prügivedu	44 976	44 973	3
Üldelekter	249 934	249 904	30
Kindlustus	5132	5130	2
		KOKKU	-25

2009.a.

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	40 461	40 460	1
Küte	116 445	116 444	1
Prügivedu	22 576	22 574	2
Üldelekter	100 409	100 391	18
		KOKKU	22

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Uus-Tatari 8 (registrikood: 80273440) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE KUKK	Juhatuse liige	05.09.2011
VAHUR KETS	Juhatuse liige	05.09.2011
KAUPO KALJUVEE	Juhatuse liige	07.09.2011
KATRIN TALTS	Juhatuse liige	15.09.2011
KRISTI DJOMIN	Juhatuse liige	10.10.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5296620
Mobiiltelefon	+372 5268121
Mobiiltelefon	+372 5039743
Mobiiltelefon	+372 5240564
Mobiiltelefon	+372 5057988
E-posti aadress	kaarel@majavara.ee
E-posti aadress	vahur@koger.ee