

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Volta 20

registrikood: 80272758

tänava/talu nimi, Volta 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10411

telefon: +372 56653189

e-posti aadress: kadi.hoffart@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Volta 20 on kantud mittetulundusühingute registrisse 26.08.2008.a.

Iseseisvat majandustegevust alustas veebruaris 2009.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Volta 20, korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu põhieesmärgiks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine ja samuti elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega-Tallinna Vesi

AS;Eesti Energia AS;Ragn-Sells AS;Helene Levin AS.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ Volta 20 juhatus mis koosneb 3 inimesest.Juhatus töötab ei saa.

KÜ Volta 20 plaanis 2011 teostada elektrikilbi ja elektrisüsteemi rekonstrueerimise ja kanalisatsioonitorustiku puhastamise ,kontrollimise ja vajadusel ka torude vahetuse koos kanalisatsioonikaevu parandustöödega.

2011 aastal OÜ Hansameistrid teostas kanalisatsioonikaevu survepesu,tühjendamise ja videouuringu,mille tulemusel selgus,et tänava alt on toru katki ja ka maja seest on olukord halb.

KÜ Volta 20 koosolek otsustas,et primaarne on maja elektrikilbi ja elektrisüsteemi rekonstrueerimine.

Kuna elektritöid teostama asunud firma ei saanud ülekoormatuse tõttu töid alustada 2011 aastal, siis maja elektritööd liikusid aastasse 2012.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Volta 20 2011 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. KÜ Volta 20 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing

Juhatus

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 141	2 022	2
Nõuded ja ettemaksed	1 335	1 143	3
Kokku käibevara	5 476	3 165	
Kokku varad	5 476	3 165	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	173	420	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 236	1 814	
Kokku lühiajalised kohustused	4 409	2 234	
Kokku kohustused	4 409	2 234	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	365	365	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	566	188	
Aruandeaasta tulem	136	378	
Kokku netovara	1 067	931	
Kokku kohustused ja netovara	5 476	3 165	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 400	4 210	5
Kokku tulud	2 400	4 210	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 284	-3 083	6
Mitmesugused tegevuskulud	-984	-752	7
Kokku kulud	-2 268	-3 835	
Põhitegevuse tulem	132	375	
Finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	136	378	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 576	5 660
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 402	-5 458
Laekunud intressid	4	3
Muud rahavood põhitegevusest	-59	-60
Kokku rahavood põhitegevusest	2 119	145
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	159
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	159
Kokku rahavood	2 119	304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 022	1 718
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 119	304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 141	2 022

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	365	188	553
Aruandeaasta tulem		378	378
31.12.2010	365	566	931
Aruandeaasta tulem		136	136
31.12.2011	365	702	1 067

Vastavalt KÜ Volta 20 põhikirjale ühistu osakapital moodustub osamaksetest. Osamaksu suurus on 0,89 euro iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta ja 6,39 euro korteriomandi kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Volta 20 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme ja ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Volta moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tuleml ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, kindlustus, laenud jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontosid debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitatata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisenä.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 141	2 022
Kokku raha	4 141	2 022

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	939	783
Ostjatelt laekumata arved	939	783
Muud nõuded	396	360
Viitlaekumised	396	360
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 335	1 143

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole.

Viitlaekumistena on kajastatud järgmises kuus ühistu liikmetele esitatavad maksed kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	173	416
Muud võlad	0	4
Muud viitvõlad	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	173	420

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	989	988
Viivised	127	139
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 284	3 083
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 400	4 210

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	1 284	3 083
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 284	3 083

Remonditasude jääk seisuga 31.12.2010 on 1 814 euro.

2011. aastal:

Liikmetelt on kogutud remonttöödeks 3 706 euro, kulutatud 1 284 euro.

kulutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2011 on 4 236 euro.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Haldus- ja hoolduskulud	984	752
Kokku mitmesugused tegevuskulud	984	752

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Volta 20 (registrikood: 80272758) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA ROHUMÄE	Juhatuse liige	28.06.2012
LIIS PLATO	Juhatuse liige	29.06.2012
KADI HOFFART	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56653189
E-posti aadress	kadi.hoffart@mail.ee