

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Vambola tn 5 korteriühistu

registrikood: 80271658

telefon: +372 5091721

e-posti aadress: vamgar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Vamgar on moodustatud 2008 aastal, mille eesmärgiks on füüsiliste isikute koondamine mittetulunduslikuks ühistevõtteks neile kuuluvate garaazibokside ühiseks hooldamiseks ja ühistule kuuluva maa hooldamiseks. Ühistu liikmeid on 26, ühel liikmel kaks boksi, ülejäänutel üks garaaziboks isikliku transpordivahendi garažeerimiseks. MTÜ Vamgar teostas 2014. a. aastal territooriumi hooldust ja hoone pisiremonttöid. Liikmeskonnas 2014. a. vahetus ühe garaaziboksi omanik. Ühistu tegevus on hinnatud rahuldavaks. 2014. a. teostati ka hoone remont. Tehti krohviparandused ja värviti hoone. Projekti maksumuseks oli 1365.- eurot. Ühistu tegevus on jätkusuutlik. Aruandeperioodil 2015 kuni 2017 erilisi sündmusi ja muutusi ei toimunud, peale selle, et vahetus ühe garaaziboksi omanik. Aastal 2018 paigaldati hoone tagumisele küljele vihmaveerenn, mille paigaldamine maksis 600 eurot. Plaanis on välja järk-järgult kogu vihmavee süsteem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	350	716	2
Nõuded ja ettemaksed	11	0	
Kokku käibevarad	361	716	
Kokku varad	361	716	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5	39	3
Kokku lühiajalised kohustised	5	39	
Kokku kohustised	5	39	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	677	455	
Aruandeaasta tulem	-321	222	
Kokku netovara	356	677	
Kokku kohustised ja netovara	361	716	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	540	540	4
Kokku tulud	540	540	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-647	-17	5
Tööjõukulud	-214	-301	6
Kokku kulud	-861	-318	
Põhitegevuse tulem	-321	222	
Aruandeaasta tulem	-321	222	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-321	222
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17	6
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-28	28
Kokku rahavood põhitegevusest	-366	256
Kokku rahavood	-366	256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	716	460
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-366	256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	350	716

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	455	455
Aruandeaasta tulem	222	222
31.12.2017	677	677
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	677	677
Aruandeaasta tulem	-321	-321
31.12.2018	356	356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vamgar(Garaaziühistu)on koostanud 2018.a.raamatupidamise aastaaruande, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulude ja kulude aruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata liikmemaksude,remonditasude,territooriumi hooldustasude ja elektrimaksete summad.Nõuded korteriomanike (garaazibokside)vastu on hinnatud individuaalselt,vaadeldes igat nõuet eraldi.Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad,ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Seotud osapooled on ühistu liikmed ja ühistu juhatus.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arvelduskontol	350	716
Kokku raha	350	716

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	4	33
Kokku võlad tarnijatele	4	33

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	540	540
Kokku liikmetelt saadud tasud	540	540

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
pangateenused	2	1
territooriumi korrashoid	7	16
Remondikulud	638	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	647	17

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	160	225
Sotsiaalmaksud	54	76
Kokku tööjõukulud	214	301
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	80	80

Aruandeperioodil ei ole tehtud tehinguid seotud osapooltega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
26	647 EUR
Kokku:	647 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2019

Türi vald, Türi linn, Vambola tn 5 korteriühistu (registrikood: 80271658) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO METSALU	Juhatuse liige	07.05.2019
TIIU VALDER	Juhatuse liige	10.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091721
E-posti aadress	vamgar@hotmail.ee