

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: mittetulundusühing Sangaste Asundused

registrikood: 80270765

tänava/talu nimi, Vallamaja

maja ja korteri number:

alevik: Sangaste alevik

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67013

telefon: +372 5182016, +372 53401592

e-posti aadress: kaido@sangastevv.ee, reinorg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Muud tulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud kulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

MTÜ Sangaste Asundused asutati juuli 2008 ja asutajateks on Sangaste Vallavalitsus ja osühing Sanva.

Asutatava mittetulundusühingu eesmärkideks on :

- 1.noorperede eluasemeprobleemide lahendamine;
- 2.tööjõu piirkonda sissetoomine ja kinnistamine;
- 3.elamufondi väljaarendamine ja haldamine.
- 4.hoolekande asutuse teenuseid

Asutus pakub alates 2011 aastast eakatele inimestele hoolekandeteenust. 2011 aastal renoveeriti Tervisemaja. Pansionaat saab pakkuda korralikku hooldust 60 hoolealusele. Aasta lõpu seisuga oli pensionaadis 30 hoolealust. MTÜ Sangaste Asunduse 2011 aasta tulemiks on 6 749 eurot. Pansionaadis töötab 13 töötajat kellele arvestati töötasudeks 22 490 eurot ja juhatuse liikmele arvestati 3 400 eurot.

Tähtsamad finantsnäitajad

Eurod	2011.a.	2010.a.
Bilansi näitajad		
Raha	149	918
Käibevara	36 799	58 798
Varad	181 090	64 411
Lühiajalised kohustused	68 807	59 317
Kohustused aasta lõpus	169 247	59 317
Laenud aasta lõpus	120 391	0
Netovara aasta lõpus	11 843	5 094
Tulemiarunde näitajad		0
Tegevustulud	141 269	9 879
sh.sihtfinantseeringud	62 363	9 666
Tegevuskulud	132 305	4 785
Rahavoo aruande näitajad		
Tagasimakstud lenud	7 432	0
Muud näitajad		
Likviidsuskordaja	0,53	0,02
Maksevalmiduse kordaja	0,002	0,02
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,53	0,02
Laenukohustuste osakaal varadest %	66	0
Piirmäärade täitmine konsolideerimata näitajate alusel		

Laenukohustuste osakaal tuludest, millest on maha arvatud sihtfinantseerimine %	66	0
Tagasimakstud laenukohustuste suhe tuludesse, millest on maha arvatud sihtfinantseerimine	9	0

MTÜ Sangaste Asunduse eesmärk järgmiseks aastaks:

Korralik Sangaste Pansionaadi väljaarendamine ja kvaliteetse teenuse pakkumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	149	918	2
Nõuded ja ettemaksed	36 650	57 798	3
Kokku käibevara	36 799	58 716	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	144 291	5 695	5
Kokku põhivara	144 291	5 695	
Kokku varad	181 090	64 411	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 951	0	6
Võlad ja ettemaksed	48 856	59 317	4,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	68 807	59 317	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	100 440	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	100 440	0	
Kokku kohustused	169 247	59 317	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 094	0	
Aruandeaasta tulem	6 749	5 094	
Kokku netovara	11 843	5 094	
Kokku kohustused ja netovara	181 090	64 411	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	78 650	0	9
Muud tulud	62 619	9 879	10
Kokku tulud	141 269	9 879	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-94 929	-2 585	11
Tööjõukulud	-34 749	-1 546	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 494	-318	5
Muud kulud	-1 133	-336	13
Kokku kulud	-132 305	-4 785	
Põhitegevuse tulem	8 964	5 094	
Finantstulud ja -kulud	-2 215	0	14
Aruandeaasta tulem	6 749	5 094	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 964	5 094	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 494	318	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-256	123	
Muud korrigeerimised	-19 653	0	
Kokku korrigeerimised	-18 415	441	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 198	-278	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 351	1 157	
Makstud intressid	-12	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 310	6 414	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-82 090	0	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	256	256	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-19 813	-69 664	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	63 912	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-101 647	-5 496	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	127 823	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-7 432	0	6
Makstud intressid	-2 203	0	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	118 188	0	
Kokku rahavood	-769	918	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	918	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-769	918	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	149	918	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	5 094	5 094
31.12.2010	5 094	5 094
Aruandeaasta tulem	6 749	6 749
31.12.2011	11 843	11 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja riigieelarve seadusega. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid ja rahvusvahelised avaliku sektori raamatupidamise standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi üldeeskirjas esitatud arvestuspõhimõtetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides

Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Tulemiaruanne näitab tegelike tulude ja kulude (k.a. finantstulude- ja kulude) arvestust olenemata kas tulud, kulud on laekunud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentide muutust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena. Nõuet loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdsväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja kajastatakse soetusmaksumusega alates 1 917 eurost (v.a. maa, mis võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 917 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumise normi.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumise arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumise norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkude tööeas. Kulumise normid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised

2 – 10%
 Masinad ja seadmed
 10 – 30%
 Infotehnoloogilised seadmed ja arvutustehnika
 20 – 40%
 Muu inventar, tööriistad ja sisseseade
 20 – 40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuste sihipäraselt kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Varade sihtfinantseerimisel lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	149	918
Kokku raha	149	918

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	36 650	57 520
Ostjatelt laekumata arved	36 650	57 520
Muud nõuded	0	278
Sihtfinantseerimise arvel kulude katmine	0	278
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 650	57 798

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	760	85
Erisoodustuse tulumaks	1	
Sotsiaalmaks	1 908	190
Kohustuslik kogumispension	60	12
Töötuskindlustusmaksed	156	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 885	311

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	3 196	3 196	6 392
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 196	3 196	6 392
Amortisatsioonikulu		-58	-58
Müügid		-639	-639
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 196	2 557	5 753
Akumuleeritud kulum		-58	-58
Jääkmaksumus	3 196	2 499	5 695
Ostud ja parendused		140 090	140 090
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		140 090	140 090
Amortisatsioonikulu		-1 494	-1 494
31.12.2011			
Jääkmaksumus	3 196	141 095	144 291

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Ehitised		256
Kokku		256

Sangaste Vallavalitsus andis tasuta üle noortekeskuse hoone väärtuses 58 000 eurot.
Teostati pansionaadi teises korpuses parendustöid summas 82 090 eurot.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	120 391	19 951	90 034	10 406	3,936	EUR	26.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	120 391	19 951	90 034	10 406			
Laenukohustused kokku	120 391	19 951	90 034	10 406			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	
Ehitised	140 090	
Kokku	140 090	

SEB Pangast võeti investeerimislaenu 127 823 eurot pansionaadi teise korpuse parendustöödeks.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Äriühingute	7 295	74
Äriühingutele (põhivara soetus)	38 347	58 160
Kokku võlad tarnijatele	45 642	58 234

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	327	463
Deklareerimata maksud	0	310
Kokku võlad töövõtjatele	327	773

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011
Sotsiaallabi teenused	78 650
Kokku tulu ettevõtlusest	78 650

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	256	213
Tulu sihtfinantseerimisest	62 363	9 666
Kokku muud tulud	62 619	9 879

Sangaste Vallavalitsus andis üle tasuta noortekeskuse hoone väärtuses 58 000 eurot ja andis toetust tegevuskulude katteks 2 704 eurot. Eesti Töötukassa eraldas palgatoetust 1 659 eurot.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	6 000	0
Elektrienergia	1 905	0
Soojusenergia	3 421	0
Kütus	674	0
Mitmesugused bürookulud	4 078	1 606
Koolituskulud	0	11
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	276
inventari soetus (v.a. põhivara)	3 172	692
toitlustuskulud	11 224	0
Meditšiinitarbed ja tervishoiuteenused	4 687	0
Ruumide jooksev remont	45 353	0
Muud	20 415	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	94 929	2 585

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	25 890	1 150
Sotsiaalmaksud	88 587	396
Kokku tööjõukulud	114 477	1 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	0

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-336
Riigilõiv	654	0
Muud	479	0
Kokku muud kulud	1 133	-336

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011
Intressikulud	2 215
Intressikulu laenudelt	2 203
Muud intressikulud	12
Kokku finantstulud ja -kulud	2 215

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 400	0

Aruande digitaalallkirjad

mittetulundusühing Sangaste Asundused (registrikood: 80270765) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN ORG	Juhatuse liige	21.12.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182016
Mobiiltelefon	+372 53401592
E-posti aadress	reinorg@gmail.com
E-posti aadress	kaido@sangastevv.ee