

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Vambola tn 5 korteriühistu

registrikood: 80271658

telefon: +372 5091721

e-posti aadress: askop2rl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Vamgar on moodustatud 2008 aastal, mille eesmärgiks on füüsiliste isikute koondamine mittetulunduslikuks ühistevõtteks neile kuuluvate garaažibokside ühiseks hooldamiseks ja ühistule kuuluva maa hooldamiseks. Ühistu liikmeid on 26, ühel liikmel kaks boksi, ülejäänutel üks garaažiboks isikliku transpordivahendi garaažeerimiseks. MTÜ Vamgar teostas 2014. a. aastal territooriumi hooldust ja hoone pisiremonttööd. Liikmeskonnas 2014. a. vahetus ühe garaažiboksi omanik. Ühistu tegevus on hinnatud rahuldavaks. 2014. a. teostati ka hoone remont. Tehti krohviparandused ja värviti hoone. Projekti maksumuseks oli 1365.- eurot. Ühistu tegevus on jätkusuutlik. Aruandeperioodil 2015 kuni 2017. a. erilisi sündmusi ja muutusi ei toimunud, peale selle, et vahetus ühe garaažiboksi omanik.

Aastal 2018 paigaldati hoone tagumisele küljele vihmaveerenn, mille paigaldamine maksis 600 eurot. Plaanis on välja järk-järgult kogu vihmavee süsteem.

Aruandeperioodil tasandati garaažide vahelist maa-ala ja täideti purustatud asfaldiga. Tööde maksumus oli 780.- eurot.

Majandusaastal erilisi toiminguid ja tehinguid ei toimunud. Muudatuseks on, et ühistu 2021. a. üldkoosolekul otsustati suurendada aastamaksu neljakümnele eurole aastas.

Aruandeperioodil 2022. a. tegeleti territooriumi korrashoiuga, millele kulus 192.- eurot. Tööjõukuludeks kulus 513.- eurot.

Aruandeperioodil 2023. a. olid mitmesugused tegevuskulud 210.- eurot, tööjõukuludeks kulutati 506.- eurot.

Ühistu tegevus on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	896	603	2
Kokku käibevarad	896	603	
Kokku varad	896	603	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28	99	3
Kokku lühiajalised kohustised	28	99	
Kokku kohustised	28	99	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	504	281	
Aruandeaasta tulem	364	223	
Kokku netovara	868	504	
Kokku kohustised ja netovara	896	603	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 080	1 080	4
Kokku tulud	1 080	1 080	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-210	-344	5
Tööjõukulud	-506	-513	6
Kokku kulud	-716	-857	
Põhitegevuse tulem	364	223	
Aruandeaasta tulem	364	223	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	364	223
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-71	66
Kokku rahavood põhitegevusest	293	289
Kokku rahavood	293	289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	603	314
Raha ja raha ekvivalentide muutus	293	289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	896	603

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	281	281
Aruandeaasta tulem	223	223
31.12.2022	504	504
Aruandeaasta tulem	364	364
31.12.2023	868	868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vamgar (Garaaziühistu) on koostanud 2023.a.raamatupidamise aastaaruande, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulude ja kulude aruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata liikmemaksude,remonditasude,territooriumi hooldustasude ja elektrimaksete summad.Nõuded korteriomanike (garaazibokside)vastu on hinnatud individuaalselt,vaadeldes igat nõuet eraldi.Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad,ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Seotud osapooled on ühistu liikmed ja ühistu juhatus.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arvelduskontol	896	603
Kokku raha	896	603

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	28	27
Kihli Sport OÜ	0	72
Kokku võlad tarnijatele	28	99

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 080	1 080
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 080	1 080

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	50	100
Elektrienergia	50	100
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	10
pangateenused	2	5
territooriumi korrashoid	138	192
IT ja arvutikulud	20	37
Kokku mitmesugused tegevuskulud	210	344

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	378	384
Sotsiaalmaksud	128	129
Kokku tööjõukulud	506	513
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	189	139

Aruandeperioodil ei ole teostatud tehinguid seotud osapooltega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	28 EUR
2	28 EUR
3	28 EUR
5	28 EUR
6	28 EUR
7	28 EUR
8	28 EUR
9	28 EUR
10	28 EUR
11	28 EUR
12	28 EUR
13	28 EUR
14	28 EUR
15	28 EUR
16	27 EUR
17	27 EUR
18	27 EUR
19	27 EUR
20	27 EUR
21	27 EUR
22	27 EUR
23	27 EUR
24	27 EUR
25	27 EUR
26	27 EUR
27	27 EUR
Kokku:	716 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2024

Türi vald, Türi linn, Vambola tn 5 korteriühistu (registrikood: 80271658) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO METSALU	Juhatuse liige	25.05.2024
ASKO PÄRL	Juhatuse liige	04.06.2024