

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sinilille 15

registrikood: 80271888

tänavatalu nimi, Tuljaku tee 15-13,
maja ja korteri number:

küla: Imavere küla

vald: Imavere vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72401

e-posti aadress: imavere.soojus@imaverevv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	12
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Sinilille 15 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Peamiseks tegevusalaks on hoone haldamine, mille käigus rekonstrueeritakse ja parandatakse maja üldist välimust.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on komeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korteriühistul on alates juulist 2012 haldusleping OÜ Imavere Soojusega.

Korteriühistu Sinilille 15 asutamiskoosolek toimus septembris 2008.a. KÜ Sinilille 15 on mittetulundusühing.

2012. aastal rekonstrueeriti soojasõlm ja paigaldati radiaatoritele regulaatorid.

2013 aasta eesmärgiks oli ettevalmistus otsuste soojustamiseks (hinnapakkumised, omafinantseeringu leidmine)

2014 aastal on plaanis välja vahetada keldriaknad.

Juhatuses liikmed:

Meelis Mürk

Raivo Veskimäe

Anneli Siimussaar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 285	3 332	2
Nõuded ja ettemaksed	10 517	12 717	3,4
Kokku käibevara	13 802	16 049	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 088	4 235	5
Kokku põhivara	3 088	4 235	
Kokku varad	16 890	20 284	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 897	2 742	6
Võlad ja ettemaksed	6 125	5 630	7
Kokku lühiajalised kohustused	9 022	8 372	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 198	8 095	
Kokku pikaajalised kohustused	5 198	8 095	
Kokku kohustused	14 220	16 467	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 728	1 728	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 089	7 735	
Aruandeaasta tulem	-1 147	-5 646	
Kokku netovara	2 670	3 817	
Kokku kohustused ja netovara	16 890	20 284	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 704	2 788	8
Annetused ja toetused	0	240	9
Tulu ettevõtlusest	124	0	10
Muud tulud	475	31	11
Kokku tulud	3 303	3 059	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 845	-6 223	12
Mitmesugused tegevuskulud	-788	-328	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 147	-1 147	5
Muud kulud	-328	-1 012	15
Kokku kulud	-4 108	-8 710	
Põhitegevuse tulem	-805	-5 651	
Intressikulud	-343	0	16
Muud finantstulud ja -kulud	1	5	17
Aruandeaasta tulem	-1 147	-5 646	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-805	-5 651
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 147	1 147
Kokku korrigeerimised	1 147	1 147
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 199	2 998
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 246	2 817
Kokku rahavood põhitegevusest	295	1 311
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 582
Makstud intressid	-342	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-342	-2 582
Kokku rahavood	-47	-1 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 332	4 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47	-1 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 285	3 332

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 728		7 735	9 463
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 728	0	7 735	9 463
Aruandeaasta tulem			-5 646	-5 646
31.12.2012	1 728		2 089	3 817
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 728		2 089	3 817
Aruandeaasta tulem	0	0	-1 147	-1 147
31.12.2013	1 728		942	2 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sinilille 15 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Sinilille 15 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Hooned kuni 2,5%

Masinad ja seadmed 2% - 15%

Inventar 15%

Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulud müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

KÜ Sinilille 15 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. juhatuse liikmeid

Aruandeperioodil juhatuse liikmetega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB-pank	292	424
Swedbank	2 993	2 908
Kokku raha	3 285	3 332

KÜ Sinilille 15 arveldab Swedbanga ja SEB-panga kontodega. Pangakontojäägid on võrreldud pangaga, rahajääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 422	1 880
nõuded ostjate vastu	2 422	1 880
Kokku nõuded ostjate vastu	2 422	1 880

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	8 095	2 897	5 198					
laenunõue	8 095	2 897	5 198		5,446	EUR	25.08.2016	6
Kokku muud nõuded	8 095	2 897	5 198	5 198				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	10 837	2 742	8 095					
laenunõue	10 837	2 742	8 095		5,446	eur	25.08.2016	6
Kokku muud nõuded	10 837	2 742	8 095					

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	5 733	5 733
Akumuleeritud kulum	-351	-351
Jääkmaksumus	5 382	5 382
Amortisatsioonikulu	-1 147	-1 147
31.12.2012		
Soetusmaksumus	5 733	5 733
Akumuleeritud kulum	-1 498	-1 498
Jääkmaksumus	4 235	4 235
Amortisatsioonikulu	-1 147	-1 147
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 733	5 733
Akumuleeritud kulum	-2 645	-2 645
Jääkmaksumus	3 088	3 088

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	8 095	2 897	5 198		5,446	EUR	25.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	8 095	2 897	5 198				
Laenukohustused kokku	8 095	2 897	5 198				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	10 837	2 742	8 095		5,446	EUR	25.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	10 837	2 742	8 095				
Laenukohustused kokku	10 837	2 742	8 095				

Laen on võetud 01.10.2009 korterelamu katuse rekonstrueerimiseks.

Intressimäär: muutuv 6 kuu EURIBOR + 4,500% aastas

Intressi- ja põhimakse laenupäev on iga kuu 25 päev

tulevaste perioodide intressinõudeid korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 895	1 895		
Saadud ettemaksed	4 230	4 230		
Tulevaste perioodide tulud	4 230	4 230		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 125	6 125		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 812	2 812		
Saadud ettemaksed	2 818	2 818		
Muud saadud ettemaksed	2 818	2 818		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 630	5 630		

tulevaste perioodide tulud koosnevad kütte eest saadud ettemaksetest.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	84
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 704	2 704
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 704	2 788

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	240
Kokku annetused ja toetused	0	240

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
teenustöö	124	0
Kokku tulu ettevõtlusest	124	0

Tulu ettevõtlusest tekkis teenustöö vahendamisest (kanalisatsioonitorustiku remont)

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	475	31
Kokku muud tulud	475	31

Muud tulud koosnevad kommunaalteenuste jaotamisest tekkinud plusstulemist.

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 845	6 223
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 845	6 223

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	8	5
Muud	780	323
Kokku mitmesugused tegevuskulud	788	328

Muud tegevuskulud koosnevad üldkasutatavate ruumide remondikulust, koristustarvikute soetamisest.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötajaid 2013.aastal ei olnud

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	328	1 012
Kokku muud kulud	328	1 012

Muud kulud koosnevad kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulust.

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	343	0
Kokku intressikulud	343	0

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
intressitulu	1	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	5

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

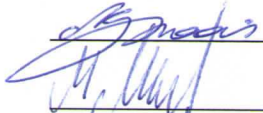
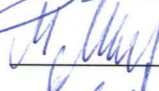
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 422	0	1 880	0

2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	34	24 635
2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	25 897

Allkirjaleht

KÜ Sinilille 15 (registrikood 80271888) 01.01.2013 – 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg	Allkiri
Anneli Siimussaar	juhatuse esimees	20. mai 2014	
Meelis Mürk	juhatuse liige	20. mai 2014	
Raivo Veskimäe	juhatuse liige	20. mai 2014	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	imavere.soojus@imaverevv.ee