

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Järvepiiri

registrikood: 80273309

tänava/talu nimi, Astangu 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 13519

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järvepiiri põhikiri kinnitati 09.06.2008 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 24.09.2008. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, ning Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

1. Korteriühistu osakapitali suuruseks on 50 krooni iga korteri ruutmeetri kohta, kokku 522 000.-krooni. Laekunud on sellest 482 854.-, viiel korteril on osamaks täielikult tasumata : 67, 99, 138, 142, 176.
2. Territooriumile Astangu 21 A-B-C paigaldati liiklusmärgid summas 6 313.-EEK. Tööde teostajaks oli AS Signaal.
3. 13.05.2009 toimunud üldkoosoleku otsusega otsustati istutada roheaed, mille maksumus oli 8944.-EEK, istutasime elanike toel.
4. SUNGATE poolt paigaldatud tõkkepuud ja pultide maksumus on 98416.-EEK, remondireservi taastamine pultide (a 261.30) maksumuse näol, toimub maikuu arvetel.
5. TEMEKO poolt teostatud uste remont ja terasplaatidega tugevdamise maksumuseks oli 11 592.-EEK
6. Erakorraline Pristise katkiste fonolukkude vahetus 2 722.-EEK
7. Vanalinna Meistri arvel olevast remondireservist on teostatud väiksemaid ja avariiremonditöid summas 107 193.69 (liivakstiliiv, porivaibad 104,8 m2, 10 hektarime, majade trepikodade kosmeetiline remont 2008.dets., veenäidikute plommimine, PVL hooldus).
8. Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuht kinnitab oma vastutust 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. KÜ Järvepiiri raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. KÜ Järvepiiri raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Järvepiiri on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	247 880	0
Nõuded ja ettemaksed	798 415	0
Kokku käibevara	1 046 295	0
Kokku varad	1 046 295	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	481 249	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 438	0
Kokku lühiajalised kohustused	523 687	
Kokku kohustused	523 687	
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	522 000	0
Aruandeaasta tulem	608	0
Kokku netovara	522 608	
Kokku kohustused ja netovara	1 046 295	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	676 797
Annetused ja toetused	235 181
Muud tulud	394
Kokku tulud	912 372
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-235 181
Mitmesugused tegevuskulud	-675 672
Muud kulud	-911
Kokku kulud	-911 764
Kokku põhitegevuse tulem	608
Aruandeaasta tulem	608

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	608
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-798 415
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	481 249
Kokku rahavood põhitegevusest	-316 558
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-235 181
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-235 181
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	799 619
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	799 619
Kokku rahavood	247 880
Raha ja raha ekvivalentide muutus	247 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	247 880

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
21.09.2008	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			608	608
Asutajate ja liikmete sissemaksed	522 000			522 000
31.12.2009	522 000		608	522 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järvepiiri 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse §17 alusel kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalisi kohustusi ei ole võetud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud ja palgalisi töötajaid ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Skeemi kirjete nimetusi on täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Kassaoperatsioone teostatud ei ole, sularaha jääk kassas on null.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike ja liikmete vastu on bilansis kajastatud summas 798415 krooni, millest 342233 krooni on tähtaja ületanud nõuded. Sellest 107250 krooni on osamaksude võlgnevus, mille tähtaeg oli 31.juuli 2009.a.

Laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Mittesihotstarbeliselt on aruandeperioodil liikmetelt korjatud tasusid haldus-ja hoolduskuludeks, jooksva remondi ja haljastustööde katteks, maamaksu ja kindlustusmaksete katteks, KÜ jooksvate tegevuskulude katteks.

Sihotstarbeliste maksetena on laekunud osamaksud 50.-krooni/m² kohta ja igakuine remondifondi makse 1.- kroon /m².

Muu tulu moodustub kommunaalmaksete vahendamisest.

Kulud

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	247 880
Kokku raha	247 880

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	644 966
Muud nõuded	46 199
Osamaksunõue	107 250
Kokku Nõuded ja ettemaksed	798 415

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	644 966

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	480 371
Saadud ettemaksed	878
Kokku võlad ja ettemaksed	481 249

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009
Üür ja rent	1 800
Mitmesugused bürookulud	3 317
Koolituskulud	1 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 404
Hooldus, remont, kindlustus	657 151
Kokku mitmesugused tegevuskulud	675 672

Lisa 7 Muud kulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	911
Kokku muud kulud	911

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

KÜ Järvepiiri revisjoniaruanne

Korteriühistu Järvepiiri revisjonikomisjon on teostanud korteriühistu 2009 majandusaasta revisjoni perioodi 1.01.2009-31.12.2009 kohta. Revisjoni viisid läbi KÜ Järvepiiri üldkoosoleku otsusega valitud revisjonikomisjoni liikmed Dmitri Želnovatõi ja Viktor Gurkin. Kontroll on teostatud 2010 aasta aprillikuus.

Revideeritud on 2009 aasta majandusaasta aruande koostamise õigsust, finantsmajanduse, raamatupidamise ja arvelduste vastavust kehtivatele Eesti Vabariigi seadustele ja juhatuse tegevuse seaduslikkust. Majandustehingute algdokumendid on kontrollitud täies ulatuses: arved tarnijatelt, pangavaljavõtted ja väljamaksed. Valikuliselt kontrollitud arveldused korteriomanikega, sh. KÜ osamaksete tasumised.

Revisjoni tulemused:

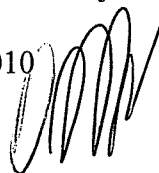
1. Aruandeperioodi bilansimaht seisuga 31.12.2009 on 1 046 295. Sama kuupäeva seisuga oli KÜ pangakontol 247 880 krooni. Bilanss on üldiselt tasakaalus, KÜ maksevõime on rahuldav.
2. Lühiajalised nõuded liikmete vastu moodustasid bilansipäeva seisuga 798 415 krooni ja ületasid lühiajaliste kohustuste summat oluliselt (enam kui 1,5 korda), mis viitab liikmete kehvale maksedistsipliinile.
3. Korteriühistul laene ega liisingukohustusi ei ole.
4. Seisuga 31.12.2009 moodustab lühiajaline võlgnevus tarnijatele ees tasumata arvete näol 480 153 krooni. Ettemaksed liikmetelt on summas 879 krooni. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.
5. Majandusaasta perioodi jooksul kogutud remondireservi 235 181 krooni. Perioodi lõpu seisuga oli remondireservi kasutamata jääk 42 438 krooni. Teostatud investeeringud ja tööd on toodud aastaaruandes juhatuse tegevusaruandes.
6. Korteriühistut teenindav haldusfirma Vanalinna Meister oli KÜ-le seisuga 31.12.2009 võlgu 46 199 krooni, ning selgituste kohaselt pidi võlg olema tagasi makstud 2010 aasta jooksul.
7. Aruandeaasta lõppes positiivse tulemiga 608 krooni.
8. Raamatupidamise arvestus on nõuetekohane, algdokumendid on olemas ja vormistatud korrektselt.
9. Korteriühistu majandus-, finantstegevus on revisjonikomisjoni hinnangul vastavuses Eestis kehtivale seadusandlusele.

Revisjoni tulemuste lühikokkuvõtte:

KÜ raamatupidamisarvestus on kooskõlas Raamatupidamisseadusega, maksuseadusega ning Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega, algdokumendid on kättesaadavad ja õigesti vormistatud, raamatupidamiskanded on teostatud korrektselt. Ühistu juhatuse tegevus on vastavuses nõetele. Revisjoni käigus ebakorrektsusi ei tuvastatud. Korteriühistut teenindava haldusfirma tegevuses rikkumisi ei tuvastatud, välja arvatud märkus punktis nr 6.

Dmitri Želnovatõi
Revisjoni komisjoni liige

03.05.2010



Viktor Gurkin
Revisjoni komisjoni liige

03.05.2010

Juhatuse allkirjad 2009.a.majandusaasta aruandele

KÜ Järvepiiri 2009.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt „03”
juunil 2010 otsusega, allkirjastamine „08” „juunil” 2010.a.


.....

Juhatuse liige

Marina Dietz

.....

Juhatuse liige

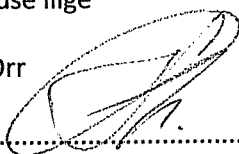
Galina Lõhmus



.....

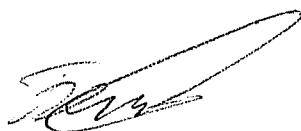
Juhatuse liige

Ann Orr


.....

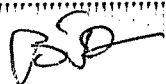
Juhatuse liige

German Belov



.....

Juhatuse liige

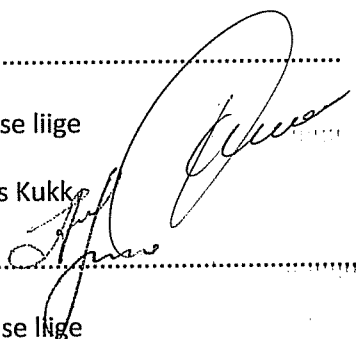


Valeri Borodin

.....

Juhatuse liige

Rannus Kukke


.....

Juhatuse liige

Oksana Bogdanova

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Järvepiiri (registrikood: 80273309) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Erki Põdra	Notar	16.06.2010