

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Järva vald, Koigi küla, Aasa tn 3 korteriühistu

registrikood: 80271807

e-posti aadress: paide@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 2 liikmeline.

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 344	22 083	
Nõuded ja ettemaksed	8 669	5 745	2
Kokku käibevarad	32 013	27 828	
Kokku varad	32 013	27 828	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 052	2 964	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 204	22 109	4
Kokku lühiajalised kohustised	29 256	25 073	
Kokku kohustised	29 256	25 073	
Netovara			
Reservkapital	2 122	2 122	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	633	2 014	
Aruandeaasta tulem	2	-1 381	
Kokku netovara	2 757	2 755	
Kokku kohustised ja netovara	32 013	27 828	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 253	13 264	5
Kokku tulud	14 253	13 264	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 718	-9 961	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 534	-4 275	7
Muud kulud	0	-410	
Kokku kulud	-14 252	-14 646	
Põhitegevuse tulem	1	-1 382	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	2	-1 381	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	-1 382
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 924	10 057
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 088	678
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 095	-1 812
Muud rahavood põhitegevusest	0	282
Kokku rahavood põhitegevusest	1 261	7 824
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 260
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 260
Kokku rahavood	1 261	9 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 083	12 999
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 261	9 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 344	22 083

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	862	1 732	2 594
Aruandeaasta tulem	0	-1 381	-1 381
Muutused reservides	1 260	282	1 542
31.12.2021	2 122	633	2 755
Aruandeaasta tulem	0	2	2
31.12.2022	2 122	635	2 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aasa 3 2022. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad asjakohased määrused ja standardid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Liikmetelt saadud tasud on kogutud haldustasud mitmesuguste tegevuskulude katteks.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	8 669	5 745
Nõuded ostjate vastu	8 669	5 745
Kokku nõuded ostjate vastu	8 669	5 745

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 052	4 052
Kokku võlad ja ettemaksed	4 052	4 052
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 964	2 964
Kokku võlad ja ettemaksed	2 964	2 964

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	23 921	8 149	-9 961	22 109
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 921	8 149	-9 961	22 109
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 921	8 149	-9 961	22 109
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	22 109	12 813	-9 718	25 204
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 109	12 813	-9 718	25 204
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 109	12 813	-9 718	25 204

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 561	2 035
Raamatupidamistasud	1 260	735
Tehnohooldustasud	779	455
Tööd korterites	374	78
Kindlustustasud	561	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 718	9 961
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 253	13 264

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	4 625	8 701
Remondifondist reservkapitali	0	1 260
Projekteerimistööd	5 055	0
Panga teenustasud	28	0
Riigilõiv	10	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 718	9 961

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	1 260	1 332
Kindlustuskulud	560	499
Pangateenus	0	26
Halduskulud	1 560	1 560
Tehnohoolduskulud	780	780
Tööd korterites	374	78
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 534	4 275

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 669	5 745
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 669	5 745

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
-------------------	-----------	-------------	------

Elekter	346	346	0
Prügivedu	961	961	0
Soojusenergia	15 967	15 967	0
Vesi, kanalisatsioon	4 773	4 773	0
Kokku	22 047	22 047	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aasa tn 3 - 01 Koigi	1377 EUR
Aasa tn 3 - 02 Koigi	2438 EUR
Aasa tn 3 - 03 Koigi	1313 EUR
Aasa tn 3 - 04 Koigi	2539 EUR
Aasa tn 3 - 05 Koigi	1384 EUR
Aasa tn 3 - 06 Koigi	3076 EUR
Aasa tn 3 - 07 Koigi	2308 EUR
Aasa tn 3 - 08 Koigi	2192 EUR
Aasa tn 3 - 09 Koigi	2349 EUR
Aasa tn 3 - 10 Koigi	2581 EUR
Aasa tn 3 - 11 Koigi	2448 EUR
Aasa tn 3 - 12 Koigi	2991 EUR
Aasa tn 3 - 13 Koigi	2189 EUR
Aasa tn 3 - 14 Koigi	1401 EUR
Aasa tn 3 - 15 Koigi	2553 EUR
Aasa tn 3 - 16 Koigi	1914 EUR
Aasa tn 3 - 17 Koigi	2175 EUR
Aasa tn 3 - 18 Koigi	1793 EUR
Kokku:	39021 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2023

Järva vald, Koigi küla, Aasa tn 3 korteriühistu (registrikood: 80271807) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS JUHANDI	Juhatuse liige	17.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paide@kvatro.ee