

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Järvepiiri

registrikood: 80273309

tänava/talu nimi, Astangu 21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13519

telefon: +372 5652572

e-posti aadress: marinadietz@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Annetused ja toetused	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järvepiiri asutati 09.06.2008 ja registrisse kanti 24.09.2008.

Korteriühistu Järvepiiri tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Järvepiiri tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline ja lisaks 3 revidenti. 2013 a. majandusaastal juhatuse liikmed tasu ei saanud.

1. Korteriühistu osakapitali suuruseks on 3.20 Eur iga korteri ruutmeetri kohta, kokku 33 361.88 Eur. Laekunud on sellest 33 023.86 Eur. Maksmata osaliselt või täielikult 4 korteril: krt.36,37,99,138 ja 101(Estconde).

2. Vanalinna Meister OÜ poolt on teostatud remondifondi arvelt väiksemaid ja avariiremonditöid summas 7 109.42 Eur.
:postkastilukud,uksepiirajad,B hoone 2.trepikoja ASSA lukk, A ja B hoonete soojussõlmede automaatõhutite vahetus ,sadeveepüstiku remont,PVL ja starteri te vahetamine.Paigaldati puuduvad parkimissildid.Fuajeede värvimisele kulutati 4 547.04.Pisemad remonditööd nagu põrandaplaadi vahetus trepikojas,kiviparketi täitetööd õues.

Vahetati välja katkised elektriarestid krt. 48,43,119,171,33,39,127,129.

3. Pristise OÜ poolt väljakutse, remont : 370.22

4. Sungate OÜ poolt teostati teenust: tõkkepuude puldid 10 tk.,elanikele katkiste pultide väljavahetamiseks, korterite arvetele lisatud : 305.60 Eur.Tõkkepuu pisiremont erinevatele remonttöödele 310.08 eur.

5. Kone AS – C hoone liftiremont: 2 176.02

6. Nisurem teostas majades veemõõturite vahetuse : 352 tükki 5 132.11

7.Inspecta oü,kes teostab lifi tehnõlevaatuskontrolli :123.05

8.Kokku teostati remondireservi arvelt töid: 15 527.05

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 158	26 723	
Nõuded ja ettemaksed	45 748	48 586	
Kokku käibevara	71 906	75 309	
Kokku varad	71 906	75 309	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 410	30 833	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 921	8 998	
Kokku lühiajalised kohustused	35 331	39 831	
Kokku kohustused	35 331	39 831	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	33 362	33 362	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 116	770	
Aruandeaasta tulem	1 097	1 346	
Kokku netovara	36 575	35 478	
Kokku kohustused ja netovara	71 906	75 309	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 730	43 080	4
Annetused ja toetused	15 527	11 909	5
Muud tulud	1 021	1 219	6
Kokku tulud	64 278	56 208	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 527	-11 909	7
Mitmesugused tegevuskulud	-47 665	-42 980	8
Kokku kulud	-63 192	-54 889	
Põhitegevuse tulem	1 086	1 319	
Muud finantstulud ja -kulud	11	0	
Aruandeaasta tulem	1 097	1 319	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 086	1 319
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 837	-10 251
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	577	7 869
Laekunud intressid	11	27
Kokku rahavood põhitegevusest	4 511	-1 036
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 076	-3 458
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 076	-3 458
Kokku rahavood	-565	-4 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 723	31 217
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-565	-4 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 158	26 723

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	33 362	770	34 132
Aruandeaasta tulem		1 346	1 346
31.12.2012	33 362	2 116	35 478
Aruandeaasta tulem		1 097	1 097
31.12.2013	33 362	3 213	36 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järvepiiri 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse §17 alusel kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Kassaoperatsioone teostatud ei ole, sularaha jääk kassas on null.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalisi kohustusi ei ole võetud.

Annetused ja toetused

Sihotstarbelisi toetusi ja annetusi kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja annetused on mõeldud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Skeemi kirjete nimetusi on täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Mitte-sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	31 410	31 410		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	30 833	30 833		
Kokku võlad ja ettemaksed	30 833	30 833		

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
koolitustoetus	64	128	-192	0
remondifond	12 392	8 323	-11 717	8 998
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 456	8 451	-11 909	8 998
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 456	8 451	-11 909	8 998
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	8 998	10 450	-15 527	3 921
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 998	10 450	-15 527	3 921
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 998	10 450	-15 527	3 921

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remondifond	-5 076	-3 394
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-5 076	-3 394

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	47 730	43 080
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 730	43 080

Lisa 5 Annetused ja toetused (eurodes)

	2013	2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 527	11 909
Kokku annetused ja toetused	15 527	11 909
sh eraldi riigieelarvest	0	192
Rahalised ja mitterahalised annetused		

	2013	2012
Rahaline annetused	15 527	11 909
Kokku annetused ja toetused	15 527	11 909

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	390	0
Tulu kommunaalkulude vahendamisest	631	383
kindlustushüvitis	0	825
Muud	0	11
Kokku muud tulud	1 021	1 219

Kommunaalkulude vahendamine 2013:

(eurodes) Kulud Tulud Vahe (muu tulu/kulu)

Ostetud teenused 2013 2013 2013

Elekter	60515	60515	0
Vesi ja kanalisatsioon	33023	33640	617
Prügiveoteenus	13628	13628	0
Soojusenergia	94971	94982	11
Liftihooldusteenus	2577	2580	3
Valveteenus	3955	3955	0

Kokku 631

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Koolituskulud	0	192
Remondifondi kulu	15 527	11 717
Muu sihtotstarbeline kulu		
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 527	11 909

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	96
Mitmesugused bürookulud	117	291
Koolituskulud	0	58
Hooldus, remont, kindlustus	47 422	42 408
Muud	126	127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 665	42 980

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	174	174
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	45 748	3 921	48 458	8 998

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2014

Korteriühistu Järvepiiri (registrikood: 80273309) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA DIETZ	Juhatuse liige	07.07.2014
DMITRI ŽELNOVATÕI	Juhatuse liige	07.07.2014
AIVAR NILISK	Juhatuse liige	07.07.2014
GALINA LÕHMUS	Juhatuse liige	08.07.2014
MÄRT MELLES	Juhatuse liige	08.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5652572
E-posti aadress	marinadietz@hotmail.ee