

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Arbu 12

registrikood: 80272480

tänavatalu nimi, Arbu 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13617

telefon: +372 5027327, +372 53485507

e-posti aadress: arbu12@hotmail.ee, viants@hotmail.ee, koltzun@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 31.12.2014

KÜ Arbu 12 asutati 2008. aastal. 2014. aastal tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevateehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 8501,72 EUR, sealhulgas juhatuse liikmetele – 3911.40 EUR. Töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

2014.aastal oli tehtud järgmised tööd:

lifti remont, küttesüsteemi täitmine ja survetamine, elektritööd, fonoluku remont ja jooksev remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 196	15 279	2
Nõuded ja ettemaksed	15 761	13 576	3
Kokku käibevara	26 957	28 855	
Kokku varad	26 957	28 855	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 842	9 978	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 732	8 553	7
Kokku lühiajalised kohustused	16 574	18 531	
Kokku kohustused	16 574	18 531	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 057	7 057	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 267	2 760	
Aruandeaasta tulem	59	507	
Kokku netovara	10 383	10 324	
Kokku kohustused ja netovara	26 957	28 855	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	73 599	53 021	8
Muud tulud	82	75	9
Kokku tulud	73 681	53 096	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-56 090	-35 511	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 179	-6 378	10
Tööjõukulud	-11 353	-10 701	11
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-73 623	-52 590	
Põhitegevuse tulem	58	506	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	12
Aruandeaasta tulem	59	507	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	148 629	152 274
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 099	973
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-143 585	-139 371
Väljamaksed töötajatele	-6 852	-6 690
Laekunud intressid	1	1
Muud rahavood põhitegevusest	-4 375	-4 188
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 083	2 999
Kokku rahavood	-4 083	2 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 279	12 280
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 083	2 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 196	15 279

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	7 057	2 760	9 817
Aruandeaasta tulem		507	507
31.12.2013	7 057	3 267	10 324
Aruandeaasta tulem		59	59
31.12.2014	7 057	3 326	10 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2014. ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Pangakontode jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamis-kontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sellel kirjel on kajastatud.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata arved. Korteriomanikult laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	11 196	15 279
Kokku raha	11 196	15 279

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 591	15 591	0	0
Ostjatelt laekumata arved	15 591	15 591	0	0
Rendnikult laekumata arved	170	170	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 761	15 761	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 576	13 576	0	0
Ostjatelt laekumata arved	13 576	13 576	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 576	13 576	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	44	105
Sotsiaalmaks	117	212
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	165	320

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 067	11 067	0	0	6
Võlad töövõtjatele	261	261	0	0	
Maksuvõlad	165	165	0	0	4
Muud võlad	172	172	0	0	
Muud viitvõlad	172	172	0	0	
Vesifond ettemaks	177	177	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 842	11 842	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 036	9 036	0	0	6
Maksuvõlad	320	320	0	0	4
Aruandvate isikute nõuded	25	25	0	0	
Liftifond ettemaks	597	597	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 978	9 978	0	0	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Adelan Prügiveod OU	0	276
Baltic Anur OU	95	62
Eesti Energia AS	400	384
Tallinna Küte AS	8 390	6 662
Starman AS	0	-1
Tallinna Vesi AS	1 457	1 356
Arbu Ehitus OU	146	146
Elif AS	0	138
UPakterminal EV	0	13
Ekovir OU	315	0
Ortexnet OU	109	0
Pronksi Arvestusabi OU	155	0
Kokku võlad tarnijatele	11 067	9 036

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	404	43 661	-35 512	8 553
Fondid reservid	531	0	-531	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	935	43 661	-36 043	8 553
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	935	43 661	-36 043	8 553
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 553	52 269	-56 090	4 732
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 553	52 269	-56 090	4 732
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 553	52 269	-56 090	4 732

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 509	17 509
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	56 090	35 512
Kokku liikmetelt saadud tasud	73 599	53 021

Lisa 9 Muud tulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	81	75
Muud	1	0
Kokku muud tulud	82	75

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Ehitustoode järelevalve	0	630
Elektrihoidus tööd	741	741
Hooldusteenused	1 751	1 751
Kindlustus	706	793
Võtmed	160	0
Pangateenused	167	177
Raamatupidamise teenused	1 860	1 860
Ruumi rent	0	25
Tehniline kontroll / lift	236	309
Sulgur paigaldamine	96	0
Lifti remont	234	54
Santehnilised kulud	180	0
Ukse remonttööd	48	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 179	6 378

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 502	8 015
Sotsiaalmaksud	2 851	2 686
Kokku tööjõukulud	11 353	10 701
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	106	106
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 911	3 911

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2015

Korteriühistu Arbu 12 (registrikood: 80272480) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SIVOVOL	Juhatuse liige	15.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan.	
ALEKSANDR KOLTSUN	Juhatuse liige	22.06.2015
LEONID IGNATENKOV	Juhatuse liige	25.06.2015
RÜNNO LUMISTE	Juhatuse liige	28.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53485507
Mobiiltelefon	+372 5027327
E-posti aadress	koltzun@hotmail.ee
E-posti aadress	viantst@hotmail.ee
E-posti aadress	arbu12@hotmail.ee