

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Volta 20

registrikood: 80272758

tänavatalu nimi, Volta 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 56653189

e-posti aadress: kadi.hoffart@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Volta 20 on kantud mittetulundusühingute registrisse 26.08.2008.a.

Iseseisvat majandustegevust alustas veebruaris 2009.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Volta 20, korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu põhieesmärgiks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle eksploatatsiooniga seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine ja samuti elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega-Tallinna Vesi

AS;Eesti Energia AS;Ragn-Sells AS;Helene Levin AS.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ Volta 20 juhatus mis koosneb 3 inimesest.Juhatus töötab ei saa.

KÜ Volta 20 plaanis 2012 aastal teostada elektrikilbi ja elektrisüsteemi rekonstrueerimise kuid kahjuks on tööd lükkunud edasi 2013-ndasse aastasse kuna projekti kinnitamine on olnud vaevarikas tänu erinevatele bürokraatlikele kooskõlastustele.

2012-nda aasta lõpus sai tehtud ära suur töö mis puudutas korstende ja maja kõikide korstnalõõride

puhastust.Töö lõpetati 2013 aasta jaanuaris.

2012 aastal tegime ka kanalisatsioonitorustiku uuringu ja selgus ,et on vaja vahetada keldris olev torustik.

Majanduslikel põhjustel on see töö edasi lükkunud kuid on võetud sobiv pakkumine Hansameistrid OÜ-lt ja 2013 on plaanis töö teostada.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 027	4 141	2
Nõuded ja ettemaksed	1 705	1 335	3
Kokku käibevara	4 732	5 476	
Kokku varad	4 732	5 476	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	165	173	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 628	4 236	5,7
Kokku lühiajalised kohustused	3 793	4 409	
Kokku kohustused	3 793	4 409	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	365	365	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	702	566	
Aruandeaasta tulem	-128	136	
Kokku netovara	939	1 067	
Kokku kohustused ja netovara	4 732	5 476	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 554	2 400	6
Kokku tulud	5 554	2 400	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 313	-1 284	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 372	-984	8
Kokku kulud	-5 685	-2 268	
Põhitegevuse tulem	-131	132	
Finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	-128	136	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	6 212	6 576	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 258	-4 402	
Laekunud intressid	3	4	
Muud rahavood põhitegevusest	-71	-59	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 114	2 119	
Kokku rahavood	-1 114	2 119	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 141	2 022	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 114	2 119	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 027	4 141	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	365	566	931
Aruandeaasta tulem		136	136
31.12.2011	365	702	1 067
Aruandeaasta tulem		-128	-128
31.12.2012	365	574	939

Vastavalt KÜ Volta 20 põhikirjale ühistu osakapital moodustub osamaksetest. Osamaksu suurus on 0,89 euro iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta ja 6,39 euro korteriomandi kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Volta 20 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete väärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Volta moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tuleml ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema ajaperioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, kindlustus, laenud jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontosid debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 027	4 141
Kokku raha	3 027	4 141

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 422	1 422		
Ostjatelt laekumata arved	1 422	1 422		
Muud nõuded	283	283		
Viitlaekumised	283	283		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 705	1 705		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	939	939		
Ostjatelt laekumata arved	939	939		
Muud nõuded	396	396		
Viitlaekumised	396	396		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 335	1 335		

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole. Viitlaekumistena on kajastatud järgmises kuus ühistu liikmetele esitatavad maksed kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	144	144		
Muud võlad	21	21		
Muud viitvõlad	21	21		
Kokku võlad ja ettemaksed	165	165		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	173	173		
Kokku võlad ja ettemaksed	173	173		

Viitvõlgadena on kajastatud võlad aruandvatele isikutele.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	1 814	3 706	-1 284	4 236	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 814	3 706	-1 284	4 236	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 814	3 706	-1 284	4 236	
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	4 236	3 705	-4 313	3 628	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 236	3 705	-4 313	3 628	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 236	3 705	-4 313	3 628	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	989	989	
Viivised	252	127	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	4 313	1 284	5,7
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 554	2 400	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Remonditööd	4 313	1 284	5
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 313	1 284	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldus- ja hoolduskulud	1 372	984
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 372	984

2012.aasta haldus- ja hoolduskulude sisu:

- raamatupidamine 695 euro
- pangateenused 12 euro
- hoolduskulud 665 euro

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Korteriühistu Volta 20 (registrikood: 80272758) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA ROHUMÄE	Juhatuse liige	28.06.2013
LIIS PLATO	Juhatuse liige	28.06.2013
KADI HOFFART	Juhatuse liige	28.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56653189
E-posti aadress	kadi.hoffart@mail.ee