

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: hooneühistu Paide Ristiku Garaažid

registrikood: 80271664

tänavanimi, maja ja korteri number: Ristiku tn 6-22

linn: Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72715

telefon: +372 56906020

e-posti aadress: hyristikugaraazid@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Täiendav lisa 1	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühisti Paide Ristiku Garaažid tegevuse eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikku huvi läbi ühise majandustegevuse kinnisasjade, asukohaga Paide linn Ristiku 17, Ristiku 15 ja Ristiku 23 ning nende osaks olevate hoonete, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel garaažiboksidest moodustuvate hoone osade ainukasutamist.

Hooneühistul on 121 liiget ja selle tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Palgalisi töötajaid käesoleval majandusaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 485	380
Nõuded ja ettemaksed	803	1 527
Nõuded ostjate vastu	803	1 521
Ettemaksed	0	6
Kokku käibevarad	2 288	1 907
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 538	10 538
Kokku põhivarad	10 538	10 538
Kokku varad	12 826	12 445
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	114	802
Võlad tarnijatele	17	725
Maksuvõlad	0	1
Muud võlad	97	76
Kokku lühiajalised kohustised	114	802
Kokku kohustised	114	802
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 872	3 872
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 771	7 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 069	148
Kokku omakapital	12 712	11 643
Kokku kohustised ja omakapital	12 826	12 445

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 815	1 452	
Muud äritulud	0	75	
Mitmesugused tegevuskulud	-746	-1 378	3
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	1 069	148	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 069	148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 069	148	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Paide Ristiku Garaažid 2017.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hooneühistu Paide Ristiku Garaažid kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Hooneühistu Paide Ristiku Garaažid kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud aastaaruanne, mis koosneb detailsest bilansist, kasumiaruandest ning lisadest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse hooneühistu majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,12 eurot

Tulud

Tulu saadakse hooneühistu liikmetelt laekunud mittesihtotstarbelistest sissemaksetest.

Intressimaksete tulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Hooneühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja revident. Seotud osapooltega käesoleval majandusaastal tehinguid ei ole tehtud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	10 538	10 538
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	10 538	10 538
31.12.2016		
Soetusmaksumus	10 538	10 538
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	10 538	10 538
31.12.2017		
Soetusmaksumus	10 538	10 538
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	10 538	10 538

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	168	201
Elektrienergia	168	201
Mitmesugused bürookulud	37	30
Riiklikud ja kohalikud maksud	241	241
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	54	0
Hooldus- ja remondikulud	167	890
Muud	79	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	746	1 378

Revidendi arvamus Hooneühistu Paide Ristiku Garaazid
majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu Paide Ristiku Garaazid on asutatud 22.augustil 2008, registrisse kantud 16.septembril 2008. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodil 01.01.2017 - 31.12.2017 kohta ja sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

Hooneühistul on 121 liiget, kõrgeimaks organiks on üldkoosolek, mis toimub korraliselt 1 kord aastas. Üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud kolmeliikmeline juhatus. Juhatus liikmed esindavad ja juhivad ühistut. Aruandeperioodil tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Majandusküsimuste lahendamine.

Aruandeperioodil on saadud tulud liikmetelt laekunud mitteotstarbelistest liikmemaksudest. Tehtud kulutused garaazide ümbruse korrashoiuks – niitmise teenuse eest tasumiseks. Lisaks sellele on tasutud maamaksu ja elektri tarbimise eest. Palgalisi töötajaid aruandeperioodil ei olnud. Juhatus liikmetele tasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi head raamatupidamistava, Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadust ja Raamatupidamise Toimkonna juhendeid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kõik majandustehingud on dokumendeeritud ja kirjendatud raamatupidamisregistrites. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud olenemata nende tasumise ajast. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõte.

Hooneühistu Paide Ristiku Garaazid 2017 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2017.

Teen üldkoosolekule ettepaneku raamatupidamise aastaaruanne kinnitada.

Paides 13.06.2018

Imbi Vahtla
Revident

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
garaazide revidendi 2017 arvamus.pdf	65 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	IMBI VAHTLA	45501214912	13.06.2018 18:18:21 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

88944053273556361704049369512283729366

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 52 EF F6 C3 01 C6 7F 06 1E 4AF4 AB 5E 90 86 D2 E5 31 24 AE 81 74 52
4F 87 B2 6C 6D 46 49 BF 78

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

hooneühistu Paide Ristiku Garaažid (registrikood: 80271664) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE JÜRMA	Juhatuse liige	27.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 069
Kokku	8 840
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 840
Kokku	8 840

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 069
Kokku	8 840
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 840
Kokku	8 840

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1815	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56906020
E-posti aadress	hyristikugaraazid@hotmail.ee