

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: hooneühistu Paide Nael Kummi

registrikood: 80271612

tänavatalu nimi, Ristiku tn 6-24

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72715

telefon: +372 5289007

e-posti aadress: sanderlieberg@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Hooneühistu Paide Nael Kummi loodi 22. juuli 2008 aastal. Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Ristiku 18 Paide, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistul Paide Nael Kummi ei ole töötajaid. Ühistu juhatuse koosseis koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmeksoleku eest tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole neile tasu ega soodustusi ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 452	1 419	2
Nõuded ja ettemaksed	811	535	3
Kokku käibevarad	2 263	1 954	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 718	1 730	4
Kokku põhivarad	1 718	1 730	
Kokku varad	3 981	3 684	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 659	2 659	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 025	773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	297	252	
Kokku omakapital	3 981	3 684	
Kokku kohustised ja omakapital	3 981	3 684	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Muud äritulud	384	384	5
Mitmesugused tegevuskulud	-75	-120	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12	-12	4
Ärikasum (kahjum)	297	252	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	297	252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	297	252	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Paide Nael Kummi 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Aruanne on koostatud eurodes. Hooneühistu Paide Nael Kummi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel, pidades silmas Raamatupidamise Toimkonna Juhendit nr. 2 nõudeid informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes. Kasumiaruanne on koostatud silmas pidades tulude ja kulude vastavuse, järjepidavuse ja võrreldavuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetamismaksumuses, mis on üldjuhul võrdne norminaalväärtusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemakse kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Seotud osapooled

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	1 452	1 419

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	811	811
Kokku nõuded ja ettemaksed	811	811
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	535	535
Kokku nõuded ja ettemaksed	535	535

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 002	2 002
Akumuleeritud kulum	-260	-260
Jääkmaksumus	1 742	1 742
Amortisatsioonikulu	-12	-12
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 002	2 002
Akumuleeritud kulum	-272	-272
Jääkmaksumus	1 730	1 730
Amortisatsioonikulu	-12	-12
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 002	2 002
Akumuleeritud kulum	-284	-284
Jääkmaksumus	1 718	1 718

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Liikmemaks	384	384
Kokku muud äritulud	384	384

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-29	-14
Elektrienergia	-29	-14
Mitmesugused bürookulud	-1	-61
Riiklikud ja kohalikud maksud	-45	-45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-75	-120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

hooneühistu Paide Nael Kummi (registrikood: 80271612) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS JÕGI	Juhatuse liige	30.08.2018

REVIDENDI ARVAMUS

HÜ Paide Nael Kummi **2016** aasta tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne on läbi vaadatud.

REVIDENDI ARVAMUS

HÜ Paide Nael Kummi **2016 majandusaasta aruande kohta.**

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2016 – 31.12.2016 a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

HÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks oli valitud juhatus.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2016 a.

Tallinnas 21. juunil 2018.a.

Revident Tiit Tuimann.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	297
Kokku	1 322

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	297
Kokku	1 322

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289007
E-posti aadress	sanderlieberg@hotmail.com