

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rapla vald, Alu alevik, Mäe tn 5 korteriühistu

registrikood: 80271931

telefon: +372 5163374, +372 56911917

e-posti aadress: allan@teeehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ asutati oktoobris 2008.a.07. Oktoobrist 2008.a. on korteriühistu Alu Mäe 5 kohta avatud äriregistris mittetulundusühingu registrikaart.

2021.a investeeringud ei tehtud. Jätkatakse omavahendite kogumist remondifondi (saldo aasta algul oli 29517€, aasta jooksul koguti juurde 4141€ 2021.a lõpuks on saldo 33658€. Haldusfondi m2 pealt kogutud summast on makstud kõik kohustused tarnijatele. Tulevased investeeringud arutatakse ühistu liikmetega läbi üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 898	39 045	2
Nõuded ja ettemaksed	4 095	3 853	3
Kokku käibevarad	47 993	42 898	2,3
Kokku varad	47 993	42 898	2,3
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 448	2 330	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 448	2 330	4
Kokku kohustised	2 448	2 330	4
Netovara			
Reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 929	37 640	
Aruandeaasta tulem	4 977	2 289	
Kokku netovara	45 545	40 568	
Kokku kohustised ja netovara	47 993	42 898	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 774	7 774	5
Tulu ettevõtlusest	0	47	
Kokku tulud	7 774	7 821	5
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-716	-3 445	
Tööjõukulud	-2 087	-2 087	
Kokku kulud	-2 803	-5 532	
Põhitegevuse tulem	4 971	2 289	
Muud finantstulud ja -kulud	6	0	
Aruandeaasta tulem	4 977	2 289	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 526	24 194
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 562	-20 986
Väljamaksed töötajatele	-1 231	-1 223
Laekunud intressid	6	3
Muud rahavood põhitegevusest	-886	-892
Kokku rahavood põhitegevusest	4 853	1 096
Kokku rahavood	4 853	1 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 045	37 949
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 853	1 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 898	39 045

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	639	37 640	38 279
Aruandeaasta tulem		2 289	2 289
31.12.2020	639	39 929	40 568
Aruandeaasta tulem		4 977	4 977
31.12.2021	639	44 906	45 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Alu Mäe 5 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alus printsiipidega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruande periood 01.01.2021-31.12.2021 a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Finantsandmed on ühe eurose täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Aruande koostamise kuupäev 08.03.2021.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
SEB pank	42 898	37 901	2
SWED pank	1 000	1 144	2
Kokku raha	43 898	39 045	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 095	4 095	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 095	4 095	3
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 853	3 853	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 853	3 853	3

Nõuded ostjate vastu koosneb: summast 2997€ mille maksetähtaeg on 15.01.22 ja

" 1098€ mille maksetähtaeg on möödunud(krt.1 1019€

ja krt.17 79€)

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 378	2 378	4
Maksuvõlad	70	70	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 448	2 448	4
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 258	2 258	
Maksuvõlad	72	72	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 330	2 330	

Võlad tarnijatele: Eesti KKT AS 47€, Rapla Vesi AS 121€, Loo Elekter AS 137€, Elektrum Eesti OÜ 816€, SW Energia OÜ 1257€-maksetähtaeg on jaanuar 2022.a

Maksuvõlg: maksude saldo Maksuametile, mille tähtaeg on 10.01.22.a.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	3 633	3 633	5
Remonditasud	4 141	4 141	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 774	7 774	5

Hooldustasu summa kujunemine: korteri/m² hinnaks on rakendatud 0,3835€/m²-le ja Remonditasu arvutatakse igale krt.-le 19,17€ kuus.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Remondikulud	0	1 922	6
Hoone kindlustuskulud	301	301	6
Akende pesu	0	470	6
Muud	415	752	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	716	3 445	6

Muud kulud: pangateenus 28€, lumesahk 36€, led lamp 15€, muruniitmine 320€, betoon 3€, muhv 7€, komm.vahed 6€

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	1 560	1 560	7
Sotsiaalmaksud	527	527	7
Kokku tööjõukulud	2 087	2 087	7
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	16	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1 Vaiknurm	2160 EUR
krt.2 Priske	1251 EUR
krt.3 Kukk	1636 EUR
krt.4 Takk/Reinvart	2411 EUR
krt.5 Laak	728 EUR
krt.6 Kaldma/Sahkur	1844 EUR
krt.7 Kalmus	1242 EUR
krt.8 Rapla Vallavalitsus	1142 EUR
krt. 9 Rosin	2028 EUR
krt.10 Meriloo	1675 EUR
krt.11 Hallik	959 EUR
krt.12 Einpaul	1296 EUR
krt.13 Raadik	1253 EUR
krt.14 Arnik	871 EUR
krt 15 Straich	1352 EUR
krt.16 Mürk	1799 EUR
krt.17 Interaktiiv OÜ	889 EUR
krt.18 Agomer Rehvid OÜ	1349 EUR
Kokku:	25885 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2022

Rapla vald, Alu alevik, Mäe tn 5 korteriühistu (registrikood: 80271931) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ROSIN	Juhatuse liige	02.07.2022
MARKO KALDMA	Juhatuse liige	04.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163374
Mobiiltelefon	+372 56911917
E-posti aadress	allan@teeehitus.ee