

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Järva vald, Imavere küla, Tuljaku tee 5 korteriühistu

registrikood: 80271888

telefon: +372 5296399

e-posti aadress: eve.okas@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tuljaku tee 5 KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Peamiseks tegevusalaks on hoone haldamine, mille käigus rekonstrueeritakse ja parandatakse maja üldist välimust.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus ühiselt.

Korteriühistu asutamiskoosolek toimus septembris 2008.a. Tuljaku tee 5 KÜ on mittetulundusühing.

Tehtud investeeringud

Kõik tööd teostatakse vastavalt majanduskavale. Liikluse reguleerimiseks paigaldati liiklusmärk ja soetati lillekastid, millega tõkestada autode läbisõitu õuealalt. Korrastati välisvalgustus.

Personal

Puuduvad töölepinguga töötajad, juhtorganile olulisi soodustusi tehtud pole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Hoone välimust on viimase viie aasta jooksul oluliselt muutunud. Jätkatakse hoone parendamise tegevusega ja ühiste eesmärkide elluviimisega.

Juhatuse liikmed:

Marta Schönberg

Raivo Veskimäe

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 755	9 063	2
Nõuded ja ettemaksed	43 823	24 258	3
Kokku käibevarad	45 578	33 321	
Kokku varad	45 578	33 321	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 269	1 200	4
Võlad ja ettemaksed	4 070	10 244	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 339	11 444	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 002	20 271	4
Kokku pikaajalised kohustised	36 002	20 271	
Kokku kohustised	45 341	31 715	
Netovara			
Reservkapital	1 728	1 728	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-122	30	
Aruandeaasta tulem	-1 369	-152	
Kokku netovara	237	1 606	
Kokku kohustised ja netovara	45 578	33 321	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 244	7 305	7
Muud tulud	1 562	193	8
Kokku tulud	3 806	7 498	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 800	-5 863	9
Mitmesugused tegevuskulud	-378	-1 634	10
Muud kulud	-18	0	12
Kokku kulud	-4 196	-7 497	
Põhitegevuse tulem	-390	1	
Intressikulud	-979	-153	13
Aruandeaasta tulem	-1 369	-152	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-390	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 565	-21 812
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 626	22 161
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 329	350
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-979	-153
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-979	-153
Kokku rahavood	-7 308	197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 063	8 866
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 308	197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 755	9 063

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 728	30	1 758
Aruandeaasta tulem		-152	-152
31.12.2018	1 728	-122	1 606
Aruandeaasta tulem		-1 369	-1 369
31.12.2019	1 728	-1 491	237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuljaku tee 5 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulemiaruanne on koostatud Mittetulundusühingud ja sihtasutused nõuetest lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelneva perioodiga muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

KÜ Sinilille 15 omab arvelduskontosid Swedbank ja SEB-pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Hooned kuni 2,5%

Masinad ja seadmed 2% - 15%

Inventar 15%

Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulud müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena isikuid, kellel on kontrolli teise osapoole üle või kes omavad olulist mõju teise osapoole äriolude otsustele.

Seotud osapooled on KÜ liikmed. Lisaks loetakse seotud osapoolteks asutusi ja ettevõtteid, kus eelnevalt nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB-pank	715	7 419
Swedbank	1 040	1 644
Kokku raha	1 755	9 063

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 552	2 552
Ostjatelt laekumata arved	2 552	2 552
Muud nõuded	41 271	41 271
Laenuõuded	41 271	41 271
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 823	43 823
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 396	2 396
Ostjatelt laekumata arved	2 396	2 396
Muud nõuded	21 862	21 862
Laenuõuded	21 862	21 862
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 258	24 258

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB-laen	41 271	5 269	22 513	13 489	3%	EUR	25.08.2028
Pikaajalised laenud kokku	41 271	5 269	22 513	13 489			
Laenukohustised kokku	41 271	5 269	22 513	13 489			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB-laen	21 471	1 200	20 271	0	3%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	21 471	1 200	20 271				
Laenukohustised kokku	21 471	1 200	20 271				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 723	1 723
Saadud ettemaksed	2 347	2 347
Muud saadud ettemaksed	2 347	2 347
Kokku võlad ja ettemaksed	4 070	4 070
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 785	2 785
Saadud ettemaksed	7 459	7 459
Tulevaste perioodide tulud	2 287	2 287
Muud saadud ettemaksed	5 172	5 172
Kokku võlad ja ettemaksed	10 244	10 244

Muud saadud ettemaksed on kütte eest

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019
Eesti Energia AS	20
Järva Haldus AS	1 367
Paide Vesi AS	285
Tuljaku tee 7 KÜ	51
Kokku võlad tarnijatele	1 723

Tuljaku tee 7 KÜ vahendab lepingu alusel prügiteenust.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	727	1 442
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 517	5 863
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 244	7 305

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalteenuste vahendamine	63	0
haldamisteenus	1 499	0
Muud	0	193
Kokku muud tulud	1 562	193

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	3 800	5 863
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 800	5 863

Remonttööd tehti omavahenditest välisvalgustus, liiklusmärkide paigaldus ja osaline vundamendi soojustus.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Veevarustusteenused	0	1 103
Mitmesugused bürookulud	22	18
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	183
kindlustus	186	0
riigilõiv	7	0
Kredexi käendus	163	0
Muud	0	330
Kokku mitmesugused tegevuskulud	378	1 634

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2019
Kommunaalteenuste vahendamine	18
Kokku muud kulud	18

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	979	153
Kokku intressikulud	979	153

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 552	2 396

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	90 EUR
2.	156 EUR
3.	118 EUR
4.	158 EUR
5.	118 EUR
6.	158 EUR
7.	155 EUR
8.	157 EUR
9.	186 EUR
10.	158 EUR
11.	185 EUR
12.	158 EUR
13.	155 EUR
14.	90 EUR
15.	181 EUR
16.	90 EUR
17.	182 EUR
18.	90 EUR
Kokku:	2585 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

Järva vald, Imavere küla, Tuljaku tee 5 korteriühistu (registrikood: 80271888) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTA SCHÖNBERG	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5296399
E-posti aadress	eve@jarvahaldus.ee