

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järva vald, Koigi küla, Aasa tn 3 korteriühistu

registrikood: 80271807

e-posti aadress: paide@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 2 liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 152	23 344	
Nõuded ja ettemaksed	12 447	8 669	2
Kokku käibevarad	32 599	32 013	
Kokku varad	32 599	32 013	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 752	4 052	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 768	25 204	4
Kokku lühiajalised kohustised	28 520	29 256	
Kokku kohustised	28 520	29 256	
Netovara			
Reservkapital	3 252	2 122	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	635	633	
Aruandeaasta tulem	192	2	
Kokku netovara	4 079	2 757	
Kokku kohustised ja netovara	32 599	32 013	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 132	14 253	5
Kokku tulud	22 132	14 253	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 249	-9 718	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 197	-4 534	7
Tööjõukulud	-1 496	0	8
Kokku kulud	-21 942	-14 252	
Põhitegevuse tulem	190	1	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	192	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	190	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 778	-2 924
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 700	1 088
Laekunud intressid	2	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 436	3 095
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 322	1 261
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 130	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 130	0
Kokku rahavood	-3 192	1 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 344	22 083
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 192	1 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 152	23 344

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 122	633	2 755
Aruandeaasta tulem	0	2	2
31.12.2022	2 122	635	2 757
Aruandeaasta tulem	0	192	192
Muutused reservides	1 130	0	1 130
31.12.2023	3 252	827	4 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aasa 3 2023. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad asjakohased määrused ja standardid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Liikmetelt saadud tasud on kogutud haldustasud mitmesuguste tegevuskulude katteks.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	12 447	8 669
Nõuded ostjate vastu	12 447	8 669
Kokku nõuded ostjate vastu	12 447	8 669

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 054	5 054
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	398	398
Kokku võlad ja ettemaksed	5 752	5 752
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 052	4 052
Kokku võlad ja ettemaksed	4 052	4 052

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	22 109	12 813	-9 718	25 204
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 109	12 813	-9 718	25 204
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 109	12 813	-9 718	25 204
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	25 204	12 814	-15 249	22 768
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 204	12 814	-15 249	22 768
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 204	12 814	-15 249	22 768

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 561	1 561
Raamatupidamistasud	1 260	1 260
Tehnohooldustasud	941	779
Tööd korterites	439	374
Kindlustustasud	861	561
Haldusnet	135	0
Haldustegevus	1 686	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 249	9 718
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 132	14 253

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 942	4 625
Remondifondist reservkapitali	1 130	0
Projekteerimistööd	11 845	5 055
Panga teenustasud	31	28
Riigilõiv	20	10
Sisekoristus	281	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 249	9 718

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	1 260	1 260
Kindlustuskulud	861	560
Haldusnetikulud	135	0
Halduskulud	1 560	1 560
Tehnohoolduskulud	942	780
Tööd korterites	439	374
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 197	4 534

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 125	0
Sotsiaalmaksud	371	0
Kokku tööjõukulud	1 496	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	12 447	8 669
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 447	8 669

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 496	0

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	527	527	0
Prügivedu	820	820	0
Soojusenergia	20 071	20 071	0
Vesi, kanalisatsioon	5 823	5 823	0
Kokku	27 241	27 241	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aasa tn 3 - 01 Koigi	1663 EUR
Aasa tn 3 - 02 Koigi	2950 EUR
Aasa tn 3 - 03 Koigi	1558 EUR
Aasa tn 3 - 04 Koigi	2916 EUR
Aasa tn 3 - 05 Koigi	1625 EUR
Aasa tn 3 - 06 Koigi	3911 EUR
Aasa tn 3 - 07 Koigi	2753 EUR
Aasa tn 3 - 08 Koigi	2604 EUR
Aasa tn 3 - 09 Koigi	2779 EUR
Aasa tn 3 - 10 Koigi	3191 EUR
Aasa tn 3 - 11 Koigi	2900 EUR
Aasa tn 3 - 12 Koigi	3366 EUR
Aasa tn 3 - 13 Koigi	2539 EUR
Aasa tn 3 - 14 Koigi	1749 EUR
Aasa tn 3 - 15 Koigi	3053 EUR
Aasa tn 3 - 16 Koigi	2304 EUR
Aasa tn 3 - 17 Koigi	2531 EUR
Aasa tn 3 - 18 Koigi	2104 EUR
Kokku:	46496 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2024

Järva vald, Koigi küla, Aasa tn 3 korteriühistu (registrikood: 80271807) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KRAUSE	Juhatuse liige	31.05.2024