

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rapla vald, Alu alevik, Mäe tn 5 korteriühistu

registrikood: 80271931

telefon: +372 5163374, +372 56911917

e-posti aadress: allan@teeehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati oktoobris 2008.a.07. Oktoobrist 2008.a. on korteriühistu Alu Mäe 5 kohta avatud äriregistris mittetulundusühingu registrikaart. 2022.a investeeringud ei tehtud. Jätkatakse omavahendite kogumist remondifondi (saldo aasta algul oli 33658€, aasta jooksul koguti juurde 4141€ 2022.a lõpuks on saldo 37799€. Haldusfondi m2 pealt kogutud summast on makstud kõik kohustused tarnijatele. Tulevased investeeringud arutatakse ühistu liikmetega läbi üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 663	43 898	2
Nõuded ja ettemaksed	3 819	4 095	3
Kokku käibevarad	52 482	47 993	2,3
Kokku varad	52 482	47 993	2,3
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 224	2 448	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 224	2 448	4
Kokku kohustised	2 224	2 448	4
Netovara			
Reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44 906	39 929	
Aruandeaasta tulem	4 713	4 977	
Kokku netovara	50 258	45 545	
Kokku kohustised ja netovara	52 482	47 993	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 774	7 774	5
Kokku tulud	7 774	7 774	5,
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-979	-716	6
Tööjõukulud	-2 087	-2 087	7
Kokku kulud	-3 066	-2 803	6,7
Põhitegevuse tulem	4 708	4 971	
Muud finantstulud ja -kulud	5	6	
Aruandeaasta tulem	4 713	4 977	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 269	25 526
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 394	-18 562
Väljamaksed töötajatele	-1 248	-1 231
Laekunud intressid	5	6
Muud rahavood põhitegevusest	-867	-886
Kokku rahavood põhitegevusest	4 765	4 853
Kokku rahavood	4 765	4 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 898	39 045
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 765	4 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 663	43 898

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	639	39 929	40 568
Aruandeaasta tulem		4 977	4 977
31.12.2021	639	44 906	45 545
Aruandeaasta tulem		4 713	4 713
31.12.2022	639	49 619	50 258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Alu Mäe 5 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alus printsiipidega ja raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Aruande periood 01.01.2022-31.12.2022 a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Finantsandmed on ühe eurose täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Aruande koostamise kuupäev 31.05.2023.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
SEB pank	47 653	42 898	2
SWED pank	1 010	1 000	2
Kokku raha	48 663	43 898	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 819	3 819	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 819	3 819	3
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 095	4 095	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 095	4 095	

Nõuetest 2800€ maksetähtaeg on 15.02.2023.a

1019€ " on möödunud(krt.1)

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 154	2 154	4
Maksuvõlad	70	70	7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 224	2 224	4,7
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 378	2 378	
Maksuvõlad	70	70	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 448	2 448	

Võlad tarnijatele: Eesti KKT AS 47€, Rapla Vesi AS 152€, Loo Elekter AS 220€, Elektrum Eesti OÜ 427€, SW Energia OÜ 1308€-maksetähtaeg on jaanuar 2023.a

Maksuvõlg: maksude saldo 70€ Maksuametile, mille tähtaeg on 10.01.23.a.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	3 633	3 633	5
Remonditasud	4 141	4 141	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 774	7 774	5

Hooldustasu summa kujunemine: korteri/m² hinnaks on rakendatud 0,3835€/m²-le ja Remonditasu arvutatakse igale krt.-le 19,17€ kuus.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Remondikulud	0	0	
Hoone kindlustuskulud	451	301	6
Muruniitmine ja lumelükkamine	528	320	6
Muud	0	95	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	979	716	6

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	1 560	1 560	7
Sotsiaalmaksud	527	527	7
Kokku tööjõukulud	2 087	2 087	7
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1 Vaiknurm	2128 EUR
krt.2 Priske	1337 EUR
krt.3 Kukk	1649 EUR
krt.4 Takk/Reinvart	2526 EUR
krt.5 Laak	701 EUR
krt.6 Kaldma	1887 EUR
krt.7 Raadik	1223 EUR
krt.8 Rapla Vallavalitsus	1300 EUR
krt.9 Rosin	1915 EUR
krt.10 Meriloo	1806 EUR
krt.11 Hallik	885 EUR
krt.12 Einpaul	1254 EUR
krt.13 Raadik	1126 EUR
krt.14 Arnik	853 EUR
krt.15 Straich	1684 EUR
krt.16 Mürk	1754 EUR
krt.17 OÜ Interaktiiv	669 EUR
krt.18 Agomer Rehvid OÜ	1304 EUR
Kokku:	26001 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Rapla vald, Alu alevik, Mäe tn 5 korteriühistu (registrikood: 80271931) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KALDMA	Juhatuse liige	14.08.2023
PRIIT ROSIN	Juhatuse liige	14.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163374
Mobiiltelefon	+372 56911917
E-posti aadress	allan@teeehitus.ee