

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

täiendav nimi: Korterühistu A.H.Tammsaare tee 119

registrinimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 119 korteriühistu

registrikood: 80269621

telefon: +372 5268198

e-posti aadress: juhatus@tammsaare119.ee

veebilehe aadress: www.tammsaare119.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Muud tulud, muud kulud	16
Lisa 17 Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu A.H.Tammsaare tee 119 asukohaga Tallinn, A.H. Tammsaare tee 119 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu on asutatud 25.03.2008.a ning registreeritud 30.06.2008.a.

Elamu Tammsaare tee 119, mis ehitati 1968. aastal, on viiekorruseline kaheksa trepikojaga elamu, milles on 119 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis oli 2017. aastal 5-liikmeline. Tulenevalt olukorras, kus Valdo Veeberi juhatusel liikme volitused lõppesid 13.05.2017 ning ta ei soovinud järgmiseks perioodiks valitud saada, siis valiti põhikirja 5-liikme nõude täitmiseks 29.03.2017 üldkoosolekul uueks juhatusel liikmeks Janar Stamm. Juhatusel tööd korraldab juhatusel esimees.

21.09.2012 sõlmiti küttesüsteemi renoveerimiseks laenuleping SEB pangas 5-ks aastaks summale 43 118 eurot intressiga 3,85%. 2017. aastal tasuti laenu 2 832 eurot ja intresse 19 eurot. Laenu tagasimaksmise tähtaeg oli 21.03.2017.

28.02.2017 sõlmiti fassaadi renoveerimiseks laenuleping Swedbankiga 15-ks aastaks summale 303 445 eurot intressiga 6 kuu euribor + 2,3%. 2017. aastal tasuti laenu 12 917 eurot ja intresse 5 380 eurot. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 30.01.2032. Laenujääk 31.12.2017 seisuga oli 290 528 eurot.

28.02.2017 sõlmiti klaastarindite renoveerimiseks laenuleping Swedbankiga 15-ks aastaks summale 46 555 eurot intressiga 6 kuu euribor + 2,3%. 2017. aastal tasuti laenu 1 114 eurot ja intresse 758 eurot. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 30.01.2032. Laenujääk 31.12.2017 seisuga oli 45 441 eurot.

2017. aastal jätkati tavapärase elamu hoolduse ja majandamisega. Remonditasude arvelt tasuti renoveerimise sissemakse ning tehti väljamakseid omanikujärelevalvele. Remonditasude jääk aasta lõpus oli 12 768 eurot.

2017. aastal toimus kaks liikmete üldkoosolekut.

29.03.2017 korralisel koosolekul otsustati:

- kinnitada 2016. majandusaasta aruanne ja revisjonikomisjoni akt;
- kinnitada 2017. aasta majandustegevuse aastakava;
- valida uueks juhatusel liikmeks Janar Stamm.

18.10.2017 üldkoosolekul otsustati suurendada kogutava remondikulu tasu.

2017. aastal toimus viis juhatusel koosolekut, kus arutati maja renoveerimistööde küsimusi, heakorral tagamist ja muid jooksvaid küsimusi. Väiksemaid hooldustöid tehti nii majas sees kui väljas: paigaldati heakorral tagamiseks tuhatosid maja ette (01.08), lõigati majataguste hekkide ja puude võrasid (08.09), pesti keldrite ja trepikodade aknaid (21.08), koguti kokku prügi (03.11) ning parandati ja tihendati välisuksi (09.11).

Aastal 2018 pööratakse peale renoveerimistööde lõppu tähelepanu ümbritseva haljastuse ja elukeskkonna parandamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 653	147 531	2
Nõuded ja ettemaksed	35 912	25 488	3
Kokku käibevarad	63 565	173 019	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	315 787	0	3
Kokku põhivarad	315 787	0	
Kokku varad	379 352	173 019	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 396	2 832	4
Võlad ja ettemaksed	9 095	10 495	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 768	143 262	8
Kokku lühiajalised kohustised	42 259	156 589	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	315 573	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	315 573	0	
Kokku kohustised	357 832	156 589	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 632	11 632	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 798	19 448	
Aruandeaasta tulem	5 090	-14 650	
Kokku netovara	21 520	16 430	
Kokku kohustised ja netovara	379 352	173 019	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	304 644	26 515	9
Muud tulud	843	919	16
Kokku tulud	305 487	27 434	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-270 430	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-17 224	-35 733	11
Tööjõukulud	-6 586	-6 000	12
Muud kulud	0	-4	16
Kokku kulud	-294 240	-41 737	
Põhitegevuse tulem	11 247	-14 303	
Intressikulud	-5 457	-347	13
Muud finantstulud ja -kulud	-700	0	14
Aruandeaasta tulem	5 090	-14 650	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	282 991	131 453	
Laekunud annetused ja toetused	0	70	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	173	220	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	241	241	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-724 514	-100 664	
Väljamaksed töötajatele	-6 586	-5 973	
Laekunud intressid	11	17	
Muud rahavood põhitegevusest	826	-289	
Kokku rahavood põhitegevusest	-446 858	25 075	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	350 000	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-16 863	-11 033	4
Makstud intressid	-5 457	-347	13
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-700	0	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	326 980	-11 380	
Kokku rahavood	-119 878	13 695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	147 531	133 836	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-119 878	13 695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 653	147 531	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	11 632	19 448	31 080
Aruandeaasta tulem		-14 650	-14 650
31.12.2016	11 632	4 798	16 430
Aruandeaasta tulem		5 090	5 090
31.12.2017	11 632	9 888	21 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu A.H.Tammsaare tee 119 (registrinimi Tallinn, Mustamäe linnaosa, A. H. Tammsaare tee 119 korteriühistu) 2017.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriomanikele kaupade ja teenuste vahendamist ei kajastata TulemiaruanDES tulu ega kuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena. Eelmisel aastal kajastati erinevate (v.a. kommunaalteenuste) kaupade ja teenuste vahendustegevusest saadud tulu liikmetelt saadud tasuna ja makstud summad mitmesuguste kuludena. Seoses esitlusviisi muutmisega on korrigeeritud ka 2016.a võrdlusandmed.

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
Liikmetelt saadud tasud	26 757	-242	26 515
Mitmesugused tegevuskulud	-35 976	243	-35 733
Muud kulud	-3	-1	-4

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto Swedbankis	8 488	130 013
Arvelduskonto SEB pangas	19 165	17 518
Kokku raha	27 653	147 531

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	290 533	17 642	94 602	178 289	
Laenunõuded	290 528	17 637	94 602	178 289	4
Intressinõuded	5	5			
Ettemaksed	688	688			
Tulevaste perioodide kulud	688	688			
Nõuded liikmete vastu	14 746	14 746			
Järeilmaksu nõuded	45 732	2 836	16 187	26 709	
Kokku nõuded ja ettemaksed	351 699	35 912	110 789	204 998	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	2 833	2 833			
Laenunõuded	2 832	2 832			4
Intressinõuded	1	1			
Ettemaksed	688	688			
Tulevaste perioodide kulud	688	688			
Nõuded liikmete vastu	21 906	21 906			
Menetluskulude nõuded	61	61			
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 488	25 488			

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on tähtaja ületanud tasumata liikmete arved (1 444 €) ja maksed detsembrikuu eest (13 302 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2018.a.

Kirjel "Intressinõuded" on kajastatud SEB panga poolt arvestatud, kuid KÜ kontole veel laekumata kontointress. Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed ja ettemakstud virtuaalserveri rent.

Laenunõuetena korteriomaniike vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2017. aastal teostatud elamu renoveerimise katteks, mis olid teostatud Swedbank pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomaniike vastu on võrdsed korteriühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu tagasimakse osas.

2017.a elamu renoveerimise käigus vahetati korterites aknad ning klaasiti rõdud (kokku summas 68 981 €). Kulud kuuluvad täies ulatuses kompenseerimisele korteriomaniike poolt. Vastavalt kokkulepetele akende/rõdude maksumus lisati arvetele kas kohe või lisatakse järeilmaksuga 15 aasta jooksul. 2017.a oli ühistule tagasi makstud 23 249 €.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	290 528	17 637	94 602	178 289	6 kuu euribor + 2,3%	EUR	30.01.2032
Renoveerimislaen (avatäited)	45 441	2 759	14 797	27 885	6 kuu euribor + 2,3%	EUR	30.01.2032
Pikaajalised laenud kokku	335 969	20 396	109 399	206 174			
Laenukohustised kokku	335 969	20 396	109 399	206 174			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Küttesüsteemi renoveerimise laen	2 832	2 832			3,85%	EUR	21.03.2017
Pikaajalised laenud kokku	2 832	2 832					
Laenukohustised kokku	2 832	2 832					

Küttesüsteemi renoveerimise laen (2012-2017)

Laenuandja: SEB pank

Laenusumma 43 118 €

Tagasi makstud 2016.a -11 033 €

Võlg 31.12.2016.a 2 832 €

Tagasi makstud 2017.a -2 832 €

Võlg 31.12.2017.a 0 €

Renoveerimislaen

Laenuandja: Swedbank

Laenusumma 303 445 €

Saadud 2017.a 303 445 €

Tagasi makstud 2017.a -12 917 €

Võlg 31.12.2017.a 290 528 €

Renoveerimislaen (avatäited)

Laenuandja: Swedbank

Laenusumma 46 555 €

Saadud 2017.a 46 555 €

Tagasi makstud 2017.a --1 114 €

Võlg 31.12.2017.a 45 441 €

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 083	8 083	
Võlad töövõtjatele	500	500	6
Maksuvõlad	205	205	7
Muud võlad	7	7	
Saadud ettemaksed	300	300	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 095	9 095	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 602	9 602	
Võlad töövõtjatele	500	500	6
Maksuvõlad	205	205	7
Muud võlad	8	8	
Saadud ettemaksed	180	180	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 495	10 495	

Seisuga 31.12.2017 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 8 083 eurot, mis olid esitatud teenindajate poolt 2017.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tasumise tähtaeg on 2018.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on korteriomanike tavapäraseid ettemaksed KÜle.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	500	500
Kokku võlad töövõtjatele	500	500

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	74	74
Sotsiaalmaks	124	124
Kohustuslik kogumispension	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	205	205

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	115 963	27 299		0	143 262
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	115 963	27 299		0	143 262
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	115 963	27 299		0	143 262
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	143 262	138 900	1 036	-270 430	12 768
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	143 262	138 900	1 036	-270 430	12 768
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	143 262	138 900	1 036	-270 430	12 768

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Veerus "Saadud" on näidatud:

- korteriomanike remonditasud 23 887 € (2016.a 27 299 €),
- korteriomanike sissemaksed renoveerimise katteks 115 013 € (2016.a 0 €).

Veerus "Tagastatud" on näidatud leppetrahvi summa, mille KÜ esitas ehitusettevõttele.

Veerus "Tulu" on näidatud remonditasude arvelt teostatud remonditööd (lisa 10).

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	26 242	24 381	
Kindlustustasud	864	829	
Elekrikäidutasud	614	616	
e-arvete teenustasud	337	342	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	270 430	0	10
Laenuintressi katteks	6 157	347	
Kokku liikmetelt saadud tasud	304 644	26 515	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	270 430	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	270 430	0

2017.a kokku teostati remonditöid 573 875 € väärtuses, millest finantseeriti laenu arvelt 303 445 € ja omavahenditest 270 430 €.

Remonditööd: elamu fassaadi soojustamine 566 819 €, ehitustööde omanikujärelevalve 7 056 €.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Halduskulud	2 828	5 391
Hoolduskulud	4 953	20 586
Heakorrakulud	8 238	8 586
Kindlustus	863	828
E-arve teenustasu	342	342
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 224	35 733

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 949	4 511
Sotsiaalmaksud	1 637	1 489
Kokku tööjõukulud	6 586	6 000

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-5 457	347
Kokku intressikulud	-5 457	347

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Pangalaenu lepingutasu	-700	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-700	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	118	118
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	60 478	800	21 967	680

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 512	4 511

Lisa 16 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2017			2016
	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	43 081	-43 081	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	12 996	-12 996	0	9
Üldelekter	1 407	-1 407	0	1
Prügivedu	2 774	-2 773	1	1
Kommunaalmaksete vahenduse tulem			1	11
Muud vahendatud kaubad ja teenused	20	-20	0	0
Veearvestite kauglugemine	857	-858	-1	-1
Saadud viivised	461		461	652
Pangakonto intressid	14		14	15
Tehnorajatiste talumistasud	241		241	241
Muud tulud/ kulud	127		127	-3
Kokku muud tulud			843	919
Kokku muud kulud			0	-4

Lisa 17 Korteriomandite majandamiskulud (eurodes)

Korteri number	Arvete summa
1	1 300,06
2	1 053,07
3	1 195,10
4	3 847,81
5	1 427,13
6	855,46
7	1 338,16
8	1 390,86
9	1 469,97
10	1 438,60
11	1 011,29
12	1 528,43
13	982,21
14	1 721,21
15	1 212,37
16	1 195,79
17	944,35
18	1 187,15
19	917,91
20	1 117,90
21	1 155,37
22	1 166,77
23	860,77
24	1 278,70
25	1 124,66
26	1 032,41
27	1 230,34
28	1 098,37
29	1 155,13
30	1 047,15
31	874,72
32	911,11
33	1 016,78
34	1 685,42
35	810,93
36	980,32
37	1 218,16
38	718,55
39	1 005,99
40	1 068,64

Korteri number	Arvete summa
41	910,71
42	1 064,60
43	1 772,06
44	826,03
45	800,41
46	945,11
47	778,78
48	1 546,59
49	749,05
50	892,00
51	1 381,48
52	765,08
53	703,48
54	1 058,18
55	1 030,94
56	717,04
57	1 571,06
58	952,88
59	549,39
60	1 134,35
61	1 785,82
62	1 018,71
63	1 542,37
64	543,58
65	1 066,55
66	1 682,98
67	521,98
68	1 162,11
69	1 843,47
70	802,56
71	906,38
72	1 263,43
73	937,74
74	738,85
75	1 247,92
76	605,50
77	1 568,58
78	1 180,55
79	776,30
80	1 684,85

Korteri number	Arvete summa
81	1 093,36
82	622,58
83	1 554,32
84	953,58
85	754,70
86	1 670,73
87	1 238,04
88	514,77
89	1 602,35
90	1 169,46
91	1 195,61
92	1 512,50
93	1 144,61
94	1 388,26
95	646,89
96	1 217,89
97	910,63
98	1 214,46
99	1 325,16
100	1 153,09
101	832,18
102	1 323,66
103	1 162,73
104	1 233,68
105	1 149,31
106	1 390,32
107	1 377,53
108	1 308,10
109	1 321,99
110	1 475,85
111	1 244,01
112	1 506,38
113	958,93
114	1 379,42
115	1 598,03
116	1 556,71
117	1 492,99
118	1 775,22
119	1 362,53
kokku	139 937,13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

Korteriühistu A.H.Tammsaare tee 119 (registrikood: 80269621) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARLI KÜTARU	Juhatuse liige	26.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268198
E-posti aadress	juhatuse@tammsaare119.ee
Veebilehe aadress	www.tammsaare119.ee