

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Järvepiiri

registrikood: 80273309

tänavatalu nimi, Astangu 21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13519

telefon: +372 5652572

e-posti aadress: marinadietz@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järvepiiri asutati 09.06.2008 ja registrisse kanti 24.09.2008.

Korteriühistu Järvepiiri tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Järvepiiri tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline ja lisaks 2 revidenti. 2012 a. majandusaastal juhatuse liikmed tasu ei saanud.

1.Korteriühistu osakapitali suuruseks on 3.20 Eur iga korteri ruutmeetri kohta, kokku 33 361.88 Eur. Laekunud on sellest 33 023.86 Eur .Maksmata osaliselt või täielikult 4 korteril: krt. 36, 37, 99, 138 ja 101 (Estconde).

2. Vanalinna Meister OÜ poolt on teostatud remondifondi arvelt väiksemaid ja avariiremonditöid summas **5 426.44.**

katkiste elektriarvestite vahetus 17 tk.-2 170.56

PVL lambid ,starterid ja liikumisandurid -**1 877.92**

muud tööd (istikud,killustik,prügi utiliseerimine,ukselukud,postkastilukud,maalritööd)- **907.04**

küttesõlme ventiilajam ja küttereistri remont(krt.170) – **470.92**

3. Pristise OÜ poolt väljakutsed ja pisiremont - **259.35**

4. Sungate OÜ poolt tõkkepuude puldid 10 tk.(elanikele katkiste pultide väljavahetamiseks), korterite arvetele lisatud - **305.60** Eur.

Tõkkepuude remonditöid on teostatud **2 200.20** ,sealhulgas ka uus tõkkepuu,A-maja juures,maksumusega 1 277.-,millest meile tagastati Ergo kindlustuse poolt 927.-.(tõkkepuu sai kannatada vandalismi tagajärjel ja taastamisele ei allunud).

5. USS poolt tehniku väljakutse-**36.42**

6. Dakt OÜ poolt on teostatud välistreppide vuukide hermetiseerimine -**648.80**

7. Kone AS teostas lifti põhimooduli ja toiteaku vahetuse – **2568.-**

8. Nisurem AS teostas küttesüsteemi diagnostika – **264.-**

7.Kokku remondireservi arvelt ostetud ja teostatud remonditöid : **11 708.81**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 723	31 217	
Nõuded ja ettemaksed	48 586	38 335	2
Kokku käibevara	75 309	69 552	
Kokku varad	75 309	69 552	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	30 833	22 964	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 998	12 456	
Kokku lühiajalised kohustused	39 831	35 420	
Kokku kohustused	39 831	35 420	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	33 362	33 362	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	770	109	
Aruandeaasta tulem	1 346	661	
Kokku netovara	35 478	34 132	
Kokku kohustused ja netovara	75 309	69 552	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 080	43 011	6
Annetused ja toetused	11 909	4 766	7
Muud tulud	1 219	576	8
Kokku tulud	56 208	48 353	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 909	-4 766	9
Mitmesugused tegevuskulud	-42 980	-42 948	10
Kokku kulud	-54 889	-47 714	
Põhitegevuse tulem	1 319	639	
Finantstulud ja -kulud	27	22	
Aruandeaasta tulem	1 346	661	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 319	639
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 251	1 079
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 869	-4 306
Laekunud intressid	27	22
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 036	-2 566
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 458	3 602
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 458	3 602
Kokku rahavood	-4 494	1 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 217	30 181
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 494	1 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 723	31 217

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	33 362	135	33 497
Vigade parandamise mõju		-26	-26
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	33 362	109	33 471
Aruandeaasta tulem		661	661
31.12.2011	33 362	770	34 132
Aruandeaasta tulem		1 346	1 346
31.12.2012	33 362	2 116	35 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järvepiiri 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse §17 alusel kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Vigade korrigeerimine

2011. aasta nõuete ja aastatulemi vähendus 26 eurot, mis kajastub ka nettovara parandusena, on tingitud kroonilt eurole ülemineku ümberarvestusvea avastamisest programmis.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Kassaoperatsioone teostatud ei ole, sularaha jääk kassas on null.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalisi kohustusi ei ole võetud.

Annetused ja toetused

Sihotstarbelisi toetusi ja annetusi kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja annetused on mõeldud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Skeemi kirjete nimetusi on täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Mitte-sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	48 458	48 458		
Ostjatelt laekumata arved	48 458	48 458		
Muud nõuded	128	128		
Viitlaekumised	128	128		
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 586	48 586		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	38 335	38 335		
Ostjatelt laekumata arved	38 335	38 335		
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 335	38 335		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	30 833	30 833		
Kokku võlad ja ettemaksed	30 833	30 833		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22 857	22 857		
Saadud ettemaksed	107	107		
Muud saadud ettemaksed	107	107		
Kokku võlad ja ettemaksed	22 964	22 964		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlad tarnijatele	30 833	22 857
Kokku võlad tarnijatele	30 833	22 857

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Koolitustoetus	64			64
Remondifond	8 790	8 368	-4 766	12 392
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 854	8 368	-4 766	12 456
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 854	8 368	-4 766	12 456
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
koolitustoetus	64	128	-192	
remondifond	12 392	8 323	-11 717	8 998
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 456	8 451	-11 909	8 998
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 456	8 451	-11 909	8 998

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remondifond	-3 394	3 602
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-3 458	3 602
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-3 458	3 602

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	43 080	43 011
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 080	43 011

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 909	4 766
Kokku annetused ja toetused	11 909	4 766
sh eraldi riigieelarvest	192	0

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2012	2011
Rahaline annetus	11 909	4 766
Kokku annetused ja toetused	11 909	4 766

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu kommunaalkulude vahendamisest	383	576
kindlustushüvitis	825	0
Muud	11	0
Kokku muud tulud	1 219	576

Kommunaalkulude vahendamine 2012:

(kroonides) Kulud Tulud Vahe (muu tulu/kulu)

Ostetud teenused 2012 2012 2011

Elekter	51089	51325	236
Vesi ja kanalisatsioon	32658	32701	43
Prügiveoteenus	12155	12212	57
Soojusenergia	101632	101688	56
Liftihooldusteenus	2577	2580	3
Valveteenus	3732	3720	-12

Kokku	203843	204226	383
-------	--------	--------	-----

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Koolituskulud	192	0
Remondifondi kulu	11 717	4 766
Muu sihtotstarbeline kulu		
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 909	4 766

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	96	0
Mitmesugused bürookulud	291	329
Koolituskulud	58	0
Hooldus, remont, kindlustus	42 408	42 619
Muud	127	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 980	42 948

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	174	174
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	48 458	8 998	38 226	12 499

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2013

Korteriühistu Järvepiiri (registrikood: 80273309) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA LÕHMUS	Juhatuse liige	04.07.2013
DMITRI ŽELNOVATÕI	Juhatuse liige	04.07.2013
Resolutsioon:	Allkirjastan	
MÄRT MELLES	Juhatuse liige	09.07.2013
MARINA DIETZ	Juhatuse liige	11.07.2013
AIVAR NILISK	Juhatuse liige	03.09.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5652572
E-posti aadress	marinadietz@hotmail.ee