

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu Paide Ristiku Garaažid

registrikood: 80271664

tänavanimi, maja ja korteri number: Ristiku 6-22

linn: Paide linn

postisihtnumber: 72715

maakond: Järva maakond

telefon: +372 56906020

e-posti aadress: hyristikugaraazid@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

Hooneühisti Paide Ristiku Garaažid tegevuse eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikku huvi läbi ühise majandustegevuse kinnisasjade, asukohaga Paide linn Ristiku 17, Ristiku 15 ja Ristiku 23 ning nende osaks olevate hoonete, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel garaažiboksidest moodustuvate hoone osade ainukasutamist.

Hooneühistul on 121 liiget ja selle tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Palgalisi töötajaid käesoleval majandusaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 318	84 767	2
Nõuded ja ettemaksed	20 778	19 515	3
Kokku käibevara	76 096	104 282	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	164 881	164 881	4
Kokku põhivara	164 881	164 881	
Kokku varad	240 977	269 163	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	540	1 680	5
Kokku lühiajalised kohustused	540	1 680	
Kokku kohustused	540	1 680	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 500	60 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 983	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 046	206 983	
Kokku omakapital	240 437	267 483	
Kokku kohustused ja omakapital	240 977	269 163	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	18 150	231 494	7
Mitmesugused tegevuskulud	-45 305	-24 678	8
Ärikasum (-kahjum)	-27 155	206 816	
Finantstulud ja -kulud	109	167	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 046	206 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 046	206 983	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-27 155	206 816
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 295	-19 374
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 140	1 680
Kokku rahavood äritegevusest	-29 590	189 122
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-164 881
Laekunud intressid	141	26
Kokku rahavood investeerimistegevusest	141	-164 855
Kokku rahavood	-29 449	24 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 767	60 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 449	24 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 318	84 767

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	60 500		60 500
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		206 983	206 983
31.12.2009	60 500	206 983	267 483
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-27 046	-27 046
31.12.2010	60 500	179 937	240 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Paide Ristiku Garaažid 2010. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hooneühistu Paide Ristiku Garaažid kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse hooneühistu majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 10000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 krooni

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja revident. Seotud osapooltega käesoleval majandusaastal tehinguid ei ole tehtud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud

Tulud

Tulu saadakse hooneühistu liikmetelt laekunud mittesihtotstarbelistest sissemaksetest.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5 823	19 387
Arvelduskontod	49 495	65 380
Kokku raha	55 318	84 767

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	20 778	19 015
Intressinõuded	109	141
Muud lühiajalised nõuded	20 669	18 874
Kokku Nõuded ja ettemaksed	20 778	19 015

Muude lühiajaliste nõuetena on kajastatud hooneühistu liikmetelt laekumata maksed.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	164 881	164 881
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	164 881	164 881
31.12.2009		
Soetusmaksumus	164 881	164 881
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	164 881	164 881
31.12.2010		
Soetusmaksumus	164 881	164 881
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	164 881	164 881

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	540	1 680
Kokku võlad ja ettemaksed	540	1 680

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	60 500	60 500
Osade arv (tk)	121	121
Osade nimiväärtus		
500 krooni.		

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 150	231 494
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	18 150	231 494
Kokku müügitulu	18 150	231 494
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Hooneühistu haldus	18 150	231 494
Kokku müügitulu	18 150	231 494

Müügitulu moodustus hooneühistu liikmete poolt makstud mittesihotstarbelistest sissemaksetest.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	1 427	0
Elektrienergia	1 427	0
Mitmesugused bürookulud	324	874
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 016	3 016
Hooldus- ja remondikulud	39 430	8 218
Muud	1 108	12 570
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 305	24 678

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega käesoleval majandusaastal tehinguid tehtud ei ole. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole ja muid olulisi soodustusi tehtud ei ole.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Revidendi arvamus Hooneühistu Paide Ristiku Garaažid majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu Paide Ristiku Garaažid on asutatud 22.augustil 2008, registrisse kantud 16.septembril 2008. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010 – 31.12.2010 kohta ja sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

Hooneühistul on 121 liiget, kõrgeimaks organiks on üldkoosolek, mis toimub korraliselt 1 kord aastas. Üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud kolmeliikmeline juhatus. Juhatus liikmed esindavad ja juhivad ühistut. Aruandeperioodil tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Majandusküsimuste lahendamine.

Aruandeperioodil on tehtud kulutused garaažide ümbruse korrashoiuks - niitmise ja lumetõrje teenuste eest tasumiseks. Lisaks sellele on soetatud õlivärvi garaažiuste värvimiseks, makstud notaritasu ja soetatud kantsleitarbed (ümbrikud, margid, kleepsetiketid). Tasutud on maamaks ja vahendatud elektri tarbimise tasu. Palgalisi töötajaid aruandeperioodil ei olnud. Juhatus liikmetele tasu ei makstud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi head raamatupidamistava, Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadust ja Raamatupidamise Toimkonna juhendeid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamisregistrites.

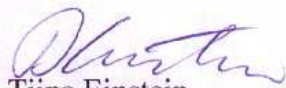
Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud olenemata nende tasumise ajast. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Alates 1.jaanuarist 2011 on konverteeritud raamatupidamiskontode saldod Eesti kroonidest eurodesse ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

Kokkuvõte.

Hooneühistu Paide Ristiku Garaažid 2010 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010. Teen üldkoosolekule ettepaneku raamatupidamise aastaaruanne kinnitada.

Paides 10.06.2011



Tiina Einstein

Revident

Aruande digitaalallkirjad

hooneühistu Paide Ristiku Garaažid (registrikood: 80271664) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE JÜRMA	Juhatuse liige	21.06.2011
ANDRES KRUUSMAA	Juhatuse liige	22.06.2011
VELLO TEDER	Juhatuse liige	22.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 046
Kokku	179 937

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	18150	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56906020
E-posti aadress	hyristikugaraazid@hotmail.ee