

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Järva vald, Koigi küla, Aasa tn 3 korteriühistu

registrikood: 80271807

telefon: +372 53445737, +372 5274939

e-posti aadress: fiemeeliskivi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Koigi Aasa 3 asutati 2008.aasta detsembris. Korteriühistul on 15 eraisikust liiget ning 2 juriidilisest isikust liige (Järva Vallavalitus 2 korteriomandit ja Vão Paas OÜ 1 korteriomand)

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 3 liikmeline.

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

2018. aastal koguti remondifondi 4509,84 €. Remonditöid aruandeperioodil ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 775	12 800
Nõuded ja ettemaksed	13 502	10 607
Kokku käibevarad	27 277	23 407
Kokku varad	27 277	23 407
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 019	2 021
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 335	16 825
Kokku lühiajalised kohustised	23 354	18 846
Kokku kohustised	23 354	18 846
Netovara		
Reservkapital	862	862
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 699	4 668
Aruandeaasta tulem	-638	-969
Kokku netovara	3 923	4 561
Kokku kohustised ja netovara	27 277	23 407

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 733	2 733
Kokku tulud	2 733	2 733
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 372	-3 702
Kokku kulud	-3 372	-3 702
Põhitegevuse tulem	-639	-969
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-638	-969

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-639	-969
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 895	-409
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2	-95
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 510	4 510
Kokku rahavood põhitegevusest	975	3 037
Kokku rahavood	975	3 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 800	9 763
Raha ja raha ekvivalentide muutus	975	3 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 775	12 800

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	862	4 668	5 530
Aruandeaasta tulem		-969	-969
31.12.2018	862	3 699	4 561
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	862	3 699	4 561
Aruandeaasta tulem		-638	-638
31.12.2019	862	3 061	3 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aasa 3 2019. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad asjakohased määrused ja standardid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Liikmetelt saadud tasud on kogutud haldustasud mitmesuguste tegevuskulude katteks.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto SEB pangas	13 775	12 800
Kokku raha	13 775	12 800

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	13 502	10 607
Nõuded ostjate vastu	13 198	10 328
Edastamata kommunaalnõuded	304	279
Kokku nõuded ostjate vastu	13 502	10 607

Krt 1 - 296,29

Krt 2 - 2826,24

Krt 3 - 80,58

Krt 4 - 156,20
 Krt 5 - 79,54
 Krt 6 - 195,71
 Krt 7 - 5117,54
 Krt 8 - 129,30
 Krt 9 - 574,05
 Krt 10 - 147,21
 Krt 11 - 154,75
 Krt 12 - 145,54
 Krt 13,16 - 229,57
 Krt 14 - 264,46
 Krt 15 - 2556,19
 Krt 17 - 124,22
 Krt 18 - 118,75

Kokku - 10357,78

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 989	1 989
Saadud ettemaksed	30	30
Muud saadud ettemaksed	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	2 019	2 019
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 021	2 021
Kokku võlad ja ettemaksed	2 021	2 021

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	31.12.2018
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Remondifond	12 315	4 510	16 825
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	12 315	4 510	16 825
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 315	4 510	16 825

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Remondifond	16 825	4 510	21 335
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	16 825	4 510	21 335
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 825	4 510	21 335

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 733	2 733
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 733	2 733

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-416	-428
Elektrienergia	-416	-428
Prügivedu	-677	-593
Muud hooldus ja remondikulud	-903	-1 315
Raamatupidamisteenus	-864	-864
Kindlustuskulud	-487	-478
Pangateenus	-25	-24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 372	-3 702

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid töötajad ning tööjõukulud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	809 EUR
2	1607 EUR
3	734 EUR
4	1474 EUR
5	774 EUR
6	1873 EUR
7	1778 EUR
8	1240 EUR
9	1668 EUR
10	1350 EUR
11	1530 EUR
12	1740 EUR
13	1172 EUR
14	1090 EUR
15	1839 EUR
16	999 EUR
17	1139 EUR
18	1139 EUR
Kokku:	23955 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2020

Järva vald, Koigi küla, Aasa tn 3 korteriühistu (registrikood: 80271807) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KIVI	Juhatuse liige	17.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53445737
Mobiiltelefon	+372 5274939
E-posti aadress	fiemeeliskivi@gmail.com