

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kiiu 47

registrikood: 80272250

tänava/talu nimi, Torni 6

maja ja korteri number:

alevik: Kiiu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74604

telefon: +372 5091241

e-posti aadress: kiiu47@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

2015. aastal teostati järgnevad tööd:

vahetati ära veemõõdikud, parandati ja korrastati vihmaveesüsteem ning suurimaks tööks oli põrandavalamine.

2015. aastal tasuti juhatusel töötasu summas 2 802 eurot, millest arvestati sots. maksud. Lisaks oli tööol üks inimene töövõtulepingu alusel ning kellele arvestati töötasu 441 eurot, millele lisanduvad sots. maksud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	17 837	13 879
Nõuded ja ettemaksed	4 401	4 022
Kokku käibevara	22 238	17 901
Kokku varad	22 238	17 901
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 424	2 831
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 271	11 674
Kokku lühiajalised kohustused	18 695	14 505
Kokku kohustused	18 695	14 505
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 120	2 120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 276	1 001
Aruandeaasta tulem	147	275
Kokku netovara	3 543	3 396
Kokku kohustused ja netovara	22 238	17 901

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 509	17 165
Muud tulud	828	937
Kokku tulud	17 337	18 102
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 865	-13 974
Tööjõukulud	-4 326	-3 851
Muud kulud	0	-3
Kokku kulud	-17 191	-17 828
Põhitegevuse tulem	146	274
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	147	275

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	146	274
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-379	-227
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 190	606
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 958	654
Kokku rahavood	3 958	654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 879	13 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 958	654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 837	13 879

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 120	1 001	3 121
Aruandeaasta tulem		275	275
31.12.2014	2 120	1 276	3 396
Aruandeaasta tulem		147	147
31.12.2015	2 120	1 423	3 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiiu 47 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontod	17 837	13 879
Kokku raha	17 837	13 879

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 321	4 321	
Ostjatelt laekumata arved	4 321	4 321	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12	
Muud nõuded	61	61	
Intressinõuded	61	61	
Ettemaksed	7	7	
Muud makstud ettemaksed	7	7	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 401	4 401	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 657	3 657	0
Ostjatelt laekumata arved	3 657	3 657	0
Muud nõuded	98	98	0
Intressinõuded	98	98	0
Ettemaksed	267	267	0
Tulevaste perioodide kulud	267	267	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 022	4 022	

Ostjatelt laekumata arved on summas 2880 eurot detsembrikuu arved, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2016 ja summas 1441 eurot elanike tasumata arvete võlg.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	920	920	
Maksuvõlad	125	125	
Muud võlad	379	379	
Muud viitvõlad	379	379	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 424	1 424	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 276	2 276	0
Maksuvõlad	176	176	0
Muud võlad	379	379	0
Muud viitvõlad	379	379	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 831	2 831	

Muud viitvõlad on kohustus aruandva isiku ees.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	10 674	17 580	-16 580	11 674
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 674	17 580	-16 580	11 674
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 674	17 580	-16 580	11 674

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	11 674	21 097	-15 500	17 271
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 674	21 097	-15 500	17 271
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 674	21 097	-15 500	17 271

Kogumisfondide kasutamine 2015. aastal:

- remonditasud remondiks: jääk 2015. aasta lõpus on null eurot . Aasta jooksul kogutud summa 1398 eurot, kulus veemööturite vahetamisele, vihmaveerennide puhastamisele ja parandusele ning põranda valamisele. Kuna kõikide tööde maksumus oli kokku 2568 eurot, oli vaja võtta raha küttesüsteemi hoolduse fondist;
- kütusefondi jääk aasta lõpus on 17390 eurot;

- küttesüsteemihoolduse fond läks nulli seoses remondifondi puudujäägiga;
- sisekoristuse fondis on puudujääk summas 23 euri
- väliskoristuse fondi puudujääk on 178 eurot. Koristusfondide puudujääk on tingitud koristaja palgast, kuna töötasu on suurem, kui fondi koguneb;
- raamatupidamise ja finantsreserv on miinuses 271 euro võrra;
- juhatuse töötasu fondis on jääk aasta lõpus 353 eurot. Sellest fondist tuli laenata samuti remonditöödeks.

Kokku on reserv summas 17 271 euri

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	800	656
Muud	28	281
Kokku muud tulud	828	937

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 243	2 886
Sotsiaalmaksud	1 083	965
Kokku tööjõukulud	4 326	3 851
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 124	1 925

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2016

Korteriühistu Kiiu 47 (registrikood: 80272250) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS JÄNES	Juhatuse liige	07.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091241
E-posti aadress	kiiu47@hotmail.ee