

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Aasa 3

registrikood: 80271807

tänavatalu nimi, Koigi 38,
maja ja korteri number:

küla: Koigi küla

vald: Koigi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72501

telefon: +372 53445737, +372 5274939

e-posti aadress: inge.aidla@mail.ee, fiemeeliskivi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Koigi Aasa 3 asutati 2008.aasta detsembris. Korteriühistul on 9 eraisikust liiget ning 2 juriidilisest isikust liige (Koigi Vallavalitus 8 korteriomandit ja Vao Paas OÜ 1 korteriomand)

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 3 liikmeline.

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

2013. aastal koguti remondifondi 4508,81 €. Remonditöid teostati 2945,52 € eest. Vahetati trepikoja aknad, vahetati trepikoja valgustus, paigaldati veemõõtjad ning tehti torutöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	12 792	10 888
Nõuded ja ettemaksed	10 307	9 823
Kokku käibevara	23 099	20 711
Kokku varad	23 099	20 711
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 832	2 418
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 438	12 875
Kokku lühiajalised kohustused	17 270	15 293
Kokku kohustused	17 270	15 293
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	862	862
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 556	3 197
Aruandeaasta tulem	411	1 359
Kokku netovara	5 829	5 418
Kokku kohustused ja netovara	23 099	20 711

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 946	1 492
Muud tulud	431	1 437
Kokku tulud	3 377	2 929
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 946	-1 492
Mitmesugused tegevuskulud	-23	-70
Muud kulud	0	-11
Kokku kulud	-2 969	-1 573
Põhitegevuse tulem	408	1 356
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	411	1 359

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	408	1 356
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-484	368
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	414	394
Kokku rahavood põhitegevusest	338	2 118
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 563	2 653
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 566	2 656
Kokku rahavood	1 904	4 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 888	6 114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 904	4 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 792	10 888

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	862	3 197	4 059
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	862	3 197	4 059
Aruandeaasta tulem		1 359	1 359
31.12.2012	862	4 556	5 418
Aruandeaasta tulem		411	411
31.12.2013	862	4 967	5 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koigi Aasa 3 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisdas toodud skeemist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinus tulemid vahendustasudest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto SEB pangas	12 792	10 888
Kokku raha	12 792	10 888

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	9 939	9 455
Kokku nõuded ostjate vastu	9 939	9 455

Seisuga 31.12.2013 oli ostjate tasumata arvete summa kokku 9938,57 €, sellest tähtaeg ületatud summas 6634,72 €, millest 1375,61 € kohtunõue Piret Välbi vastu.

Laekumise tähtaeg saabumata summas 3303,85 €. Tähtaeg saabumata arved on detsembrikuu 2013 teenuste eest esitatud arved.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 832	2 832		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 832	2 832		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 418	2 418		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 418	2 418		

Seisuga 31.12.2013 on korteriühistul tasumata tarnijate arved kokku 2832,39 €, mis olid esitatud 2013. aasta detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia ja prügiveo eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2009.aasta remonditasud:

Liikmetelt kogutud remonditasud 2 873,47
 Laekunud remonditasude saldo, mis koguti enne ühistu moodustamist 1 359,08
KOKKU LAEKUMISED 4 232,55
 Kulutused :
 postkast 15,98
 elektritööd 368,13
 lumelabidas 9,59
 lukutööd 19,05

KOKKU KULUTUSED 412,75

SALDO 31.12.2009 3 819,80

2010.aasta remonditasud:

Liikmetelt kogutud remonditasud 3 539,81

Kulutused :
 elektritööd 328,76
 muud rem.materjalid 32,98
KULUTUSED KOKKU : 361,74

SALDO 31.12.2010 6 997,87

2011. aasta remonditasud :

Liikmetelt kogutud remonditasud 3467,40
 Sihtfinantseerimine KREDEX-ist 313,48

Kulutused :

Väikeinventari ost (muruniiduk) 209,54
 Katuse remonttööd 347,97
 KULUTUSED KOKKU : 557,51

SALDO SEISUGA 31.12.2011 10 221,24

2012. aasta remonditasud :
 Liikmetelt kogutud remonditasud 4145,76

Kulutused :
 Elektritööd 371,70
 Keldriakende vahetus 988,62
 Muu jooksev remont 132

SALDO SEISUGA 31.12.2012 12 874,68

2013. aasta remonditasud:
 Liikmetelt kogutud remonditasud 4508,81

Kulutused:
 Trepikoja valgustus 1023,80
 Torutööd (püstakute kraanid, kanalis. rem) 193,92
 Veemõõtjate paigaldus 644,15
 Trepikoja aknad 1083,65

Saldo seisuga 31.12.2013 14 437,97

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	431	1 437
Kokku muud tulud	431	1 437

Tulude ja kulude aruande kirjetel „Muud tulud” on kajastatud saadud ja tasutud kommunaalmaksetest jaotamisest tekkinud pluss- või miinustulemid.

Tulud :

Haldus ja hooldustasud 2 732,57 €
 Soojusenergia 15 159,06 €
 Vesi ja kanalisatsioon 2 236,38 €
 20 128,01 €

Kulud :

Haldus- ja hoolduskulud 2 264,80 €
 Soojusenergia 15 171,76 €
 Vesi ja kanalisatsioon 2 260,51 €
 19 700,07 €

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	23	22
Muud	0	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23	70

Mitmesugused bürookulud- panga teenustasud.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid töötajad ning tööjõukulud.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	11
Kokku muud kulud	0	11

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestusperioodil ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2014

Korteriühistu Aasa 3 (registrikood: 80271807) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VEINBERG	Juhatuse liige	09.07.2014
OLEV VISNAPUU	Juhatuse liige	10.07.2014
MEELIS KIVI	Juhatuse liige	10.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53445737
Mobiiltelefon	+372 5274939
E-posti aadress	fiemeeliskivi@gmail.com
E-posti aadress	inge.aidla@mail.ee