

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Lennuki 1a

registrikood: 80271629

tänava/talu nimi, Lennuki 1A

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80023

telefon: +372 56482373,

e-posti aadress: lennuki1a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Lennuki 1a tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühiste huvide esindamine.

KÜ Lennuki 1a registreeriti 09.09.2008.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2015.a majandusaasta kohta.

KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Perioodil 01.01.2014-31.12.2014 toimus 2 juhatuse koosolekut, kus arutati maja haldamisega seotud küsimusi.

Toimus 1 üldkoosolek, kus arutati jooksvaid küsimusi.

Juhatuse liikmeid ei ole eraldi tasustatud liikmeks olemise eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 741	1 604	2
Nõuded ja ettemaksed	1 751	1 492	
Kokku käibevara	4 492	3 096	
Kokku varad	4 492	3 096	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 833	2 741	4
Võlad ja ettemaksed	673	249	
Kokku lühiajalised kohustused	3 506	2 990	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	65 149	67 983	
Kokku pikaajalised kohustused	65 149	67 983	
Kokku kohustused	68 655	70 973	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	360	360	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-68 237	-62 347	
Aruandeaasta tulem	3 714	-5 890	
Kokku netovara	-64 163	-67 877	
Kokku kohustused ja netovara	4 492	3 096	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 504	9 130	6
Kokku tulud	12 504	9 130	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 022	-6 565	
Mitmesugused tegevuskulud	-70	-5 625	
Muud kulud	-238	-277	
Kokku kulud	-6 330	-12 467	
Põhitegevuse tulem	6 174	-3 337	
Intressikulud	-2 460	-2 553	
Aruandeaasta tulem	3 714	-5 890	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 174	-3 337	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-259	-121	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	423	-1 260	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 338	-4 718	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 741	-2 646	
Makstud intressid	-2 460	-2 553	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 201	-5 199	
Kokku rahavood	1 137	-9 917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 604	11 521	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 137	-9 917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 741	1 604	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	360	-62 347	-61 987
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	360	-62 347	-61 987
Aruandeaasta tulem		-5 890	-5 890
31.12.2014	360	-68 237	-67 877
Aruandeaasta tulem		3 714	3 714
31.12.2015	360	-64 523	-64 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Lennuki 1a

Aruandeaasta algus: 01.01.2015

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

Korteriühistu Lennuki 1a aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete tasumiseks saadud summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

KÜ Lennuki 1a kuludeks on sihtfinantseeritud remondikulud ja muud tegevuskulud. Neid kajastatakse tulemiaruaandes. Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on tekkinud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Maksustamine

KÜ Lennuki 1a ei ole käibemaksukohuslane.

Seotud osapooled

KÜ Lennuki 1a käsitleb seotud osapooltena:

KÜ tegevjuhtkond ning kontrollorganite liikmed;

KÜ liikmed, väljaarvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ otsustele; eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja raamatupidamise toimkonna juhenditega

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Danske Bank	2 062	579
Swedbank	395	741
Kassa	284	284
Kokku raha	2 741	1 604

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 751	1 492
Kokku nõuded ostjate vastu	1 751	1 492

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	67 982	2 833	12 412	52 737	3,491	euro	30.07.2033
Pikaajalised laenud kokku	67 982	2 833	12 412	52 737			
Laenukohustused kokku	67 982	2 833	12 412	52 737			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	70 724	2 741	11 980	56 003	3,491	euro	30.07.2033
Pikaajalised laenud kokku	70 724	2 741	11 980	56 003			
Laenukohustused kokku	70 724	2 741	11 980	56 003			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	673	249
Kokku võlad tarnijatele	673	249

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud kulud	10 565	3 927
Haldustasud	335	337
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 604	4 866
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 504	9 130

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Lennuki 1a ei ole töötasu maksnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Lennuki 1a (registrikood: 80271629) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT REINHOLD	Juhatuse liige	30.06.2016
HELERIIN KAUR	Juhatuse liige	30.06.2016
INDREK KOODI	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56482373
Mobiiltelefon	+372 56483523
Mobiiltelefon	+372 56658674
E-posti aadress	lennuki1a@hotmail.ee