

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kuusalu vald, Kiiu alevik, Torni tn 6 korteriühistu

registrikood: 80272250

telefon: +372 5050313

e-posti aadress: kiiu47@kiiu47.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

2018. aastal suuremaid remonditöid ei teostatud.

2018. aastal tasuti juhatusel töötasu summas 2523€, millele arvestati juurde sotsiaalmaksud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 735	26 754
Nõuded ja ettemaksed	4 390	6 142
Kokku käibevarad	38 125	32 896
Kokku varad	38 125	32 896
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 263	1 257
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 034	27 820
Kokku lühiajalised kohustised	34 297	29 077
Kokku kohustised	34 297	29 077
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 120	2 120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 699	1 429
Aruandeaasta tulem	9	270
Kokku netovara	3 828	3 819
Kokku kohustised ja netovara	38 125	32 896

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 991	15 718
Muud tulud	790	879
Kokku tulud	18 781	16 597
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 670	-11 340
Mitmesugused tegevuskulud	-2 693	-1 533
Tööjõukulud	-3 363	-3 457
Muud kulud	-50	0
Kokku kulud	-18 776	-16 330
Põhitegevuse tulem	5	267
Intressitulud	4	3
Aruandeaasta tulem	9	270

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	267
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 752	-318
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 220	5 042
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	6 981	4 994
Kokku rahavood	6 981	4 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 754	21 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 981	4 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 735	26 754

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 120	1 429	3 549
Aruandeaasta tulem		270	270
31.12.2017	2 120	1 699	3 819
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2018	2 120	1 708	3 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiiu 47 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	33 735	26 754
Kokku raha	33 735	26 754

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 163	4 163
Muud nõuded	42	42
Intressinõuded	42	42
Ettemaksed	185	185
Tulevaste perioodide kulud	185	185
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 390	4 390
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 769	5 769
Ostjatelt laekumata arved	5 769	5 769
Muud nõuded	146	146
Intressinõuded	146	146
Ettemaksed	227	227
Muud makstud ettemaksed	227	227
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 142	6 142

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 096	1 096
Maksuvõlad	167	167
Kokku võlad ja ettemaksed	1 263	1 263
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 111	1 111
Maksuvõlad	146	146
Kokku võlad ja ettemaksed	1 257	1 257

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetumaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	20 682	21 988	-14 850	27 820
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 682	21 988	-14 850	27 820
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 682	21 988	-14 850	27 820
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	27 820	22 426	-17 212	33 034
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 820	22 426	-17 212	33 034
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 820	22 426	-17 212	33 034

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	120	0
Heakorratasud	1 309	1 132
Haldustasud	3 715	3 535
Küte	12 120	8 275
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	727	2 776
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 991	15 718

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	790	879
Kokku muud tulud	790	879

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 523	2 595
Sotsiaalmaksud	840	862
Kokku tööjõukulud	3 363	3 457
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 253	1 876

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1039 EUR
Korter 2	2301 EUR
Korter 3	3079 EUR
Korter 4	1160 EUR
Korter 5	1565 EUR
Korter 6	2599 EUR
Korter 7	730 EUR
Korter 8	1634 EUR
Korter 9	2519 EUR
Korter 10	1523 EUR
Korter 11	2073 EUR
Korter 12	1186 EUR
Korter 13	1684 EUR
Korter 14	2090 EUR
Korter 15	1569 EUR
Korter 16	1337 EUR
Korter 17	1809 EUR
Korter 18	763 EUR
Korter 19	1751 EUR
Korter 20	1538 EUR
Korter 21	1645 EUR
Kokku:	35594 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2019

Kuusalu vald, Kiiu alevik, Torni tn 6 korteriühistu (registrikood: 80272250) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIEL JAKOVLEV	Juhatuse liige	21.05.2019
Resolutsioon:	Daniel Jakovlev	
JANIKA GRENZMANN	Juhatuse liige	21.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050313
E-posti aadress	kiiu47@kiiu47.ee