

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Volta 20

registrikood: 80272758

tänavatalu nimi, Volta 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 56653189

e-posti aadress: kadi.hoffart@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ VOLTA 20

Tegevusaruanne

Korteriühistu Volta 20 on kantud mittetulundusühingute registrisse 26.08.2008 .
Iseseisvat majandustegevust alustas veebruaris 2009.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Volta 20 korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine .Korteriühistu põhieesmärgiks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine ja samuti elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega :Tallinna Vesi AS,Eesti Energia AS,Ragn-Sells AS,Tallinna Jäätmekekus, Helene Levin OÜ.

Korteriühistu tööd korraldab Juhatus.

Kü Volta Juhatus koosneb 3 liikmest.Juhatus töötab ei saa.

2014 .aastal toimus KÜ Volta 20 maja elektrisüsteemi renoveerimine mille lõpp jääb aastasse 2015.

Edaspidi on suurematest töödest planeeritud maja fassaadi renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 217	4 326	2
Nõuded ja ettemaksed	2 239	2 088	3
Varud	95	126	4
Kokku käibevara	10 551	6 540	
Kokku varad	10 551	6 540	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	165	162	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 783	5 124	6,8
Kokku lühiajalised kohustused	8 948	5 286	
Kokku kohustused	8 948	5 286	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	365	365	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	889	574	
Aruandeaasta tulem	349	315	
Kokku netovara	1 603	1 254	
Kokku kohustused ja netovara	10 551	6 540	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 494	3 562	7
Kokku tulud	1 494	3 562	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47	-2 210	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 098	-1 037	9
Kokku kulud	-1 145	-3 247	
Põhitegevuse tulem	349	315	
Aruandeaasta tulem	349	315	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	6 448	6 140	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 548	-4 747	
Muud rahavood põhitegevusest	-9	-94	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 891	1 299	
Kokku rahavood	3 891	1 299	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 326	3 027	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 891	1 299	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 217	4 326	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	365	574	939
Aruandeaasta tulem		315	315
31.12.2013	365	889	1 254
Aruandeaasta tulem		349	349
31.12.2014	365	1 238	1 603

Vastavalt KÜ Volta 20 põhikirjale ühistu osakapital moodustub osamaksetest. Osamaksu suurus on 0,89 euro iga temale kuuluva korterimandi ruutmeetri kohta ja 6,39 euro korterimandi kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Volta 20 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summas. Tasumata korterimakseid ja muid arveid, mille maksetähtajast on möödunud 180-päeva, loetakse ebatõenäoliselt laekuvaks debitoorseks võlaks ning kantakse kuludesse. Kui juhatuse otsusega tunnistatakse ebatõenäoline laekumine lootusetuks võlaks, siis vähendatakse ostja võlga sama summa võrra. Juhul, kui varasematel perioodidel kuluks kantud ebatõenäoline nõue tasutakse, vähendatakse ebatõenäoliste arvete kulu laekunud summa võrra.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse tasumisele kuulvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Volta moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tuleml ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema ajaperioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest. KÜ tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Ühistu tulu on:

- Ühistu liikmetele arvestatud hooldustasud (hõlmab halduse-, hoolduse- ja korrashoiu tasud); hooldustasu suurus on kinnitatud ühistu üldkoosoleku otsusega.
- Ühistu liikmetele arvestatud viivised
- Tuluna kajastatud sihtotstarbelised tasud ja toetused
- Muud finantstulud ja kulud

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Ühistu tegevuskuludeks on kõik elamu hooldamisega seotud majanduskulud:

- halduskulud on kõik elamu hooldamisega seotud majanduskulud;
- halduskulud on elamu normaalse eksploatatsiooni tagamiseks tehtud kulud (üldkasutatavate ruumide uste lukud-võtmed, valgustus, avariiteenistus, küttesüsteemi hooldus ja teenindus, jne);
- korrashoiukulud on elamule kuuluva krundi korrashoid (majahoidja tööjõukulud ning soetatud koristamisvahendid ja tööriistad, majalipp, tänavasildid, suure prahi äravedu jne)

Muud võimalikud põhitegevusega seotud kulud, nagu võlgade väljanõudmisega seotud kulud, viivised ja trahvid ning muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse vastavalt nende tekkimisele ning lähtuvalt kulu iseloomust.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, kindlustus jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontosid debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	8 217	4 326
Kokku raha	8 217	4 326

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 003	2 003
Ostjatelt laekumata arved	2 003	2 003
Muud nõuded	236	236
Viitlaekumised	236	236
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 239	2 239
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 838	1 838
Ostjatelt laekumata arved	1 838	1 838
Muud nõuded	250	250
Viitlaekumised	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 088	2 088

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole.

Viitlaekumistena on kajastatud järgmises kuus ühistu liikmetele esitatavad maksed kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ettemaksed varude eest	11	16
Ettemaksed tarnijatele	11	16
Prügikonteiner	84	110
Kokku varud	95	126
	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	26	16

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	164	164
Saadud ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide tulud	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	165	165
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	162	162
Kokku võlad ja ettemaksed	162	162

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	3 628	3 706	-2 210	5 124
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 628	3 706	-2 210	5 124
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 628	3 706	-2 210	5 124
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	5 124	3 706	-47	8 783
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 124	3 706	-47	8 783
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 124	3 706	-47	8 783

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	989	989
Viivised	438	363
Menetluskulude hüvitus	20	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	47	2 210
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 494	3 562

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	47	2 210
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	47	2 210

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldus- ja hoolduskulud	1 098	1 037
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 098	1 037

2014.aasta haldus- ja hoolduskulude sisu:

- raamatupidamine 740 euro
- pangateenused 8 euro
- hoolduskulud 324 euro
- varude allahindlus 26 euro

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Korteriühistu Volta 20 (registrikood: 80272758) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA ROHUMÄE	Juhatuse liige	16.06.2015
KADI HOFFART	Juhatuse liige	19.06.2015
LIIS PLATO	Juhatuse liige	23.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56653189
E-posti aadress	kadi.hoffart@mail.ee