

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Volta 20

registrikood: 80272758

tänava/talu nimi, Volta tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 56653189

e-posti aadress: kadi.hoffart@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Volta 20 alustas iseseisvat majandustegevust 2009 veebruaris. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas ,Volta 20 ,korterimandite eseme oskas olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ põhieesmärgiks on korterimomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine ja samuti elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega: Tallinna Vesi AS; Eesti Energia AS, Helene Levin OÜ, Tallinna Linnakantselei-prügivedu. Juhatus töötab ei saa.

2016 aastal plaanime tegeleda maja korrastusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 195	8 217	2
Nõuded ja ettemaksed	2 883	2 239	3
Varud	70	95	4
Kokku käibevara	7 148	10 551	
Kokku varad	7 148	10 551	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	171	165	5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 722	8 783	6,8
Kokku lühiajalised kohustused	4 893	8 948	
Kokku kohustused	4 893	8 948	
Netovara			
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	365	365	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 238	889	
Aruandeaasta tulem	652	349	
Kokku netovara	2 255	1 603	
Kokku kohustused ja netovara	7 148	10 551	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 598	1 494	7
Kokku tulud	10 598	1 494	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 087	-47	8
Mitmesugused tegevuskulud	-859	-1 098	9
Kokku kulud	-9 946	-1 145	
Põhitegevuse tulem	652	349	
Aruandeaasta tulem	652	349	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	7 570	6 448	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 523	-2 548	
Muud rahavood põhitegevusest	-69	-9	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 022	3 891	
Kokku rahavood	-4 022	3 891	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 217	4 326	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 022	3 891	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 195	8 217	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	365	889	1 254
Aruandeaasta tulem		349	349
31.12.2014	365	1 238	1 603
Aruandeaasta tulem		652	652
31.12.2015	365	1 890	2 255

Vastavalt KÜ Volta 20 põhikirjale ühistu osakapital moodustub osamaksetest. Osamaksu suurus on 0,89 euro iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta ja 6,39 euro korteriomandi kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Volta 20 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades. Tasumata korterimakseid ja muid arveid, mille maksetähtajast on möödunud 180-päeva, loetakse ebatõenäoliselt laekuvaks debitoorseks võlaks ning kantakse kuludesse. Kui juhatuse otsusega tunnistatakse ebatõenäoline laekumine lootusetuks võlaks, siis vähendatakse ostja võlga sama summa võrra. Juhul, kui varasematel perioodidel kuluks kantud ebatõenäoline nõue tasutakse, vähendatakse ebatõenäoliste arvete kulu laekunud summa võrra.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse tasumisele kuulvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Volta moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tuleml ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema ajaperioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest. KÜ tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Ühistu tulu on:

- Ühistu liikmetele arvestatud hooldustasud (hõlmab halduse-, hoolduse- ja korrashoiu tasud); hooldustasu suurus on kinnitatud ühistu üldkoosoleku otsusega.
- Ühistu liikmetele arvestatud viivised
- Tuluna kajastatud sihtotstarbelised tasud ja toetused
- Muud finantstulud ja kulud

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel. Ühistu tegevuskuludeks on kõik elamu hooldamisega seotud majanduskulud:

- halduskulud on kõik elamu hooldamisega seotud majanduskulud;
- halduskulud on üldjuhtimise kulud (juhatuse liikmete tasud, raamatupidamine, toimingud mittetulundusettevõtete registris ning sellega kaasnevad kulud, arvelduste käigus tekkivad pangakonto teenustasud, juhatuse tegevuseks vajalikud kontoritarbed, tellitud tegevusalane kirjandus ning juriidilised konsultatsioonid, jne);
- hoolduskulud on elamu normaalse eksploatatsiooni tagamiseks tehtud kulud (üldkasutatavate ruumide uste lukud-võtmed, valgustus, avariiteenistus, küttesüsteemi hooldus ja teenindus, jne)
- korrashoiukulud on elamule kuuluva krundi korrashoid (majahoidja tööjõukulud ning soetatud koristamisvahendid ja tööriistad, majalipp, tänavasildid, suure prahi äravedu jne)

Muud võimalikud põhitegevusega seotud kulud, nagu võlgade väljanõudmisega seotud kulud, viivised ja trahvid ning muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse vastavalt nende tekkimisele ning lähtuvalt kulu iseloomust.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, kindlustus jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontosid debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	4 195	8 217
Kokku raha	4 195	8 217

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 673	2 673
Ostjatelt laekumata arved	2 673	2 673
Muud nõuded	210	210
Viitlaekumised	210	210
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 883	2 883
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 003	2 003
Ostjatelt laekumata arved	2 003	2 003
Muud nõuded	236	236
Viitlaekumised	236	236
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 239	2 239

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole.

Viitlaekumistena on kajastatud järgmises kuus ühistu liikmetele esitatavad maksed kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ettemaksed varude eest	12	11
Ettemaksed tarnijatele	12	11
Prügikonteiner	58	84
Kokku varud	70	95
	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	26	26

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	165	165
Saadud ettemaksed	6	6
Muud saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	171	171
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	164	164
Saadud ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide tulud	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	165	165

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	5 124	3 706	-47	8 783
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 124	3 706	-47	8 783
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 124	3 706	-47	8 783

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	8 783	5 026	-9 087	4 722
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 783	5 026	-9 087	4 722
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 783	5 026	-9 087	4 722

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	989	989
Viivised	502	438
Menetluskulude hüvitus	20	20
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 087	47
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 598	1 494

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	9 087	47
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 087	47

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldus- ja hoolduskulud	859	1 098
Kokku mitmesugused tegevuskulud	859	1 098

2015.aasta haldus- ja hoolduskulude sisu:

- raamatupidamine 740 euro
- pangateenused 10 euro
- hoolduskulud 83 euro
- varude allahindlus 26 euro

2014.aasta haldus- ja hoolduskulude sisu:

- raamatupidamine 740 euro
- pangateenused 8 euro

- hoolduskulud 324 euro
- varude allahindlus 26 euro

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2016

Korteriühistu Volta 20 (registrikood: 80272758) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI HOFFART	Juhatuse liige	03.06.2016
TIINA ROHUMÄE	Juhatuse liige	06.06.2016
LIIS PLATO	Juhatuse liige	08.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56653189
E-posti aadress	kadi.hoffart@mail.ee