

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Volta 20

registrikood: 80272758

tänav a nimi, Volta 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10411

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53847683

faks:

e-posti aadress: tiina@standart.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Lisa 11 Revidendi arvamus	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Volta 20 on kantud mittetulundusühingute registrisse 26.08.2008.a.

Iseseisvat majandustegevust alustas veebruaris 2009.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Volta 20, korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu põhieesmärgiks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine ja samuti elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega (Tallinna Vesi AS, Eesti Energia AS, Ragn-Sells AS, Helene Levin OÜ).

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Volta 20 juhatus koosneb 3 liikmest.

15.04.2010 koostati notariaalakt, kus sõlmiti kokkulepe korteriomandite mõtteliste

osade muutmiseks ja reaalosade suuruse muutmiseks. Seoses korteri 10A eluruumi pinna suurenemisega kohustus omanik renoveerima Volta tn 20 asuva elamu katuse, mis sai ka teostatud.

KÜ Volta 20 plaanib 2011. aastal teostada elektrikilbi ja elektrisüsteemi rekonstrueerimise ja kanalisatsioonitorustiku puhastamise, kontrollimise ja vajadusel ka torude vahetuse koos

kanalisatsioonikaevu parandustöödega.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Volta 20 2010. aastate raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Volta 20 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 639	26 876	2
Nõuded ja ettemaksed	17 884	15 805	3
Kokku käibevara	49 523	42 681	
Kokku varad	49 523	42 681	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 570	3 367	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 387	30 669	6
Kokku lühiajalised kohustused	34 957	34 036	
Kokku kohustused	34 957	34 036	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 708	5 708	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 937	0	
Aruandeaasta tulem	5 921	2 937	
Kokku netovara	14 566	8 645	
Kokku kohustused ja netovara	49 523	42 681	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	65 878	15 324	5
Kokku tulud	65 878	15 324	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 239	-1 156	6
Mitmesugused tegevuskulud	-11 761	-11 268	7
Kokku kulud	-60 000	-12 424	
Kokku põhitegevuse tulem	5 878	2 900	
Finantstulud ja -kulud	43	37	
Aruandeaasta tulem	5 921	2 937	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	88 553	47 386
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-85 402	-39 561
Laekunud intressid	43	37
Muud rahavood põhitegevusest	-917	-1 131
Kokku rahavood põhitegevusest	2 277	6 731
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 486	14 437
Laekunud osakapital	0	3 816
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 486	18 253
Kokku rahavood	4 763	24 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 876	1 892
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 763	24 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 639	26 876

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 708	0	5 708
Aruandeaasta tulem		2 937	2 937
31.12.2009	5 708	2 937	8 645
Aruandeaasta tulem		5 921	5 921
31.12.2010	5 708	8 858	14 566

Vastavalt KÜ Volta 20 põhikirjale ühistu osakapital moodustub osamaksetest. Osamaksu suurus on 14 krooni iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta ja 100 krooni korteriomandi kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Volta 20 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme ja ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Volta moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tuleml ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Lisainformatsioon

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, kindlustus, laenucl jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontosid debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisenä.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	31 639	26 876
Kokku raha	31 639	26 876

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	12 259	10 694
Ostjatelt laekumata arved	12 259	10 694
Muud nõuded	5 625	5 111
Viitlaekumised	5 625	5 111
Kokku Nõuded ja ettemaksed	17 884	15 805

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole.

Viitlaekumistena on kajastatud järgmises kuus ühistu liikmetele esitatavad maksed kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	6 511	3 367
Muud võlad	59	0
Muud viitvõlad	59	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 570	3 367

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	15 456	14 168	
Viivised	2 183	0	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	48 239	1 156	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	65 878	15 324	

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	48 239	1 156
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	48 239	1 156

Liikmetelt on kogutud remonttöödeks 17 388 krooni, endiselt haldajat on laekunud kasutamata remonditasud 14 437 krooni; kulutatud 1 156 krooni

kulutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2009 on 30 669 krooni.

2010. aastal:

Liikmetelt on kogutud remonttöödeks 43 470 krooni, endiselt haldajat on laekunud kasutamata remonditasud 2 487 krooni; kulutatud 48 239 krooni.

kulutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2010 on 28 387 krooni.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Haldus- ja hoolduskulud	11 761	11 268
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 761	11 268

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

Ühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärase ühistu töös.

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses üleminekuga eurole alates 01.jaanuarist 2011.a ning saldode ja osakapitali konverteerimisega, võivad esineda erinevused võrreldes bilansipäeva seisuga 31.12.2010.

Saldode konverteerimisest tekkinud ümardamise vahed on ebaoluliselt väikesed ja on kajastatud lihtsustatul viisil.

KORTERIÜHISTU REVIDEERIMISE ARUANNE

KÜ Volta 20

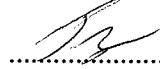
REVISJONIKOMISJONI ARUANNE

Revisjonikomisjon koosseisus Jaanus Paasoja on tutvunud KÜ Volta 20 (edaspidi KÜ) raamatupidamise 2010. majandusaasta aruande ja muude dokumentidega, järeldavad järgmist.

1. KÜ raamatupidamist teostanud OÜ Helene Levin on pidanud kinni nõuetest, mis on seadusega ja hea tavaga raamatupidamisele esitatud.
2. KÜ 2010. aasta raamatupidamisaruanne võib olla KÜ üldkoosolekule kinnitamiseks esitatud.
3. KÜ juhatuse tegevus peegeldub selle poolt vormistatud dokumentides piisavalt.
4. Dokumentide põhjal otsustades on KÜ juhatus pidanud kinni KÜ lepingulistest kohustustest.
5. KÜ juhatus ei ole KÜ liikmetele elamu ühisosa majandamisel kahju tekitanud.
6. KÜ tegevuse ja selle juhatuse tegevuse tulemusena on elamu ühisosa väärtus tõusnud, eriti tänu läbiviidud remonditöödele.
8. KÜ juhatus ja OÜ Helene Levin on revisjonikomisjoni jooksvaid märkusi oma tegevuses arvestanud.

Revisjonikomisjoni arvates võib KÜ juhatuse tegevus 2010. aastal rahuldavaks tunnistada.

Revisjonikomisjoni liige



.....
Jaanus Paasoja
16. 06.2011

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Volta 20 (registrikood: 80272758) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI HOFFART	Juhatuse liige	22.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	
LIIS PLATO	Juhatuse liige	26.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	
TIINA ROHUMÄE	Juhatuse liige	26.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56653189
E-posti aadress	kadi.hoffart@mail.ee