

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Järva vald, Koigi küla, Aasa tn 3 korteriühistu

registrikood: 80271807

telefon: +372 53445737, +372 5274939

e-posti aadress: fiemeeliskivi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Koigi Aasa 3 asutati 2008.aasta detsembris. Korteriühistul on 15 eraisikust liiget ning 2 juriidilisest isikust liige (Järva Vallavalitus 2 korteriomandit ja Vão Paas OÜ 1 korteriomand)

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 3 liikmeline.

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

2020. aastal koguti remondifondi 4509,84 €. Aruandeperioodil tehti elektriaudit, mille käigus korrastati ka üldelektri süsteemi ja valgustust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 999	13 775
Nõuded ja ettemaksed	15 802	13 502
Kokku käibevarad	28 801	27 277
Kokku varad	28 801	27 277
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 286	2 019
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 921	21 335
Kokku lühiajalised kohustised	26 207	23 354
Kokku kohustised	26 207	23 354
Netovara		
Reservkapital	862	862
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 061	3 699
Aruandeaasta tulem	-1 329	-638
Kokku netovara	2 594	3 923
Kokku kohustised ja netovara	28 801	27 277

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 657	2 733
Kokku tulud	4 657	2 733
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 924	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 063	-3 372
Kokku kulud	-5 987	-3 372
Põhitegevuse tulem	-1 330	-639
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-1 329	-638

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 330	-639
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 300	-2 895
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	267	-2
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 510	4 510
Muud rahavood põhitegevusest	-1 924	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-777	975
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-776	975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 775	12 800
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-776	975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 999	13 775

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	862	3 699	4 561
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	862	3 699	4 561
Aruandeaasta tulem		-638	-638
31.12.2019	862	3 061	3 923
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	862	3 061	3 923
Aruandeaasta tulem		-1 329	-1 329
31.12.2020	862	1 732	2 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aasa 3 2020. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad asjakohased määrused ja standardid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Liikmetelt saadud tasud on kogutud haldustasud mitmesuguste tegevuskulude katteks.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto SEB pangas	12 999	13 775
Kokku raha	12 999	13 775

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	15 802	13 502
Nõuded ostjate vastu	16 084	13 198
Edastamata kommunaalnõuded	-282	304
Kokku nõuded ostjate vastu	15 802	13 502

Krt 1 - 101,49

Krt 2 - 2597,92

Krt 3 - 168,09

Krt 4 - 164,08

Krt 5 - 88,10

Krt 6 - 407,50

Krt 7 - 6543,30

Krt 8 - 142,40

Krt 9 - 696,89

Krt 10 - 155,07
 Krt 11 - 165,71
 Krt 12 - 174,86
 Krt 13,16 - 245,92
 Krt 14 - 598,66
 Krt 15 - 3578,41
 Krt 17 - 130,85
 Krt 18 - 124,63

Kokku - 16083,88

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 092	2 092
Saadud ettemaksed	194	194
Muud saadud ettemaksed	194	194
Kokku võlad ja ettemaksed	2 286	2 286
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 989	1 989
Saadud ettemaksed	30	30
Muud saadud ettemaksed	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	2 019	2 019

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	16 825	4 510		21 335
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	16 825	4 510		21 335
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 825	4 510		21 335

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	21 335	4 510	-1 924	23 921
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	21 335	4 510	-1 924	23 921
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 335	4 510	-1 924	23 921

2020. aastal koostati hooneel energiaaudit, selle raames korrastati ka hoone üldvalgustust ja elektrisüsteemi. Tööde maksumus kokku 1924 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 733	2 733
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 924	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 657	2 733

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-370	-416
Elektrienergia	-370	-416
Prügivedu	-960	-677
Muud hooldus ja remondikulud	-1 346	-903
Raamatupidamisteenus	-864	-864
Kindlustuskulud	-497	-487
Pangateenus	-26	-25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 063	-3 372

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid töötajad ning tööjõukulud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	832 EUR
2	1700 EUR
3	771 EUR
4	1566 EUR
5	817 EUR
6	2042 EUR
7	1815 EUR
8	1301 EUR
9	1722 EUR
10	1424 EUR
11	1593 EUR
12	1654 EUR
13	1248 EUR
14	1419 EUR
15	2049 EUR
16	1082 EUR
17	1202 EUR
18	1177 EUR
Kokku:	25414 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2021

Järva vald, Koigi küla, Aasa tn 3 korteriühistu (registrikood: 80271807) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELO ESSI	Juhatuse liige	16.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53445737
Mobiiltelefon	+372 5274939
E-posti aadress	fiemeeliskivi@gmail.com