

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Alu Mäe 5

registrikood: 80271931

tänava/talu nimi, Mäe 5

maja ja korteri number:

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79601

telefon: +372 5163374, +372 56911917

e-posti aadress: allan@teehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatus töötab juhatuses esimees.

KÜ asutati oktoobris 2008.a. 07. oktoobrist 2008.a. on korteriühistu Alu Mäe 5 kohta avatud äriregistris mittetulundusühingu registrikaart. 2012.a. investeeringud tehti omavahendite arvelt (remonditi koridorid summas 3700 eurot ja osteti postkastid 324 eurot). Jätkatakse omavahendite kogumist fondi.

Juhatuses esimehele Allan Ringole on makstud 1200.-eurot isikliku auto kompensatsiooni KÜ Alu Mäe 5-ga seotud sõitude eest. Muid tasusid makstud ei ole.

Aruanne on koostatud 31.03.2013.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatusel poolt koostatud 2012.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Alu Mäe 5 finantsseisundit,majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. 2012.a tehti investeeringuid 4024 euro eest s.h. remonditi koridorid summas 3700 eurot ja osteti postkastid 324 euro eest.
KÜ Alu Mäe 5 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 333	5 348	2
Nõuded ja ettemaksed	2 945	2 450	3
Kokku käibevara	10 278	7 798	2,3
Kokku varad	10 278	7 798	2,3
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 577	1 794	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 577	1 794	4
Kokku kohustused	2 577	1 794	4
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 365	2 416	
Aruandeaasta tulem	1 697	2 949	
Kokku netovara	7 701	6 004	
Kokku kohustused ja netovara	10 278	7 798	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 633	3 636	5
Muud tulud	0	135	
Kokku tulud	3 633	3 771	5
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 944	-828	6
Kokku kulud	-1 944	-828	6
Põhitegevuse tulem	1 689	2 943	
Finantstulud ja -kulud	8	6	
Aruandeaasta tulem	1 697	2 949	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 389	22 435
Muud põhitegevuse tulude laekumised	8	6
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 201	-19 317
Muud rahavood põhitegevusest	-1 211	-807
Kokku rahavood põhitegevusest	1 985	2 317
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 981
Makstud intressid	0	-17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 998
Kokku rahavood	1 985	-681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 348	6 029
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 985	-681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 333	5 348

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	639	2 416	3 055
Aruandeaasta tulem		2 949	2 949
31.12.2011	639	5 365	6 004
Aruandeaasta tulem		1 697	1 697
31.12.2012	639	7 062	7 701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Alu Mäe 5 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja raamatupidamis Toimkonna juhenditega. Aruande periood 01.01.2011-31.12.2011 a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Finantsandmed on üheeurose täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Aruande koostamise kuupäev 31.03.2012.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Arvelduskontod	7 333	5 348	2
Kokku raha	7 333	5 348	2

KÜ Alu Mäe 5 raha on SWEDbanga arvelduskontol 1314 eur-i ja SEB panga arvelduskontol 6018 eur-i. Raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud ääbiga. Sularaha jääki KÜ-l ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 945	2 945			3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 945	2 945			3

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 450	2 450			3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 450	2 450			3

Nõuded ostjate vastu sisaldab 2945 euri dets.kuu komm.teenuste eest ,mille maksetähtaeg on 15.01.13.a.(s.h. võlgnevus varasematest perioodidest 94,50 euri on krt 1 võlg.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 361	2 361			4
Saadud ettemaksed	216	216			4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 577	2 577			4

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 694	1 694			4
Saadud ettemaksed	100	100			4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 794	1 794			4

Võlad tarnijatele sisaldab arveid, millede maksetähtaeg on jaan.2013.a.:

SW Energia 1818.-, Rapla Vesi 121.-, Loo Elekter 410.-, Veolia 11.- ja

Saadud ettemaksete summast 216.- euri, (see summa on fondiraha jääk aasta lõpuks)

2012 aasta algul oli fondi jäägi summa 100 eurot, 2012 aastal koguti fondi 4140 eurot ning selle raha eest tehti investeeringuid 4024 euro eest (tehti remont koridorides summas 3700 eurot ja osteti postkastid summas 324 eurot)

100+4140=4240

-3700

-324

jääk= 216 euri

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	3 633	3 636	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 633	3 636	5

Hooldustasude real on summa, mida arvestatakse krt.omanikele igakuuliselt.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	64	0	6
Elektri hälbed	25	0	6
Muud	1 855	828	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 944	828	6

Muud kulud koosnevad:

pangateenus 11 eurot,
 isikliku autokomt. 1200 "
 riigilõiv 6 "
 hoone kindlustus 242 "
 postkastid 348 "
 materjalid(mudafilter 48 "

 kokku 1855 eurot

Bürookulud on tahm printerile 64 eurot.

Krt.omanikele jagamata jäänud elekter.25 eurot.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Alu Mäe 5 ei ole palgalisi töötajaid ja töötasu ei ole makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Allan Ringole on arvestatud 1200 eurot kompensatsiooni isikliku auto kasutamise eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2013

Korteriühistu Alu Mäe 5 (registrikood: 80271931) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN RINGO	Juhatuse liige	31.05.2013
PRIIT ROSIN	Juhatuse liige	31.05.2013
ANNE SEPP	Juhatuse liige	02.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56911917
Mobiiltelefon	+372 5163374
E-posti aadress	allan@teeehitus.ee