

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Õismäe tee 45a Korterühistu

registrikood: 80272860

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

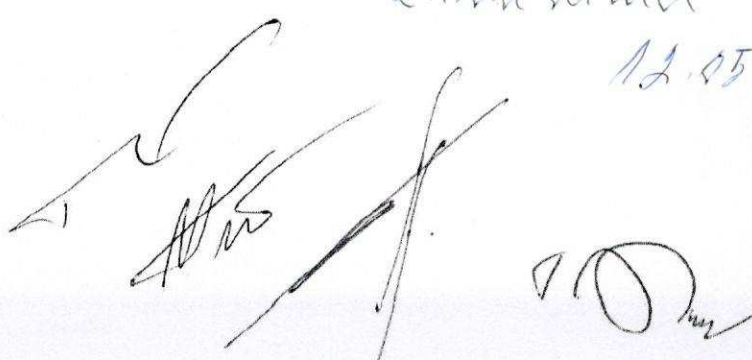
postisihnumber: 13514

telefon: +372 5651105

e-posti aadress: tiit57@hotmail.ee

Kirjutatud

12.05.2016

The bottom of the document features several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'Tiit'. To its right, there are several other signatures, including one that looks like 'K' and another that is more complex and cursive. The date '12.05.2016' is written in blue ink above the signatures.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Õismäe tee 45A on asutatud 29.08.2008.aastal.

Ühistu põhitegevuseks on eraomanduses olevate garaazibokside ja boksiomanikele võrdsetes mõttelistes osades kuuluvate maa ja muude garaazi rajatiste ning kommunikatsioonide korrashoid.

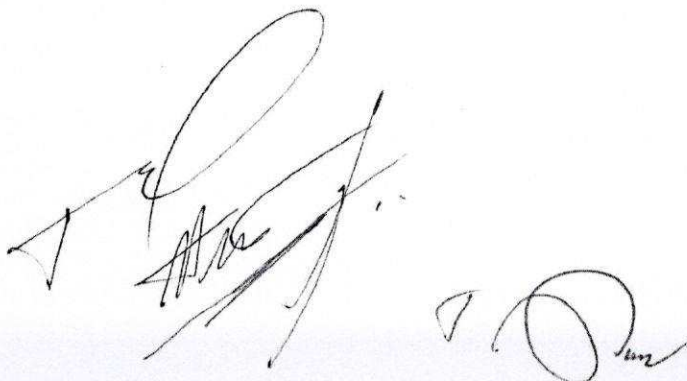
Ühistu kõrgeim juhtimisorgan on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistu alaliselt tegutsev juhtimisorgan on ühistu juhatus, mis 2015.aastal tegutses 4 liikmelises koosseisus. Ühistus on 60 liiget.

Aruandeaastal töötas ühistus keskmiselt 6 osalise tööajaga töötajat, palkadeks arvestati 1845 eurot, sealhulgas tasu juhatuse liikmetele 946 eurot

Investeeringud materiaalsesse põhivarasse aruandeperioodil ei olnud.

Teostatud hooldustööd 2015.aastal

- El.seadmete hooldus- ES-Ami OÜ, summas 1 558 eurot;



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

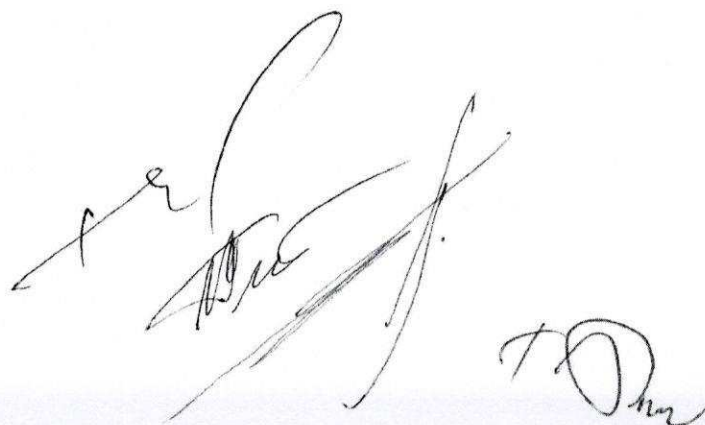
(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 115	4 073	
Nõuded ja ettemaksed	979	1 110	2
Kokku käibevara	7 094	5 183	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 184	3 094	4
Kokku põhivara	2 184	3 094	
Kokku varad	9 278	8 277	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 425	1 656	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 425	1 656	
Kokku kohustused	1 425	1 656	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 046	5 431	
Aruandeaasta tulem	1 232	615	
Kokku netovara	7 853	6 621	
Kokku kohustused ja netovara	9 278	8 277	

Tulemiaruanne

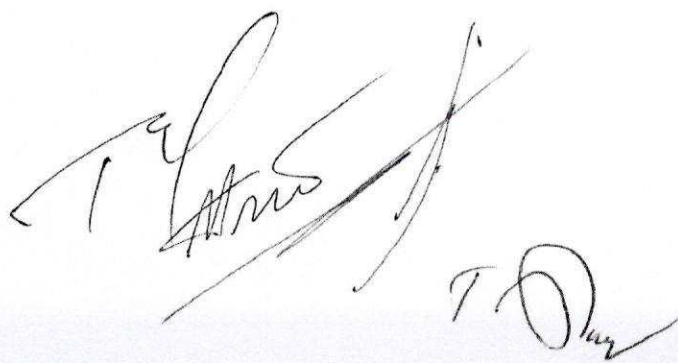
(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 168	12 252	7
Tulu ettevõtlusest	835	1 179	8
Kokku tulud	13 003	13 431	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 624	-7 276	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 778	-1 658	10
Tööjõukulud	-2 459	-2 900	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-910	-970	4
Muud kulud	0	-12	
Kokku kulud	-11 771	-12 816	
Põhitegevuse tulem	1 232	615	
Aruandeaasta tulem	1 232	615	



Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 232	615	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	910	970	4
Kokku korrigeerimised	910	970	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	131	-252	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-231	158	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 042	1 491	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-657	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-657	
Kokku rahavood	2 042	834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 073	3 239	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 042	834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 115	4 073	

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is large and stylized, appearing to be 'T. Kõrre'. The second signature is smaller and more compact, appearing to be 'T. Oja'.

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2013	575	5 431	6 006
Aruandeaasta tulem		615	615
31.12.2014	575	6 046	6 621
Aruandeaasta tulem		1 232	1 232
31.12.2015	575	7 278	7 853

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and several smaller ones, located at the bottom of the page.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe tee 45A 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Õismäe tee 45A tulude-kulude aruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud skeemi alusel.

Finantsaruanded on koostatud soetusmaksumuse printsiibil. Kõik olulised majandustehingud, mis toimuvad peale bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist kajastatakse aruandeaastal. KÜ Õismäe tee 45A raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikme-ja sisseastumismaksud ning muud mitte sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Liikmetelt saadavaid tasusid ettemaksetena järgmiste perioodide eest ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 128 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest.

mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele

Põhivara arvelevõtmise alampiir 128

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas. Lühiajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvestades üks aasta või lühem. Pikaajalised on need kohustused, mille maksetähtaeg on üle aasta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse KÜ Õismäe tee 45A liikmete ja juhatuse liikmete vahelisi tehinguid ehk isikuid, kes saavad kontrollida või mõjutada ettevõtte finants- ja äriolukorrasid.

Tehingud seotud osapooltega toimuvad kõikidele klientidele kehtestatud tingimuste kohaselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	979	979
Ostjatelalt laekumata arved	979	979
Kokku nõuded ja ettemaksed	979	979
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 110	1 110
Ostjatelalt laekumata arved	1 110	1 110
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 110	1 110

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	20	0	20
Töötuskindlustusmaksed	0	2	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	22	0	22

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 533	4 533
Akumuleeritud kulum	-1 126	-1 126
Jääkmaksumus	3 407	3 407
Ostud ja parendused	657	657
Amortisatsioonikulu	-970	-970
31.12.2014		
Soetusmaksumus	5 190	5 190
Akumuleeritud kulum	-2 096	-2 096
Jääkmaksumus	3 094	3 094
Amortisatsioonikulu	-910	-910
31.12.2015		
Soetusmaksumus	5 190	5 190
Akumuleeritud kulum	-3 006	-3 006
Jääkmaksumus	2 184	2 184

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	687	687	
Võlad töövõtjatele	341	341	6
Maksuvõlad	22	22	3
Muud võlad	113	113	
Muud viitvõlad	113	113	
Saadud ettemaksed	262	262	
Tulevaste perioodide tulud	262	262	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 425	1 425	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 008	1 008	
Võlad töövõtjatele	341	341	6
Maksuvõlad	22	22	3
Muud võlad	113	113	
Muud viitvõlad	113	113	
Saadud ettemaksed	172	172	
Tulevaste perioodide tulud	172	172	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 656	1 656	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	341	341
Kokku võlad töövõtjatele	341	341

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	12 000	12 000
Sihotstarbelised tasud		
Tõstevärava puldid	168	252
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 168	12 252

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Tulud renditeenustest	835	1 179
Kokku tulu ettevõtlusest	835	1 179

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	4 831	4 721
Elektrienergia	4 831	4 721
Hooldustööd	1 558	2 250
Muud	235	305
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 624	7 276

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	10	2
Muud	1 768	1 656
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 778	1 658

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 845	2 109
Sotsiaalmaksud	614	791
Kokku tööjõukulud	2 459	2 900
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	946	946

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5651105
E-posti aadress	tiit57@hotmail.ee