

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Arbu 12

registrikood: 80272480

tänavatalu nimi, Arbu 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13617

telefon: +372 5027327, +372 53485507

e-posti aadress: arbu12@hotmail.ee, viants@hotmail.ee, koltzun@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 31.12.2013

KÜ Arbu 12 asutati 2008. aastal. 2013. aastal tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevateehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 8014.94 EUR, sealhulgas juhatuse liikmetele – 3911.40 EUR. Töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

2013.aastal oli tehtud järgmised tööd:

fassaadisoojustamine, küttesüsteemi täitmine ja survetamine, elektritööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 279	12 280	2
Nõuded ja ettemaksed	13 576	19 581	3
Kokku käibevara	28 855	31 861	
Kokku varad	28 855	31 861	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 978	21 109	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 553	935	7
Kokku lühiajalised kohustused	18 531	22 044	
Kokku kohustused	18 531	22 044	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 057	7 057	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 760	2 066	
Aruandeaasta tulem	507	694	
Kokku netovara	10 324	9 817	
Kokku kohustused ja netovara	28 855	31 861	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	53 021	68 494	8
Muud tulud	75	515	9
Kokku tulud	53 096	69 009	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 511	-50 932	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 378	-6 681	10
Tööjõukulud	-10 701	-10 715	11
Kokku kulud	-52 590	-68 328	
Põhitegevuse tulem	506	681	
Muud finantstulud ja -kulud	1	13	12
Aruandeaasta tulem	507	694	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	152 274	166 679
Muud põhitegevuse tulude laekumised	973	849
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-139 371	-150 953
Väljamaksed töötajatele	-6 690	-6 693
Laekunud intressid	1	13
Muud rahavood põhitegevusest	-4 188	-4 350
Kokku rahavood põhitegevusest	2 999	5 545
Kokku rahavood	2 999	5 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 280	6 735
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 999	5 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 279	12 280

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	7 057	2 066	9 123
Aruandeaasta tulem		694	694
31.12.2012	7 057	2 760	9 817
Aruandeaasta tulem		507	507
31.12.2013	7 057	3 267	10 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2013. ja lõppes 31. detsember 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Pangakontode jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamis-kontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sellel kirjel on kajastatud.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata arved. Korteriomanikult laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	15 279	12 280
Kokku raha	15 279	12 280

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 576	13 576	0	0
Ostjatelt laekumata arved	13 576	13 576	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 576	13 576	0	0
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19 561	19 561	0	0
Ostjatelt laekumata arved	19 561	19 561	0	0
Nõuded kütte eest	20	20	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 581	19 581	0	0

Lõikes:

nõuded liikmete vastu 13249 EUR

nõuded rendikudele 327 EUR

Kokku: 13576 EUR

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	105	105
Sotsiaalmaks	212	212
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	320	321

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 036	9 036	0	0	6
Maksuvõlad	320	320	0	0	4
Aruandvate isikute nõuded	25	25	0	0	
Liftifond ettemaks	597	597	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 978	9 978	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	20 788	20 788	0	0	6
Maksuvõlad	321	321	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	21 109	21 109	0	0	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Adelan Prügiveod OU	276	292
Baltic Anur OU	62	0
Eesti Energia AS	384	336
Tallinna Küte AS	6 662	18 681
Starman AS	-1	-1
Tallinna Vesi AS	1 356	1 480
Arbu Ehitus OU	146	0
Elif AS	138	0
UPakkterminal EV	13	0
Kokku võlad tarnijatele	9 036	20 788

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 639	49 697	-50 932	404
Fondid reservid	398	18 784	-18 651	531
Hooldusfond	0	17 569	-17 569	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 037	86 050	-87 152	935
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 037	86 050	-87 152	935
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	404	43 661	-35 512	8 553
Fondid reservid	531	0	-531	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	935	43 661	-36 043	8 553
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	935	43 661	-36 043	8 553

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 509	17 562
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	35 512	50 932
Kokku liikmetelt saadud tasud	53 021	68 494

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	75	515
Kokku muud tulud	75	515

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Ehitustoode järelevalve	630	726
Elektrihoidus tööd	741	741
Hooldusteenused	1 751	1 751
Kindlustus	793	903
Majapidamise kulud	0	83
Pangateenused	177	189
Raamatupidamise teenused	1 860	1 860
Ruumi rent	25	18
Tehniline kontroll / lift	309	217
Juriidiline teenused	0	20
Lifti remont	54	0
Riigilõiv	0	6
Haljastus	0	132
Santehnilised kulud	0	35
Ukse remonttööd	38	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 378	6 681

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 015	8 013
Sotsiaalmaksud	2 686	2 702
Kokku tööjõukulud	10 701	10 715
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	1	13
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	13

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	106	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 911	3 911

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

Korteriühistu Arbu 12 (registrikood: 80272480) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SIVOVOL	Juhatuse liige	05.06.2014
LEONID IGNATENKOV	Juhatuse liige	05.06.2014
VICTOR ANTUPOV	Juhatuse liige	09.06.2014
RÜNNO LUMISTE	Juhatuse liige	21.06.2014
ALEKSANDR KOLTSUN	Juhatuse liige	10.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53485507
Mobiiltelefon	+372 5027327
E-posti aadress	koltzun@hotmail.ee
E-posti aadress	viantst@hotmail.ee
E-posti aadress	arbu12@hotmail.ee