

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Vambola tn 5 korteriühistu

registrikood: 80271658

telefon: +372 5091721

e-posti aadress: askop2rl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Vamgar on moodustatud 2008 aastal, mille eesmärgiks on füüsiliste isikute koondamine mittetulunduslikuks ühistegevuseks neile kuuluvate garaazibokside ühiseks hooldamiseks ja ühistule kuuluva maa hooldamiseks. Ühistu liikmeid on 26, ühel liikmel kaks boksi, ülejäänutel üks garaaziboks isikliku transpordivahendi garažeerimiseks. MTÜ Vamgar teostas 2014. a. aastal territooriumi hooldust ja hoone pisiremonttöid. Liikmeskonnas 2014. a. vahetus ühe garaaziboksi omanik. Ühistu tegevus on hinnatud rahuldavaks. 2014. a. teostati ka hoone remont. Tehti krohviparandused ja värviti hoone. Projekti maksumuseks oli 1365.- eurot. Ühistu tegevus on jätkusuutlik. Aruandeperioodil 2015 kuni 2017 erilisi sündmusi ja muutusi ei toimunud, peale selle, et vahetus ühe garaaziboksi omanik.

Aastal 2018 paigaldati hoone tagumisele küljele vihmaveerenn, mille paigaldamine maksis 600 eurot. Plaanis on välja järk-järgult kogu vihmavee süsteem.

Aruandeperioodil tasandati garaazidevahelist maa-ala ja täideti purustatud asfaldiga. Tööde maksumus oli 780.- eurot.

Majandusaastal erilisi toiminguid ja tehinguid ei toimunud. Muudatuseks on, et ühistu 2021. a. üldkoosolekul otsustati suurendada aastamaksu neljakümnele eurole aastas.

Aruandeperioodil tegeleti territooriumi korrashoiuga, millele kulus 192.- eurot. Tööjõukuludeks kulus 513.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	603	314	2
Kokku käibevarad	603	314	
Kokku varad	603	314	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	99	33	3
Kokku lühiajalised kohustised	99	33	
Kokku kohustised	99	33	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	281	81	
Aruandeaasta tulem	223	200	
Kokku netovara	504	281	
Kokku kohustised ja netovara	603	314	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 080	540	4
Kokku tulud	1 080	540	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-344	-73	5
Tööjõukulud	-513	-267	6
Kokku kulud	-857	-340	
Põhitegevuse tulem	223	200	
Aruandeaasta tulem	223	200	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	223	200
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	66	29
Kokku rahavood põhitegevusest	289	229
Kokku rahavood	289	229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	314	85
Raha ja raha ekvivalentide muutus	289	229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	603	314

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	81	81
Aruandeaasta tulem	200	200
31.12.2021	281	281
Aruandeaasta tulem	223	223
31.12.2022	504	504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vamgar (Garaaziühistu) on koostanud 2022.a.raamatupidamise aastaaruande, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulude ja kulude aruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata liikmemaksude, remonditasude, territooriumi hooldustasude ja elektrimaksete summad. Nõuded korteriomanike (garaazibokside) vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Seotud osapooled on ühistu liikmed ja ühistu juhatus.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arvelduskontol	603	314
Kokku raha	603	314

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	27	33
Kihli Sport OÜ	72	0
Kokku võlad tarnijatele	99	33

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 080	540
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 080	540

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	100	22
Elektrienergia	100	22
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
pangateenused	5	2
territooriumi korrashoid	192	20
IT ja arvutikulud	37	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	344	73

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	384	200
Sotsiaalmaksud	129	68
Kokku tööjõukulud	513	268
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	139	100

Aruandeperioodil ei teostatud tehinguid seotud osapooltega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	32 EUR
2	32 EUR
3	32 EUR
4	32 EUR
5	32 EUR
6	32 EUR
7	32 EUR
8	32 EUR
9	32 EUR
10	32 EUR
11	32 EUR
12	32 EUR
13	32 EUR
14	32 EUR
15	32 EUR
16	32 EUR
17	32 EUR
18	32 EUR
19	31 EUR
20	31 EUR
21	31 EUR
22	31 EUR
23	31 EUR
24	31 EUR
25	32 EUR
26	32 EUR
27	32 EUR
Kokku:	858 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Türi vald, Türi linn, Vambola tn 5 korteriühistu (registrikood: 80271658) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO METSALU	Juhatuse liige	28.06.2023
ASKO PÄRL	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091721
E-posti aadress	askop2r1@gmail.com