

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Sinilille 15

registrikood: 80271888

tänavanimi: Tuljaku tee 5

küla: Imavere küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72401

telefon: +372 5296399

e-posti aadress: imavere.soojus@imaverevv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Sinilille 15 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Peamiseks tegevusalaks on hoone haldamine, mille käigus rekonstrueeritakse ja parandatakse maja üldist välimust.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on komeliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Korteriühistu Sinilille 15 asutamiskoosolek toimus septembris 2008.a. KÜ Sinilille 15 on mittetulundusühing.

Tehtud investeeringud

2014 aastal sai välja vahetatud keldriaknad.

2015 aastal vahetati välja trepikodade aknad ning järgjärgult vahetatakse püstikute kaupa kanalisatsioonitorusid.

2016 aastal teostati küttesüsteemi läbipesu ja viimistleti trepikodade akende ümbrused. Lõppes katusekatte vahetuseks võetud pangalaen ja põhivara jääk on 0 eurot.

2017 aastal püüti kuusehekk.

Personal

Korteriühistul on alates juulist 2012 haldusleping OÜ Imavere Soojusega. Puuduvad töölepinguga töötajad, juhtorganile olulisi soodustusi tehtud pole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018 a plaanitakse soojustada maja otsaseinad ning sokkel koos vihmavee juhtimisega ühissademevee kanalisatsiooni. Parkla laiendamine ja aluspinnase katmine teekattematerjaliga. Tööde teostamiseks vajame lisaks omaosalusele pangalaenu. Pangalaen on plaanitud võtta kümneks aastaks.

Juhatus liikmed:

Meelis Mürk

Raivo Veskimäe

Anneli Siimussaar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 866	4 469	2
Nõuded ja ettemaksed	2 446	2 512	3
Kokku käibevarad	11 312	6 981	
Kokku varad	11 312	6 981	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 554	5 446	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 554	5 446	
Kokku kohustised	9 554	5 446	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 728	1 728	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-193	-206	
Aruandeaasta tulem	223	13	
Kokku netovara	1 758	1 535	
Kokku kohustised ja netovara	11 312	6 981	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 504	1 954	5
Muud tulud	11	26	6
Kokku tulud	1 515	1 980	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-620	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 292	-443	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-794	
Muud kulud	0	-74	
Kokku kulud	-1 292	-1 931	
Põhitegevuse tulem	223	49	
Intressikulud	0	-36	
Aruandeaasta tulem	223	13	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	223	49
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	794
Kokku korrigeerimised	0	794
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66	1 985
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 108	796
Kokku rahavood põhitegevusest	4 397	3 624
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-36
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-36
Kokku rahavood	4 397	3 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 469	881
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 397	3 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 866	4 469

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 728	-206	1 522
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2016	1 728	-193	1 535
Aruandeaasta tulem		223	223
31.12.2017	1 728	30	1 758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuljaku tee 5 korteriühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelneva perioodiga muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

KÜ Sinilille 15 omab arvelduskontosid Swedbank ja SEB-pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Hooned kuni 2,5%

Masinaid ja seadmeid 2% - 15%

Inventar 15%

Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulud müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena isikuid, kellel on kontroll teise osapoole üle või kes omavad olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on KÜ liikmed. Lisaks loetakse seotud osapoolteks asutusi ja ettevõtteid, kus eelnevalt nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB-pank	748	1 447
Swedbank	8 118	3 022
Kokku raha	8 866	4 469

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 446	2 446
Ostjatelt laekumata arved	2 446	2 446
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 446	2 446
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 512	2 512
Ostjatelt laekumata arved	2 512	2 512
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 512	2 512

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 228	2 228
Saadud ettemaksed	7 326	7 326
Tulevaste perioodide tulud	6 571	6 571
Muud saadud ettemaksed	755	755
Kokku võlad ja ettemaksed	9 554	9 554
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 279	2 279
Saadud ettemaksed	3 167	3 167
Tulevaste perioodide tulud	1 990	1 990
Muud saadud ettemaksed	1 177	1 177
Kokku võlad ja ettemaksed	5 446	5 446

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 504	1 954
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 504	1 954

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	11	26
Kokku muud tulud	11	26

Muud tulud koosnevad kommunaalteenuste jaotamisest tekkinud plusstulemist.

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	0	620
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	620

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Veevarustusteenused	64	0
Mitmesugused bürookulud	17	17
Riiklikud ja kohalikud maksud	180	178
Muud	1 031	248
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 292	443

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötajaid 2017.aastal ei olnud

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 446	0	2 511	0

2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	17	23 414
2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	7	25 034

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

Korteriühistu Sinilille 15 (registrikood: 80271888) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI SIIMUSSAAR	Juhatuse liige	22.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5296399
E-posti aadress	imavere.soojus@imaverevv.ee