

KÜ Volta 20
Majandusaasta aruanne
Periood 26.08.2008 – 31.12.2009

Nimi:	Korteriühistu Volta 20
Registri kood	80272758
Aadress:	Volta 20, Tallinn 10411
Telefon:	+372 5219461
e-mail:	Kadi.hoffart@starman.ee
Juhatuse esimees:	Liis Plato
Revident:	Jaanus Paasoja

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded.....	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	7
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2. Raha.....	8
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4. Muud nõuded.....	8
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6. Liikmetelt saadud tasud.....	9
Lisa 7. Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9. Seotud osapooled.....	9
Juhatuse allkirjad 2008-2009. aastate majandusaruandele	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Volta 20 (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 26.08.2008.a. Iseseisvat majandustegevust alustas 2009. aasta veebruaris.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus, sh ka korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

2009. aasta oli ühistu remondifondi kogumise periood ning olulisi suuri muudatusi ei toimunud.

Ühistu soetas murutrimmeri, vahetas maja ukse luku ning koos majaelanikega restaureeriti välisuks.

Suunad järgnevateks perioodideks:

2010. aastal on plaanis täielikult renoveerida maja elektrisüsteem, mis on vana ja vajab väljavahetamist.

Samuti on plaanis vahetada maja katus vastavalt tellitud projektile. Ehitusluba on selle jaoks väljastatud.

Juhatus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Volta 20 2008-2009. aastate raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Volta 20 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatus

Bilanss

				kroonides
VARAD	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008	26.08.2008
Käibevara				
Raha	2	26 876	1 892	0
Nõuded ja ettemaksed	3,4	15 805	3 816	5 708
KÄIBEVARA KOKKU		42 681	5 708	5 708
VARAD KOKKU		42 681	5 708	5 708
KOHUSTUSED JA NETOVARA				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	5	3 367	0	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7	30 669	0	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		34 036	0	0
NETOVARA				
KÜ osakapital		5 708	5 708	5 708
Aruandeaasta tulem		2 937	0	0
KOKKU NETOVARA		8 645	5 708	5 708
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		42 681	5 708	5 708

Tulemiaruanne

				kroonides
TULUD	lisa nr	2009	2009	2008
			5 kuud	5 kuud
Liikmetelt saadud tasud	6	15 324	7 596	0
TULUD KOKKU		15 324	7 596	0
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud	6,7	1 156	1 156	0
Mitmesugused tegevuskulud	8	11 268	5 141	0
KULUD KOKKU		12 424	6 297	0
Põhitegevuse tulem		2 900	1 299	0
Finantstulud ja finantskulud		37	21	0
Aruandeaasta tulem		2 937	1 320	0

Rahavoogude aruanne (otsemeetod)

Rahavood põhitegevusest	2 009	2 008
Liikmetelt laekunud tasud	47 386	0
Üleantud remondirahad	14 437	0
osamaksed	3 816	1 892
Väljamaksed tarnijatele teenuste eest	-39 561	0
Laekunud intressid	37	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1 131	0
Kokku rahavood põhitegevusest	24 984	1 892
Kokku rahavood	24 984	1 892
Raha jääk perioodi algul	1 892	0
Raha jääk perioodi lõpul	26 876	1 892

Netovara muutuste aruanne

kroonides

	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Seisuga 01.01.2008	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 708	0	5 708
Seisuga 31.12.2008	5 708	0	5 708
Seisuga 01.01.2009	5 708	0	5 708
Aruandeperioodi tulem	0	2 937	2 937
Seisuga 31.12.2009	5 708	2 937	8 645

Vastavalt KÜ Volta 20 põhikirjale ühistu osakapital moodustub osamaksetest. Osamaksu suurus on 14 krooni iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta ja 100 krooni korteriomandi kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Volta 20 2008-2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja pangakontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme ja ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuuluvas summas.

Tulud ja kulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Lisainformatsioon

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, kindlustus, laenud jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontosid debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisenä.

Eraldiste moodustamine

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Volta moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tuleml ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Kõik aastaarunne lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha

	2009	2008
Arvelduskontod	26 876	1 892
Kokku	26 876	1 892

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008	26.08.2008
Nõuded liikmete vastu	10 694	3 816	5 708
Muud lühiajalised nõuded	5 111	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 805	3 816	5 708

Nõuetena liikmetele on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Maksetähtaja ületanud arved ei ole.

Lisa 4. Muud nõuded

	31.12.2009	12.kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5.aasta
Viitlaekumised	5 111	5 111		
Kokku muud nõuded	5 111	5 111	0	0
	31.12.2008	12.kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5.aasta
Kokku muud nõuded	0	0	0	0

Viitlaekumistena on kajastatud liikmetelt laekumata kommunaaltasud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 367	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 367	0

Tarnijate arvete tasumise tähtaeg on jaanuar 2010.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

	31.12.2009	31.12.2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
hooldustasud	14 168	0
Sihtotstarbelised tasud		
remonditasud	1156	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 324	0

Lisa 7. Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

	2009	2008
Remonttööd	1 156	0

Liikmetelt on kogutud remonttöödeks 17 388 krooni, endiselt haldajat on laekunud kasutamata remonditasud 14 437 krooni;
kulutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2009 on 30 669 krooni.

Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud

	2009
Halduskulud	396
Raamatupidamisteenus	9 170
Muud hoolduskulud	571
Pangateenus	131
Kulud kokku	10 268

Lisa 9. Seotud osapooled

Ühistu füüsilistest isikutest liikmete arv on 11, juriidilistest isikutest liikmete arv on 1.
Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Sidevahendid

E-posti aadress kadi.hoffart@mail.ee

Mobiiltelefon +372 5219461

Põhitegevusala

Hoonete ja üürimajade haldus EMTAK 68321

KÜ Volta 20 2008-2009.aastate majandusaruanne

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008-2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Volta 20 2008-2009. a majandusaastate aruande, mis on kinnitatud liikmete üldkoosoleku poolt 28.06.2010.a otsusega, allkirjastamine:


Juhatuse esimees
(Liis Plato, 48106256528)


Juhatuse liige
(Kadi Hoffart, 48205190250)


Juhatuse liige
(Tiina Rohumäe, 46001070288)

Tallinnas, 29.06.2010.aastal

Juhatuse liige _____ 10

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Volta 20 (registrikood: 80272758) 26.08.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helene Levin	Sisestaja	30.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56653189
E-posti aadress	kadi.hoffart@mail.ee