

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu A.H.Tammsaare tee 119

registrikood: 80269621

tänava/talu nimi, Tammsaare tee 119  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12917

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

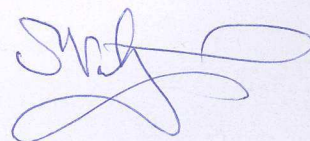
e-posti aadress:

veebilehe aadress:



## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13



## Tegevusaruanne

KÜ Tammsaare tee 119 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistut juhib ja esindab viieliikmeline juhatus. Üks juhatuse liige oli tegevjuhi ülesannetes.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009-31.12.2009. KÜ Tammsaare tee 119 bilansimaht on 1 226 176 krooni. KÜ Tammsaare tee 119 tulem on 5 001 krooni. Töölepinguga töötavaid isikuid on 2 – majahoidja ja trepikodade koristaja. Tegevjuhi ülesannetes juhatuse liikmele maksti tasu summas 38 400 krooni. KÜ Tammsaare tee 119 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korterühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.



## Raamatupidamise aastaaruanne

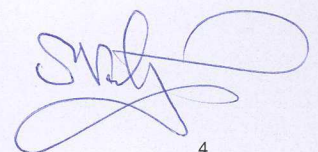
### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tammsaare tee 119 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja netovarai ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 22.01.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

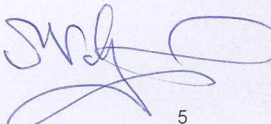
Juhatus hinnangul on KÜ Tammsaare tee 119 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	787 504	735 189	2
Nõuded ja ettemaksed	307 283	285 317	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 094 787</b>	<b>1 020 506</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	131 389	136 107	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>131 389</b>	<b>136 107</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 226 176</b>	<b>1 156 613</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	188 595	192 151	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	579 590	511 472	6
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>768 185</b>	<b>703 623</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>768 185</b>	<b>703 623</b>	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	176 123	176 123	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	276 867	277 505	
Aruandeaasta tulem	5 001	-638	
<b>Kokku netovara</b>	<b>457 991</b>	<b>452 990</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>1 226 176</b>	<b>1 156 613</b>	



## Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
<b>Tulud</b>			
Liikmetelt saadud tasud	562 461	418 888	7
Tulu ettevõtlusest	-9 124	-8 058	8
<b>Kokku tulud</b>	<b>553 337</b>	<b>410 830</b>	
<b>Kulud</b>			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-204 873	-82 868	9
Mitmesugused tegevuskulud	-133 259	-150 975	10
Tööjõukulud	-207 017	-173 985	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 718	-4 718	4
<b>Kokku kulud</b>	<b>-549 867</b>	<b>-412 546</b>	
<b>Kokku põhitegevuse tulem</b>	<b>3 470</b>	<b>-1 716</b>	
Finantstulud ja -kulud	1 531	1 078	12
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>5 001</b>	<b>-638</b>	

## Rahavoogude aruanne

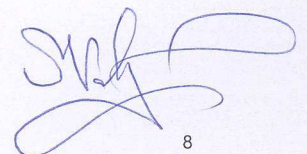
(kroonides)

	2009	2008
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Põhitegevuse tulem	3 470	-1 716
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 718	4 718
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>4 718</b>	<b>4 718</b>
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 428	-115 899
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 093	80 940
Laekunud intressid	1 531	1 078
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	68 117	190 123
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>52 315</b>	<b>159 244</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>52 315</b>	<b>159 244</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>735 189</b>	<b>575 945</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>52 315</b>	<b>159 244</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>787 504</b>	<b>735 189</b>



**Netovara muutuste aruanne**  
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	176 123	277 505	453 628
Aruandeaasta tulem		-638	-638
31.12.2008	176 123	276 867	452 990
Aruandeaasta tulem		5 001	5 001
31.12.2009	176 123	281 868	457 991





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuühendeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

#### Finantskohustused

Finantskohustusena käistletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul.

Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

#### Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.


#### Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjata oluliselt ühistu käekäiku - oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping (IAS 24).

#### Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

### Lisa 2 Raha



9

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	787 504	735 189
<b>Kokku raha</b>	<b>787 504</b>	<b>735 189</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	304 216	282 451
Ettemaksud	3 067	2 866
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>307 283</b>	<b>285 317</b>

### Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2007</b>		
Soetusmaksumus	215 237	215 237
Akumuleeritud kulum	-74 412	-74 412
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>140 825</b>	<b>140 825</b>
Amortisatsioonikulu	-4 718	-4 718
<b>31.12.2008</b>		
Soetusmaksumus	215 237	215 237
Akumuleeritud kulum	-79 130	-79 130
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>136 107</b>	<b>136 107</b>
Amortisatsioonikulu	-4 718	-4 718
<b>31.12.2009</b>		
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>131 389</b>	<b>131 389</b>

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008

Võlad tarnijatele	162 444	171 023
Võlad töövõtjatele	12 549	5 864
Saadud ettemaksud	13 602	15 264
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>188 595</b>	<b>192 151</b>

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

<b>Brutomeetod</b>					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	511 472	272 991		-204 873	579 590
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>511 472</b>	<b>272 991</b>		<b>-204 873</b>	<b>579 590</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>511 472</b>	<b>272 991</b>		<b>-204 873</b>	<b>579 590</b>
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	321 350	272 990		-82 868	511 472
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>321 350</b>	<b>272 990</b>		<b>-82 868</b>	<b>511 472</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>321 350</b>	<b>272 990</b>		<b>-82 868</b>	<b>511 472</b>

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 564	20 474
Haldustasu	307 114	285 630
Maamaksutasud	29 910	29 916
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	204 873	82 868
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>562 461</b>	<b>418 888</b>

## Lisa 8 Tulu ettevõtlusest (kroonides)

	2009	2008
Prügiveedu	0	0

Elektrienergia	82	0
Soojusenergia	111	208
Vesi ja kanalisatsioon	-9 317	-8 266
<b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>	<b>-9 124</b>	<b>-8 058</b>

Kommunaalmaksud 2009

Prügivedu - 52 880 krooni

Elektrienergia - 11 014 krooni

Soojusenergia - 935 852 krooni

Vesi ja kanalisatsioon - 204 937 krooni

### Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remontitööd	204 873	82 868
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>204 873</b>	<b>82 868</b>

Remontitööd 2009

Krunt - 28 200 krooni

Katus - 114 krooni

Trepikoda - 802 krooni

Elekter - 159 757 krooni

Energiaaudit - 16 000 krooni

### Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Halduskulud	0	2 312
Hoolduskulud	33 650	28 989
Heakorralduskulud	4 727	34 726
Maksud ja lõivud	33 913	30 293
Jurist, notar, maakler jms.	0	1 028
Raamatupidamiskulud	41 262	33 440
Pangateenused	2 812	1 370
Kindlustus	16 395	18 417
Tugiteenused	500	400
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>133 259</b>	<b>150 975</b>

### Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008

Palgakulu	154 907	130 604
Sotsiaalmaksud	52 110	43 381
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>207 017</b>	<b>173 985</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Intressitulud	1 531	1 078
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>1 531</b>	<b>1 078</b>

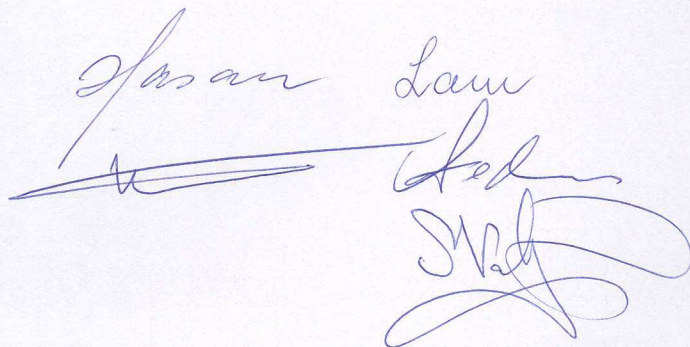
## Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119
<b>Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes</b>		

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>Kulud</b>	<b>Kulud</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	51 072	51 072

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Arvestatud tasu	38 400	38 400

*Jaan Lam*  


## Aruande elektroonilised kinnitused

Korterühistu A.H.Tammsaare tee 119 (registrikood: 80269621) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mati Väljas	Juhatuse liige	17.03.2010

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>E-posti aadress</b>	<b>mvaljas@staff.ttu.ee</b>
<b>Telefon</b>	<b>+372 5068251</b>